Vastgoed Parallelweg West B.V.
Houtbuigerij Erven Haarlem B.V.
t.a.v. de heer F.J. van Drenth
Parallelweg West 27
4104 AZ CULEMBORG

| | | | |
|---|---|---|---|
| UW KENMERK | | | |
| UW BRIEF VAN | 8 september 2021 en 17 juni 2022 | CONTACTPERSOON | M. Gardenier |
| ONS KENMERK | GZDGCB247958/572243 | TELEFOONNUMMER | 0345-477700 |
| VERZENDDATUM | 1 juli 2022 | TEAM | Juridische Zaken/Control (CB) |

ONDERWERP Beslissing op bezwaar inzake vestiging voorkeursrecht en beslissing op ingebrekestelling

Geachte heer Van Drenth,

Op 15 juli 2021 diende u bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg een bezwaarschrift in, gericht tegen het besluit van het college van 3 juni 2021, waarbij is besloten tot voorlopige aanwijzing ex artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van de percelen gelegen in het plangebied Stationsomgeving/ Pavijen I te Culemborg. Op 15 juli 2021 heeft 2021 heeft de gemeenteraad van de gemeente Culemborg ingevolge het bepaalde in artikel 5 van de Wvg besloten om de percelen gelegen in het plangebied Stationsomgeving/ Pavijen I te Culemborg vervroegd aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Uw bezwaar is mede gericht tegen het besluit van de gemeenteraad. Het collegebesluit van 3 juni 2021 is gelijktijdig met de inwerkingtreding van het raadsbesluit van 15 juli 2021 komen te vervallen, zodat uw bezwaren uitsluitend betrekking hebben op het thans actuele raadsbesluit.
Op 8 september 2021 heeft u aanvullende gronden van bezwaar ingediend.

**Advies bezwarencommissie**
Wij hebben uw bezwaarschrift voor advies voorgelegd aan de bezwarencommissie. Deze commissie heeft op 30 mei 2022 een advies uitgebracht over de door ons te nemen beslissing op uw bezwaarschrift. Het advies van de bezwarencommissie treft u bijgaand aan.

**Beslissing op bezwaar**
Conform het advies van de bezwarencommissie en met overname van de motivering ervan, die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd, hebben wij besloten om uw bezwaarschrift ongegrond te verklaren. Dit betekent dat het bestreden besluit in stand blijft.

**Beslissing op ingebrekestelling**
Op 17 juni 2022, bij ons ontvangen op 20 juni 2022, heeft u het college in gebreke gesteld wegens het uitblijven van een beslissing op bezwaar. Deze ingebrekestelling is aan de raad, als bevoegd bestuursorgaan om op uw bezwaar te besluiten, toegestuurd. De wettelijke termijn na ingebrekestelling waarbinnen een bestuursorgaan een besluit moet nemen is twee weken. De termijn vangt aan op de dag na de dag waarop de ingebrekestelling is ontvangen (art 4:17 lid 3 Awb).
De ingebrekestelling is op 20 juni jl. door ons ontvangen. De termijn voor het nemen van een beslissing start daarmee op 21 juni 2022. Dit betekent dat wij vóór 5 juli 2022 een beslissing op bezwaar moeten nemen. Nu u de beslissing op uw bezwaar op 1 juli 2022 aan u is toegestuurd, is binnen de gestelde termijn besloten. Uw verzoek om een dwangsom wordt derhalve afgewezen.

**Oneens met deze besluiten?**
U kunt binnen zes weken na verzenddatum van deze besluiten een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM te Arnhem.
U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.
Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:
naam en adres van de indiener;
de datum;
een omschrijving van het besluit/de besluiten;
de gronden van het beroep.
Het beroepschrift staat de werking van dit besluit niet in de weg.

Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek indienen om de werking voorlopig uit te stellen. Een verzoekschrift moet ook de hiervoor genoemde gegevens bevatten en kan pas worden ingediend tegelijk met het beroepschrift of daarna. Het verzoek dient u in bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM te Arnhem.

Zowel voor de behandeling van een beroepschrift als voor de behandeling van een verzoekschrift is griffierecht aan de rechtbank verschuldigd.

Hoogachtend,
De gemeenteraad van Culemborg,

| | |
|---|---|
| De griffier, | De voorzitter, |
| A.N. van Aarsen | G. van Grootheest |

**Bijlage:** advies bezwarencommissie d.d. 30 mei 2022