Technische vragen raadsvergadering 29 januari 2026

Instemming openen grondexploitatie locatie Korstenhof Zuid te Boerdonk		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
PvdA-GroenLinks	1. In het voorstel staat dat we bouwen conform de Woonzorgvisie, “onder andere minimaal 30% sociale huur”. Kunt u precies laten zien hoe dat hier wordt gehaald?	In het oorspronkelijke plan zaten 73 woningen waarvan 22 in de sociale huur. Dat is 30,3 %. Door stedenbouwkundige optimalisatie zijn er later twee woningen toegevoegd aan het plan. Het aantal sociale huurwoningen is wel gelijk gebleven op 22. Vandaar dat het percentage van 30% nu net niet wordt gehaald.
	2. In bijlage 1 zie ik 22 sociale huurwoningen op totaal 75. Dat is 29,3%. Klopt dit, en zo ja: hoe borgen we dan minimaal 30% sociale huur?	Dit klopt. Zie bovenstaande antwoord.
	3. Bij de vrije kavels (CPO): welke eisen stellen we om te voorkomen dat dit vooral “duur” wordt? En hoe zorgen we dat starters en mensen met middeninkomens hier ook echt kans maken?	Er is ruimte voor 8-12 CPO-woningen. Hierbij wordt zoveel als mogelijk aangesloten bij de Doelgroepenverordening. CPO geeft tevens aan iedereen de kans om zich bij het CPO aan te sluiten en zo binnen hun eigen budget een woning te bouwen en schaalvoordelen te krijgen door bouwwerkzaamheden gezamenlijk uit te besteden.