



MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

WOZ-waarde aangrenzende woningen flexwijk Ruwaard

Osse raad, in vergadering bijeen op donderdag 26 oktober 2023

Onderwerp: WOZ-waarde aangrenzende woningen flexwijk Ruwaard

Ingediend door: F.Duijs, Dynamisch Democratisch Oss

Constaterende dat:

- Er 72 flexwoningen worden gebouwd op het aangewezen terrein in de Ruwaard
- Dit zorgt voor een flinke toename van verkeer
- De bestaande groenstroken in de wijk hierdoor deels zullen verdwijnen
- Dit bovendien grote impact heeft op het aanzicht van de wijk en de waarde van de woningen
- Ondanks de impact de WOZ-waarden van de woningen nabij de flexwijk dit jaar flink zijn gestegen
- het draagvlak onder omwonenden laag is en de omwonenden zich niet gehoord voelen

Overwegende dat:

- De omwonenden van de flexwijk flink worden geraakt nu in hun wijk 72 flexwoningen worden gerealiseerd die maar liefst 15 jaar blijven staan
- Vanwege de 'tijdelijkheid' planschade niet mogelijk is, terwijl er wel degelijk aantoonbare schade geleden wordt
- De omwonenden duidelijk in hun woongenot worden beknot
- De realisatie van flexwoningen an sich geen invloed zal hebben op de door de gemeente bepaalde WOZ-waarde
- diverse wijkbewoners nu al overwegen te verhuizen i.v.m. de impact van de te bouwen 72 flexwoningen
- Het draagvlak onder omwonenden laag blijft als de gemeente geen duidelijke stappen zet
- Een aanpassing aan de WOZ-waarde het lage vertrouwen en draagvlak zal doen stijgen

Draagt het college op:

- Met een plan te komen waarin de directe omwonenden van de flexwoningen in de Ruwaard worden gecompenseerd door de WOZ-waarde van de woningen tot 2027 niet verder te laten stijgen.

En gaat over tot de orde van de dag.

F. Duijs

Dynamisch Democratisch Oss