

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Addendum Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan Buitengebied 2021
Datum B&W Besluit:	31 augustus 2021
Vergaderdatum:	28 september 2021
Registratienr.:	RA21.070
Opsteller:	Ronald Krul
Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder

Voorstel

Te besluiten om:

Het addendum van de Nota van Uitgangspunten voor het bestemmingsplan Buitengebied 2021 vast te stellen.

Inleiding

Op 7 juli 2020 heeft u de Nota van Uitgangspunten voor het bestemmingsplan Buitengebied 2021 vastgesteld. De nota van uitgangspunten vormt een belangrijke bouwsteen voor de invulling van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2021. Het voorontwerp van het bestemmingsplan is aan u voorgelegd en besproken op 8 december 2020.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 11 januari 2021 tot en met 22 februari 2021 ter inzage gelegen. In deze periode is het plan naar diverse vooroverlegpartners toegestuurd. In januari tot en met april 2021 zijn daarnaast veel individuele gesprekken gevoerd met inwoners over de planologische situatie van hun perceel.

Op 29 april 2021 is er een digitale werkbijeenkomst geweest, waarin u op hoofdlijnen een terugkoppeling heeft gekregen van de verschillende reacties en benoemde onderwerpen. Over diverse onderwerpen is het wenselijk dat u voorafgaand aan het ontwerpbestemmingsplan bent geïnformeerd, of een keuze maakt.

De onderwerpen staan weergegeven in het addendum op de Nota van Uitgangspunten. De onderwerpen zijn onderverdeeld in 4 thema's:

1. Besluitvormend, wijzigingsvoorstel beleidsuitgangspunten;
2. Informerend, nadere uitwerking / invulling uitgangspunten;
3. Informerend, doorvertaling van nieuw beleid;
4. Informerend, doorvertaling van opgehaalde informatie inwoners.

Dit addendum is een aanvulling op de bestaande Nota van Uitgangspunten en is een bijsturingsmoment voor het bestemmingsplan Buitengebied 2021. Het addendum wordt, evenals de Nota van Uitgangspunten, meegenomen in de afweging voor de milieueffectrapportage (MER).

De nota van beantwoording inspraakreacties is het volgende moment, waar bijsturing kan plaatsvinden.

Beoogd doel

Een aanvulling op de beleidsmatige basis voor het bestemmingsplan Buitengebied 2021.

Argumenten

1.1. Met het addendum op de Nota van Uitgangspunten wordt verdere invulling gegeven aan de beleidsuitgangspunten voor het bestemmingsplan Buitengebied 2021.

De opgehaalde informatie tijdens de inzageperiode van het voorontwerpbestemmingsplan geven aanleiding tot het bijsturen en aanvullen van de Nota van Uitgangspunten zoals dat door u op 7 juli 2020 is vastgesteld. Zoals in de consequenties van dat voorstel benoemd, zijn de beleidsuitgangspunten richtinggevend en kan bijstelling later in het proces nog plaatsvinden. Dit is het resultaat van een zorgvuldig proces om tot een goed en breed gedragen bestemmingsplan Buitengebied te komen.

1.2. Het addendum geeft richting aan de regeling voor plattelandswoningen.

Specifiek het thema plattelandswoningen is een veelvuldig gehoord onderwerp om daar duidelijkheid over te scheppen. Deze vraag komt vanuit uw raad, maar ook vanuit de ZLTO, inspraak en initiatiefnemers binnen de gemeente Reusel-De Mierden.



Er is uitvoerig onderzocht of en hoe er invulling gegeven kan worden aan de regeling van plattelandswoningen binnen onze gemeente. Daarbij is nadrukkelijk gekeken naar het inpassen van een goede passende regeling binnen het bestemmingsplan. Het voorstel is om de regeling voor plattelandswoningen binnen onze gemeente niet toe te passen. Dit is in het addendum nader uitgewerkt.

1.3. Het addendum geeft richting over de inhoudsmaat van burgerwoningen in het buitengebied.

Zowel ambtelijk, als vanuit inspraak en gesprekken met adviseurs is gevraagd om de bouwregeling van burgerwoningen nog eens tegen het licht te houden. Een standaard burgerwoning in het buitengebied mag maximaal een inhoud hebben van 600m³. Dit is altijd zo geweest en overgenomen uit voorgaande plannen.

Door eisen uit het Bouwbesluit over isolatie e.d. blijkt dat de effectieve woonruimte door de jaren heen minder is geworden. Met het addendum wordt voorgesteld om de inhoudsmaat generiek te verruimen naar 650m³. Met een sloop-bonusregeling is daarnaast geregeld, dat door sloop of andere kwaliteitsverbeteringen van het landschap, de inhoudsmaat verruimd kan worden tot 900m³. Hiermee wordt gehoor gegeven aan de vraag voor een ruimere inhoudsmaat, terwijl tegelijkertijd nog wel gewerkt kan worden aan overkoepelende doelen, zoals bijvoorbeeld de sloop en het opruimen van leegstaand vastgoed.

1.4. In het addendum wordt u geïnformeerd over hoe met verschillende thema's wordt omgegaan.

Een aantal onderwerpen waren in de eerdere Nota van Uitgangspunten nog niet behandeld of is een nadere uitwerking nodig. Dit komt mede voort uit de reacties die op basis van het voorontwerpbestemmingsplan zijn opgehaald. Thema's die in hoofdstuk 3 van het addendum nader zijn uitgewerkt en worden toegelicht, zijn:

- a. Stikstofregeling;
- b. Geurverordening;
- c. Uitwerking duurzame locaties;
- d. Bedrijfsmatig beheer recreatiewoningen;
- e. Regeling voor nieuwe boomteeltpercelen;
- f. Paardenbakken.

1.5. De meest recente beleidswijzigingen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

In het addendum wordt nader ingegaan op het recentelijk gemeentelijk vastgestelde Erfgoedbeleid en de nog vast te stellen Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Zoals eerder aangekondigd zijn dit belangrijke ingrediënten voor het bestemmingsplan ten aanzien van archeologie, cultuurhistorie en de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied.

Daarnaast is de provincie ondertussen bezig met het opstellen van een Omgevingsverordening. Het ontwerp daarvan heeft al ter inzage gelegen en zal naar verwachting in het 4^e kwartaal van dit jaar worden vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan anticipeert al op de inhoud van de omgevingsverordening.

1.6. In het addendum wordt u geïnformeerd hoe er om wordt gegaan met informatie die opgehaald is uit de gesprekken over de planologische inventarisatie.

Van januari tot en met april 2021 zijn er veel gesprekken gevoerd met inwoners en ondernemers. Dit ging over geconstateerde afwijkingen tussen wat op recente luchtfoto's zichtbaar aanwezig is en wat conform bestemmingsplan is toegestaan. Dit is grofweg in 4 hoofdcategorieën te verdelen. Dit is in het addendum nader verwoord.

In het addendum wordt u verder geïnformeerd over hoe er omgegaan wordt met kleine afwijkingen, die relatief eenvoudig te legaliseren zijn. Hiermee sluit het bestemmingsplan beter aan op de bestaande feitelijke situatie en wordt hiermee het aantal nieuwe gevallen waar handhaving aan de orde kan zijn, verkleind.

Consequenties

1.1. De uitgangspunten zijn richtinggevend

Net zoals de eerdere Nota van Uitgangspunten, zijn de door u vastgestelde uitgangspunten niet in beton gegoten, maar richtinggevend. In het proces tot vaststelling van het bestemmingsplan blijft er namelijk ruimte om keuzes te nuanceren. Door het addendum vast te stellen worden de doelen vastgelegd en eerdere doelen bijgesteld. Op weg naar vaststelling kan hier nog verschil in optreden. De MER wordt mede gebaseerd op dit addendum.



Financiën

Het opstellen van het addendum voor de Nota van Uitgangspunten behoort tot de werkzaamheden van de opdracht die we aan Pouderoyen Compagnons verstrekt hebben. De kosten hiervan komen ten laste van de post omgevingsvisie naar juridische kaders (681022).

Samen Doen

Het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2021 is een praatstuk. Het projectteam Buitengebied heeft dit voorontwerp dan ook aangegrepen om op zo'n breed mogelijke wijze informatie op te halen bij inwoners, instanties en adviesbureaus. Dit is gedaan door actief partijen te benaderen en te attenderen op de inzage van dit plan. Daarnaast zijn veel inwoners aangeschreven met het verzoek om met het projectteam in overleg te treden.

De onderwerpen die behandeld worden in het addendum is een gevolg van dit intensieve traject.

Na dit addendum wordt vervolgens nog een Nota van inspraak gemaakt om op individueel niveau een reactie te geven op ingezonden brieven. Op basis daarvan worden ook nog wijzigingen doorgevoerd in het ontwerpbestemmingsplan. Op het moment dat het bestemmingsplan vrij wordt gegeven om als ontwerp ter inzage te gaan, wordt u daar over geïnformeerd.

Vervolg

Na het vaststellen van het addendum wordt het besluit bekend gemaakt via D'n Uitkijk en de gemeentelijke website. Na vaststelling kan Pouderoyen Compagnons het ontwerpbestemmingsplan verder uitwerken en de resultaten meenemen in de MER-procedure. Daarnaast worden alle inspraakreacties beoordeeld, beantwoord en wordt het bestemmingsplan eventueel daarop is aangepast. Zodra dit is afgerond bespreken wij het ontwerpbestemmingsplan met uw raad. Daarna wordt het ontwerpbestemmingsplan vrijgegeven voor inzage.

Op dit moment is de verwachting dat in het 4^e kwartaal een ontwerpbestemmingsplan en MER ter inzage kan worden gelegd. Een eventuele vertraging kan nog worden opgevangen, doordat de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet is verzet naar 1 juli 2022.

Bijlagen

1. Het addendum op de Nota van Uitgangspunten voor het bestemmingsplan Buitengebied 2021.

het college van burgemeester en wethouders,

mr. R.P.B.M. Brekelmans
secretaris

mw. A.J.M.H. van de Ven
burgemeester



Raadsbesluit

Vergaderdatum:	28 september 2021
Onderwerp:	Addendum Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan Buitengebied 2021
Registratienummer:	

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 augustus 2021

Overwegende dat:

- In het addendum op de Nota van Uitgangspunten, kenmerk Corsa 21.14904, de inhoudelijke uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied 2021 worden gegeven;
- Het addendum een aanvulling is op het reeds vastgestelde Nota van Uitgangspunten op 7 juli 2020, kenmerk Corsa 20.02898;
- De uitgangspunten zowel de functietoekenning en het gebruik, het bouwen, de ruimtelijke kwaliteit en sectorale uitgangspunten betreffen;
- De onderwerpen mede het resultaat zijn van een intensief communicatie traject voor het voorontwerpbestemmingsplan.

Besluit

Het addendum op de Nota van Uitgangspunten voor het bestemmingsplan Buitengebied 2021 vast te stellen.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

J.C.M van Berkel

mw. A.J.M.H. van de Ven



