

Technische schriftelijke vragen

Raadscyclus: commissievergadering d.d. 27.06.2024,
Namens fractie: VLP

Agendapunt: 8 PvE IKC

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	-	-	Wat zijn de actuele leerlingenprognoses voor de komende jaren en van welke datum zijn deze prognoses?	We maken gebruik van dezelfde prognoses als in het integraal huisvestingsplan zijn vastgesteld. Deze prognose is in 2023 opgesteld.
2.	-	-	Welke concrete afspraken zijn gemaakt met Bieslo en Roka wat betreft: 1. gezamenlijk gebruik 2. inleveren trainingsruimte/sportvelden en compensatie hiervoor 3. verdeling kosten nutsvoorzieningen?	De optimale inrichting en ook de toekomstige manier van samenwerken op het sportpark met de komst van het IKC op het Rijkse veld stemmen wij af met vv Bieslo en kv Roka. Wellicht dat de optie kunstgras de eventuele afname van de velden in het gebruik kan compenseren. De (her) inrichting is mede afhankelijk van het ontwerp van het IKC. Dit is ook het geval met betrekking tot de nutsvoorziening.
3.			10.8milj stichtingskosten, hier wordt ook bijkomende kosten genoemd? Wat zijn bijkomende kosten?	Die 10.8 milj stichtingskosten zijn de kosten van het IKC en nog aanvullende kosten voor o.a. aanpassing van de openbare ruimte en het sportveld. Deze laatste kosten zijn niet in het PvE en het stichtingskostenoverzicht opgenomen maar wel in het raadsvoorstel. De kosten genoemd in het stichtingskostenoverzicht zijn kosten voor voorbereidings- & begeleidings-kosten (architect, adviseurs projectbegeleiding), heffingen (aansluitkosten, legeskosten), reserveringen (voor loon- & prijswijzigingen en onvoorzien) en aanloopkosten (kosten eerste paal, kapfooi, eindschoonmaak, opening etc.). De bijkomende kosten zijn de kosten ad € 1.315.000 welke onder kopje 'a. Financieel' zijn opgenomen in de tabel 'kosten buiten stichtingskosten excl. btw.

4.			Hoeveel ouderen maken gemiddeld per dag gebruik van de open inloop?	Gemiddeld maken er 18 ouderen per dag gebruik van de open inloop. De open inloop is op maandag, woensdag en vrijdag.
5.			Is in het PvE het uitgangspunt gehanteerd sober en doelmatig? Zo ja, waar kunnen we dat terugvinden?	Uiteraard geldt sober en doelmatig als uitgangspunt voor het PvE. In het programma is gestreefd naar een optimale indeling, waarbij ruimtes zoveel mogelijk gedeeld worden. De gehanteerde technische uitgangspunten zijn beschreven op pagina 28. Daar wordt verwezen naar verschillende kwaliteitskaders en die geven nadere invulling aan sober en doelmatig.
6.			Als per jaar 62K aan kapitaallasten gedekt worden uit de investeringsreserve worden structurele lasten gedekt uit deze reserve. Met een afschrijvingstermijn van 40 jaar is het totaal aan kapitaallasten die gedekt worden uit de investeringsreserve €2.480.000. Is dit correct?	De gemiddelde afschrijvingstermijn over de gehele investering bij toepassing van de componentenmethode (afschrijvingstermijn per activasoort) is ca. 33 jaar. Uitgaande van deze termijn wordt er ca. € 2,1 miljoen gedekt vanuit de investeringsreserve.
7.			In het overzicht kosten buiten de stichtingskosten is € 350.000 opgenomen voor een half kunstgrasveld? Is dit toegezegd aan een van de partijen in dit project?	De optimale inrichting van het sportpark met de komst van het IKC op het Rijkse veld stemmen wij af met vv Bieslo en kv Roka. Wellicht dat de optie kunstgras de eventuele afname van de velden in het gebruik kan compenseren; er is geen sprake van een toezegging, maar dit is als optie ter sprake gekomen vanaf het begin van het traject. De (her) inrichting is mede afhankelijk van het ontwerp van het IKC.
8.			Wat is de reden waarom er ineens een kunstgrasveld is toegevoegd?	Zie vraag 7. In de eerder uitgevoerde quickscan (7 maart 2022) is ook de mogelijkheid van een (half) kunstgrasveld meegenomen.
9.			Kapitaallasten rentetoerekening. Hier wordt aangegeven dat toekomstige leningen rente zullen toevoegen. Welk risico lopen we hiermee (ook evt naar toekomstige projecten)?	Indien we toekomstig gemeentebreed leningen moeten aantrekken dan wordt er een gemiddelde rente berekend en toegerekend aan alle investeringen. Onze kapitaallasten zullen hiermee stijgen, welke gevolgen heeft voor de gemeentelijke begroting. Omdat nu nog niet bekend is wanneer, hoeveel en tegen welke rente we een

				lening moeten aantrekken kan dit risico nog niet verder gespecificeerd worden (dit is mede afhankelijk van het verloop en ontwikkeling van geldstromen, het momentum van uitvoering projecten etc.). Vanuit treasury wordt middels een liquiditeitsprognose bewaakt of en wanneer er eventueel geldleningen dienen te worden aangetrokken.
10.			Kiss and Ride 15 plaatsen, waarom wordt voor dit aantal gekozen?	Dit aantal is gebruikelijk, gezien de omvang van de school. Dit is overigens geen wettelijke verplichting maar een pragmatische keuze.
11.			Ontwikkeling achterpad Solberg, waarom staat deze erin aangezien deze er initieel instond voor het scenario dat de gymzaal op de oude locatie zou blijven?	Vanuit de raad is het bij het ontwerp onderzoeken van het achterpad Solberg nadrukkelijk verzocht; bij de locatiekeuze begin 2022 is dit aan de orde gekomen als mogelijke toegangsweg richting het IKC en niet uitsluitend richting de huidige gymzaal.
12.			Klopt het dat de bezettingsgraad van de huidige gymzaal 14% is?	Dat klopt. Over de nieuwe gymzaal is eerder aan de gemeenteraad een voorstel voorgelegd. De verdere ontwikkeling van de bezettingsgraad in de nieuwe setting is moeilijk te voorspellen maar te verwachten is dat die verbetert.
13.			Volgens het raadsvoorstel van 17 april was het gecalculeerde vloeroppervlak, uitgaande van de norm voor basisonderwijs 3,5M2 per leerling met een verwacht leerlingen aantal van 163, dus een totaal oppervlak van 560M2. Nu stelt dit Pve opeens 6,3M2 per leerling wat het BVO op 1005M2 brengt wat dus bijna een verdubbeling is. Hoe kan het dat de M2 BVO in deze calculatie anders zijn dan M2 BVO van April dit jaar?	De wettelijke norm voor onderwijshuisvesting is dat een school recht heeft op een vaste voet van 200 m2 bvo en aanvullend per leerling 5,03 m2 bvo. Die is zowel in het integrale huisvestingsplan als in voorliggend voorstel gehanteerd. In praktische zin mag een school minder vierkante meters vragen en een gemeente mag meer vierkante meters toekennen. In het PVE voor deze school is de norm richtinggevend geweest. Dit betreft een aanpassing ten opzichte van het raadsvoorstel 17 april 2023 met betrekking tot het voorbereidingskrediet.