gemeente Loon op Zand

INGETROKKEN M6

Motie

Artikel 27 Regelement van Orde

Datum raadsvergadering	**Donderdag 3 november en maandag 7 november 2022**
Agendapunt	**6 Raadsvoorstel programmabegroting 2023-2026**
Onderwerp	**Stimuleren woningbouw**

De raad van de gemeente Loon op Zand, in vergadering bijeen op donderdag 3 november en maandag 7 november.

Constateert dat

- Er al enkele jaren een steeds grote wordende krapte ontstaat op de woningenmarkt in Nederland welke ook de drie kernen van onze gemeente raakt;
- De raad en het college van gemeente Loon op Zand het blijven bouwen voor onze inwoners ten aanzien van onder meer de leefbaarheid erg belangrijk vindt en we op termijn zelfs willen groeien naar een gemeente met 25.000 inwoners;
- Dit gedurende de afgelopen jaren in meerdere vergaderingen, toezeggingen en coalitieakkoorden is vastgesteld;
- De ontwikkelingen in de woningmarkt (zowel aan de aanbodkant als voor de financierbaarheid ervan) erg grillig is door de mondiale ontwikkelingen die ook onze gemeente raken.

Overweegt dat

- De financiële positie van de gemeente Loon op Zand, mede door de extra ontvangsten van middelen vanuit het Rijk die zijn toegezegd in de septembercirculaire 2022, nu voldoende ruimte biedt om een impuls te geven aan het bouwen;
- We hiermee versneld bouwen op bestaande bestemmingsplaatsen mogelijk willen maken.

Roept het college op

- Een raadsvoorstel voor te bereiden en dit uiterlijk in maart 2023 te presenteren aan de raad, met hierin opgenomen een tijdslijn en financiële onderbouwing, om de woningbouw in onze gemeente zo breed mogelijk te stimuleren en daar waar mogelijk versneld uit te rollen om de krapte op de woningenmarkt tegemoet te komen.
- In dit voorstel het bestemmingsplan Westwaard op te nemen en hier de volgende 2 of 3 fases tegelijkertijd in te zetten, waardoor er sneller woningen beschikbaar komen voor de markt.
- In dit plan ook te kijken naar de mogelijkheden om te versnellen bij Park Wijtenburg, bij de Hooivork fases 3 en 4 in De Moer en bij het Van Lier Park in Loon op Zand en waar mogelijke ook andere locaties.
- Opnieuw te kijken naar op welke wijze bepaalde doelgroepen (zoals jongeren, ouderen, duurzaamheidseigenaren) door de gemeente extra ondersteund kunnen worden door het beschikbaar stellen van financieringsmogelijkheden zoals startersleningen en duurzaamheidsleningen, gezien de huidige ontwikkelingen in de markt.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening

GemeenteBelangen		VVD Loon op Zand	
PRO3 Kernhouvet Loon op Zand De Moer		CDA LOON OP ZAND	

gemeente Loon op Zand

VOOR LOON		Toekomstig KLM	

Deze motie is in de raadsvergadering van …….. aangenomen / verworpen

met …….. stemmen vóór en ……. stemmen tegen.

Voorzitter *Griffier*