



Amendement

Datum raadsvergadering:

Nummer amendement: **25A35**

Zaaknummer: 4473800

Status

Onderwerp: Vaststellen 'TAM-Omgevingsplan Schaapsdrift e.o.' en
omgevingskwaliteitsplan 'Schaapsdrift e.o.'

Titel:

Schrappen afwijkmogelijkheid aantal bouwlagen in artikel 58.1 lid g

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen de volgende wijziging voor:

Huidig artikel 58 sub g.:

g. Het is toegestaan om af te wijken van de bepalingen uit de beleidsregels 'Omgevingskwaliteitsplan Schaapsdrift e.o.' ten aanzien van het uiterlijk van bouwwerken, het aantal bouwlagen en de geleding van bouwwerken indien dit van belang is voor de ruimtelijke kwaliteit of indien het voldoen aan de regels door bijzondere omstandigheden op zwaarwegende bezwaren stuit.

Voorstel voor amendement wordt dan dat het artikel 58 onder g als volgt komt te luiden:

g. Het is toegestaan om af te wijken van de bepalingen uit de beleidsregels 'Omgevingskwaliteitsplan Schaapsdrift e.o.' ten aanzien van het uiterlijk van bouwwerken en de geleding van bouwwerken, indien dit van belang is voor de ruimtelijke kwaliteit of indien het voldoen aan de regels door bijzondere omstandigheden op zwaarwegende bezwaren stuit.

Toelichting:

Met dit amendement wordt de mogelijkheid geschrapt om af te wijken van de bepalingen over het aantal bouwlagen uit het Omgevingskwaliteitsplan. Deze beperking waarborgt dat de maximale bouwhoogte uit de verbeelding ook daadwerkelijk als harde grens blijft gelden, en voorkomt dat via een 'kwalitatief' argument toch extra lagen worden toegevoegd. De mogelijkheid om af te wijken van bepalingen over het uiterlijk en de geleding van bouwwerken blijft bestaan, zodat maatwerk mogelijk blijft waar dat nodig en wenselijk is.

Indieners:

Coen Verheij – PVV