GEMEENTERAAD ARNHEM

Amendement

Datum raadsvergadering:	27 maart 2024
Nummer amendement:	**24A04**
Zaaknummer:	4024032
Status	AANGENOMEN
Onderwerp:	Nieuwe regels voor zonnepanelen op daken van beschermde monumenten en panden met een zware welstandstoets

Titel:

Goede uitleg van begrip ‘belang voor beleving’

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende stelt de volgende wijziging voor:

1. In de voorgestelde nieuwe Bijlage V van de Welstandsnota onder het kopje “Beleving van daken” (pagina 37) toe te voegen:

   De mate waarin een dak van belang is voor de beleving van een beschermd stadsgezicht verschilt. Het onderscheid tussen daken die van groot belang zijn voor de beleving en daken die minder van belang zijn, wordt gemaakt op basis van de volgende uitgangspunten:
   a. De mate waarin het dakvlak vanuit de openbare ruimte zichtbaar is. Dit heeft te maken met de maat van de openbare ruimte en de helling van het dak. Een zeer flauw hellend dak in een smalle straat waar je er niet van afstand naar kan kijken, is minder van belang dan een steil dak aan een grote open ruimte.
   b. Het aandeel van het dakvlak in het totale straatbeeld. Bij een dak dat een relatief groot deel van het pand vormt, is het belang van het dak groter dan bij een gebouw waar het dak slechts een klein deel van uitmaakt.
   c. Specifieke eigenschappen van het betreffende beschermd stadsgezicht. Indien een beschermd stadsgezicht mede zijn waarde ontleent aan het belang van de daken, is dit terug te vinden in de toelichting op het aanwijzingsbesluit.

2. In de voorgestelde nieuwe Bijlage V van de Welstandsnota na “… veel hellende daken in categorie 4.” (pagina 37) toe te voegen:

   De categorie waarin een dak op basis van bovenstaande uitgangspunten is ingedeeld, is terug te vinden in de digitale kaart op de gemeentelijke website.

Toelichting:

Of een dak van groot belang is voor de beleving van een beschermd stadsgezicht, is voor veel mensen moeilijk te bepalen. Gelukkig volgt er op korte termijn een duidelijke kaart, waarin duidelijk wordt onder welke categorie welk dak valt.

Arnhem GEMEENTE

Tegelijkertijd kunnen bij het maken van een dergelijke kaart fouten worden gemaakt en dient ook de tekst van de welstandsnota op zichzelf duidelijk te zijn voor zoveel mogelijk mensen.

In het voorstel wordt met een tweetal voorbeelden (Geitenkamp en Spijkerkwartier) uitgelegd wat verstaan wordt onder “bepalend voor de beleving”. Algemene uitgangspunten op basis waarvan de kaart voor alle beschermde stadsgezichten wordt gemaakt, ontbreken nog. Met de tekst uit dit amendement is er een algemeen uitgangspunt, waarna de bestaande tekst met voorbeelden dit illustreert en de digitale kaart uitsluitsel geeft voor individuele bewoners en eigenaars.

Indiener:

Mattijs Loor - D66

Gemeente Arnhem

Amendement - Goede uitleg van begrip ‘belang voor beleving’ (24A04)

GROENLINKS ARNHEM

- Coenders
- Simonis
- Prinsen
- De Boef
- Dayioğlu
- Noomen
- Gerretschen

Burger Belang Arnhem

- Wiggers

Volt

- Scholten
- Neutkens

D66 Arnhem

- Loor
- Kemperman
- Brandts
- Heemskerk
- Zwijnepoel

PvdA

- Visser
- Aït Chrif
- Van Munster

DENK

- Usta
- Bal

VVD Arnhem

- Pape
- Maref
- Eppich
- Kumas
- Van Engelenburg

Arnhem Centraal

- Van der Laak
- Manders
- Groot
- Kraaijenbrink

Christen Unie Arnhem

- Nede

Partij voor de Dieren Arnhem

- De Groot
- Eliëns
- Hogenhout

SP

- Elfrink
- Roelen

CDA Arnhem

- Koorn
- Van den Broek

Partij voor de Vrijheid | Arnhem

- Verheij

- Luurssen

Voor: 36 Tegen: 1 Totaal: 37

Gemeente Arnhem