AMENDEMENT
Artikel 33 Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad.

Voorstel nr. 23.07.13
Onderwerp: Goot- nokhoogte van de appartementencomplexen in het bestemmingsplan 'Asten Loverbosch Fase 3 2022'
De raad van de gemeente Asten in vergadering bijeen d.d. 4 juli 2023
Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor: De maximum bouwhoogte c.q. de goot/nokhoogte van de appartementencomplexen, die in het bestemmingsplan zijn bestemd met de bestemming wonen en aanduiding 'gestapeld', te verlagen naar 13 meter en de Verbeelding daarop aan te passen.
Toelichting: Vooropgesteld is het goed dat er woningen, ook in de vorm van appartementencomplexen worden gebouwd in Loverbosch fase 3. De gebouwen bevinden zich aan de rand van Asten op kleine afstand met direct zicht [op circa 650 meter] op het historische gehucht Achterbosch. Het is belangrijk rekening te houden met dit historische landschap. De appartementencomplexen worden ingekleed in het groen, met veel bomen. Mede daarom is een afwijking in de bouwhoogte voor appartementencomplexen acceptabel richting het buitengebied. Daarnaast kunt u een nadere duiding vinden in de memo aan de raad gedateerd op 28 juni 2023 m.b.t. de toezegging van agendapunt 13 in de commissie ruimte. Hierin staat onder meer dat het hanteren van een bouwhoogte van 3,25 meter per verdieping gebruikelijk is en dat er géén sprake is van vijf verdiepingen. Tot slot is er discussie gevoerd in de raad over de bouwhoogte van bedrijven. Daar is toen uitgekomen dat het uitgangspunt een bouwhoogte van 12 meter is en bij uitzonderingen 14 meter of hoger.
<u>Fractie PGA</u> S.R. Niessen M.J.M. van de Ven – Meulendijks <u>Fractie Samen voor Asten</u> M.J.H. Vankan M. van Oosterhout-van der Zand M.J.M. van den Eijnden R.T.M. van Dijk R. Wever <u>Fractie CDA</u> H.M. ter Voert D.R. van Schijndel

M.A.C. van den Heuvel
J.P.J. van Lierop
G.T.A.M. van den Eijnde