Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 11-07-23
Kenmerk: ADV/23 - 17310
Zaaknr: Z/STH23/016684
Datum voorstel: 27-6-2023
Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening Rechterensweg 30a te Staphorst'

Voorstel

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied, partiele herziening Rechterensweg 30a te Staphorst', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.5102023001-VS01, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ongewijzigd vast te stellen.
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5102023001-VS01vast te stellen.
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Er is een bestemmingsplan ontvangen voor het perceel Rechterensweg 30a te Staphorst. Samengevat, De woning aan de Rechterensweg 30a in Staphorst wordt gesloopt en net buiten de huidige woonbestemming nieuw gebouwd. Om dat mogelijk te maken wordt de woonbestemming aan de zuidkant is vergroot. De bestaande schuur wordt gesloopt en op een andere plek op het perceel wordt een nieuwe schuur gebouwd. Een deel van de woonbestemming wordt veranderd naar een agrarische bestemming.
Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Voorliggend bestemmingsplan is de planologische uitwerking van het plan.

Argumenten

1.1 | Er zijn geen zienswijzen ingediend

In de toelichting van het bestemmingsplan is verwoord hoe de initiatiefnemer vorm heeft gegeven aan burgerparticipatie. Daarnaast lag het ontwerp bestemmingsplan vanaf 3 mei 2023 zes weken ter inzage. Iedereen had toen de mogelijkheid om de plannen te bekijken, vragen te stellen en indien nodig een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

2.2 | De overlegpartners kunnen instemmen met het plan

Het bestemmingsplan is verzonden aan de provincie en het waterschap, voor het (wettelijke verplichte) vooroverleg. Beide kunnen instemmen met het plan.

2.3 | Er zijn geen (milieu)belemmeringen die de ontwikkeling in de weg staan

Het bestemmingsplan voorziet in een verandering op het perceel. De toelichting van het bestemmingsplan onderbouwt dat de ontwikkeling mogelijk is binnen de omgeving en andersom geredeneerd geen hinder veroorzaakt voor omliggende percelen / bedrijven. Daarnaast zijn de milieuaspecten in het bestemmingsplan beoordeeld en de benodigde onderzoeken uitgevoerd.

3.1 | Vaststelling digitale ondergrond
Vaststelling van de ondergrond voor de verbeelding is van belang voor toetsing en handhaving. Voor de ondergrond van de verbeelding moet gebruik worden gemaakt van de meest actuele versie van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT). Na verloop van tijd kan een verschil ontstaan tussen de oorspronkelijke kaartondergrond en de actuele kaartondergrond. Het kan dan wenselijk zijn om terug te vallen op de oorspronkelijke ondergrond binnen dezelfde omgeving. De oorspronkelijke kaartondergrond voor het desbetreffende plangebied is in een afzonderlijke laag oproepbaar. Juridisch gezien wordt deze kaartondergrond daarom als onderdeel van het bestemmingsplan vastgesteld.

4.1 | Het verhaal van de kosten is via een andere wijze voldoende verzekerd
Hiervan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. Aangezien het hier gaat om een particulier initiatief en door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst het kostenverhaal gedekt is, kan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan.

Kanttekeningen
Geen

Keuze en effect
Voorliggend bestemmingsplan maakt nieuwe bebouwing en deels sloop mogelijk.

Beleid- en regelgeving
Het plan past binnen het geldende beleid. Het van toepassing zijnde (rijks, provinciaal en gemeentelijk) beleid is verwoord in de toelichting van het bestemmingsplan.

Financiën, risico's en beheersmaatregelen
Het nieuwe bestemmingsplan heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. De kosten voor aanleg, ontwikkeling en eventuele planschade, komen voor rekening van initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten.

De kosten voor het in behandeling nemen van het nieuwe bestemmingsplan worden conform de legesverordening in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Uitvoering
Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor beroep ter inzage gelegd. Omdat geen zienswijzen zijn ingediend wordt geen beroep verwacht. Nadat het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde vergunning(en) worden aangevraagd en verleend.

Communicatie
De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in Gemeenteblad, de Staphorster en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken
1. Bestemmingsplan 'Buitengebied, partiele herziening Rechterensweg 30a te Staphorst, (3 pdf bestanden) (o)

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M. Kragting-de Groot , secretaris.

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH23/016684

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27-06-23

Gelet op:

dat het plan voorziet in de sloop van de bestaande woning en net buiten de huidige woonbestemming een nieuwe woning wordt gebouwd, waarbij de woonbestemming aan de zuidkant wordt vergroot. De bestaande schuur wordt gesloopt en op een andere plek op het perceel wordt een nieuwe schuur gebouwd. Een deel van de woonbestemming wordt veranderd naar een agrarische bestemming

op het perceel Rechterensweg 30a te Staphorst;

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 3 mei 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied, partiele herziening Rechterensweg 30a te Staphorst', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.5102023001-VS01, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ongewijzigd vast te stellen.
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5102023001-VS01vast te stellen.
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst d.d. 11 juli 2023,

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier