Technische vragen over lopende agendapunten
753

Datum	19 februari 2025
Steller vragen	Patricia Kortekaas
Over agendapunt	RV uitkomsten fase 2 huisvesting gemeentehuis Voorschoten Commissie B&B 20 februari 2025

Het college wordt verzocht de volgende vraag/vragen* schriftelijk te beantwoorden:

Er worden 5 scenario's voorgelegd aan de raad ingegeven door wettelijke eisen m.b.t. duurzaamheid maar ook de wensen vanuit ons ambtelijk organisatie zelf bekend gemaakt via hun OR (bijlage 4).

De fractie van het CDA mist 1 kolom in het voorstel. Namelijk die van een **0-scenario.**

Reactie: Het college ziet scenario B als 0-scenario, gezien de staat van de gebouwen en installaties.

Vraag 1:
Wanneer een landelijk beschikbaar rekentool wordt toegepast op het huidige gemeentehuis m.b.t. kosten voor verduurzaming conform wettelijke plicht naar label C, welk kosten behelst dit voor:

a. Het deel werkorganisatie?
b. Het deel "moederhuis"?

Antwoord: Het is 1 gebouw, wat als één geheel wordt gezien. Het complex heeft nu energielabel F. bij alle scenario's gaan we naar energielabel C voor het gehele complex.

Op blz 12 van het raadsvoorstel staat vermeld dat voorliggend scenario E een energielabel C oplevert. Daarmee wordt met het voorliggend voorstel alleen doelstelling energielabel 2030 gerealiseerd.
Na wederom gebruik van een landelijke beschikbaar rekentool.

Antwoord: Daarmee beantwoorden wij aan de uitgangspunten die op 23 mei 2024 zijn vastgesteld. In de uitwerking van het detailontwerp kunnen nog keuzes gemaakt worden om het pand verder te verduurzamen.

Vraag 2:

Welk aanvullende kosten zullen er zijn in deels nieuwbouw en nieuwbouw scenario's (C, D en E) t.b.v. het voldoen aan duurzaamheidseisen na 2030?

Graag ontvangen wij hiertoe een overzicht waarin inzichtelijk wordt gemaakt welk kosten dit omhelst voor bestaand deel, nieuwbouwdeel/delen en ook voor "moederhuis".

Antwoord: Het gebouw is een geheel, wij kunnen geen splitsing aanbrengen. Wat wel een optie is om voor het gekozen scenario een doorkijk te maken naar de duurzaamheidseisen na 2030.

Binnentuin:

Vraag 3:
Welk kosten zouden het overkappen en tot verblijfsplaats verbouwen van het huidige binnentuin met zich meebrengen?

Antwoord: het is constructief zeer complex te realiseren vanwege de aansluitingen op de bestaande gebouwen. De complexiteit zit ook in de arbovoorwaarden, denk hierbij aan het klimaat, de luchtkwaliteit en lichtinval, om dat beheersbaar te maken. Het is op hoofdlijnen onderzocht door de

Technische vragen over lopende agendapunten
753

architect en afgevallen omdat de kosten erg hoog zijn vanwege de klimaatinstallaties en complexiteit van de constructie. We hebben geen concrete bedragen hiervoor uitgewerkt. Vraag 4: Waarom wordt door velen aangegeven waardering voor binnentuin bij huidige gemeentehuis losgelaten ten faveur van parkeren? Antwoord: de binnentuin blijft altijd in de huidige omvang behouden. Bij scenario D en E , valt een van de aanbouwen weg, die ruimte **kan** gebruikt worden voor extra parkeerruimte. * Aangeven wat van toepassing is.
Toelichting (indien nodig):