

Van: Griffie Bergeijk
Onderwerp: Informatie Commissie Grondgebiedzaken 20 maart 2025

Geachte Griffier,

Naar aanleiding van de vergadering van de Commissie Grondgebiedzaken , donderdag 20 maart a.s., wil ik namens Jan Burgmans Beheer BV, Bruns International BV een aantal zorgpunten bij de Gemeente Bergeijk neerleggen.

Voor Bergeijk is gekozen voor een uitbreidingsgebied voor woningen in het gebied de Enderakkers. Uiteraard begrijpen wij de plek waar het doelgebied op is gericht.

Wij maken ons ernstig zorgen over de positie van het complex van de Ploeg waarop de Rijksmonumenten De Ploeg en Mien Ruys Park zijn gevestigd ten opzichte van dit woningbouwplan.

In 2016 hebben we een anterieure overeenkomst gesloten met de Gemeente Bergeijk waarbij Bruns International BV de mogelijkheid en zekerheid heeft om binnen milieucategorie 3.2 ons bedrijf te huisvesten, hetgeen voor ons destijds een voorwaarde was om het complex te kopen aangezien we het complex kochten voor de eeuwigheid en de toekomstzekerheid voor Bruns daarmee gewaarborgd is, tot in de verre toekomst.

Met de plannen die nu worden gepresenteerd wordt ons bedrijf echter in zijn geheel ingebouwd door woningen, waarbij de afstand weliswaar meer is dan de toegestane afstand vanuit het bestemmingsplan maar wij verwachten dat dit de mogelijke uitbreiding van Bruns in de toekomst zal beperken hetgeen wij onaanvaardbaar vinden. Graag willen wij van U een garantie dat eventuele uitbreiding van de gebouwen (milieucategorie 3.2) op het complex van de Ploeg gewaarborgd is.

Een tweede zorg is de ontsluiting voor de nieuwe woonwijk.

Wij vragen ons af hoe dit word geregeld?

In de afgelopen jaren is een snelfietspad gerealiseerd waarbij de auto te gast is en op het laatste stuk zelfs verboden voor auto's is.

Mogelijk komen onze vragen aan de vroege kant voor U in verband met verdere besluitvorming, wij menen dit echter nu reeds bij U onder de aandacht te moeten brengen en zijn gaarne bereid om in de toekomst mee te denken met de verdere ontwikkelingen en zijn gaarne bereid een en ander verder toe te lichten.

Ik wil mij graag aanmelden voor de vergadering van a.s. donderdag.

Met vriendelijke groet,
Kind regards,

Jan Burgmans
Jan Burgmans Beheer