

“Daar word je weer vrolijk van”

Motie Vado **M23/66**

De gemeenteraad van Hilversum, bijeen in de raadsvergadering op 17 mei 2023,

constaterend dat:

- er in Hilversum een prachtige nieuwe wijk is en wordt gerealiseerd (Anna's Hoeve);
- in een wijk voorzieningen gerealiseerd moeten worden voor toekomstige bewoners, in dit geval een basisschool voor de toekomstige basisschoolleerlingen;
- er in 2017 een school is gerealiseerd voor 300 leerlingen, gebaseerd op een prognose¹;
- in het IHP van 2020 (zie bijlage) reeds gesproken wordt over een verschil in prognose en de realiteit van het leerlingaantal;
- ondertussen onderbouwd is dat de school behoefte heeft aan (en conform de verordening recht heeft op) definitieve uitbreiding van onderwijsruimtes gezien het hogere leerlingaantal (346 leerlingen in januari 2023, 409 in 2031);
- bij de bouw van de school reeds rekening is gehouden met mogelijke uitbreiding van het gebouw door middel van een extra verdieping;
- er tussen schoolbestuur en gemeente geen verschil van mening is over de noodzaak van definitieve uitbreiding van het schoolgebouw;
- er geen onderwijsruimtes beschikbaar zijn om – conform de Hilversumse verordening en de daarin gehanteerde afstandsgrens – leerlingen naar te verwijzen;
- er diverse plannen zijn besproken ten aanzien van de definitieve uitbreiding, maar dat gebleken is dat er – tijdens de uitbreiding als het onderwijs doorgang dient te vinden – behoefte is aan zes tijdelijke noodlokalen,

tevens constaterend dat:

- er voor zowel de tijdelijke noodlokalen als voor de definitieve uitbreiding procedures doorlopen moeten worden en de gemeente voldoende budget beschikbaar dient te stellen;
- er zowel aan gemeentezijde als aan de kant van het schoolbestuur hard gewerkt wordt aan een zo spoedig mogelijke oplossing voor het huidige ruimtegebrek (als gevolg waarvan op dit moment twee groepen les krijgen in ruimtes die daarvoor niet geschikt zijn en één groep is ondergebracht in de Lorentzschool),

roept het college op:

om op heel korte termijn samen met het schoolbestuur te kiezen voor één variant voor de tijdelijke huisvesting, waarbij er in elk geval voor de zomervakantie 2023 duidelijkheid is, deze keuze ook zo snel mogelijk helder te (laten) communiceren door het schoolbestuur aan MR en ouders, en tot zo

¹ Tevens is er budget toegekend voor de realisatie van een gymzaal. Daar gaat deze motie niet over.

spoedig mogelijke realisatie over te gaan (conform de uitgangspunten goedkoopst adequaat gezien de korte tijd dat de noodlokalen noodzakelijk zullen zijn).

en

de lasten op de gebruikelijke wijze ten laste te brengen van de voorziening onderwijs (zie ook de bijlage).

en gaat over tot de orde van de dag.

Marleen Remmers

GroenLinks

Carolien Jansson

Hart voor Hilversum

Paul Vonk

SP

Jarno Deen

D66

Joop Lahaise

PvdA

Atie van de Beek

Democraten Hilversum CDA

Olaf Streutker

WVD

Tobias Westerneng

Uit IHP maart 2020

Villa Vrolik

Villa Vrolik is dislocatie van de Lorentzschool en is beoordeeld als zelfstandige nevenvestiging en is gehuisvest in een gebouw dat in 2017 is gerealiseerd. Samen met een kinderopvangorganisatie vormen zij een Integraal Kindcentrum. Het gebouw is geschikt voor ruim 300 leerlingen. De kwaliteit van het gebouw wordt als goed beoordeeld. De ventilatie in het gebouw wordt volgens het schoolbestuur echter niet altijd als prettig ervaren en in bepaalde plekken in het gebouw zouden mensen last hebben van te weinig frisse lucht. De onderhoudslasten van het gebouw zijn laag. De leerlingenpopulatie is nog niet stabiel en zal volgens de leerlingenprognose van Pronexus gaan het aantal leerlingen de komende jaren met 42% flink toenemen. Daarmee groeit het aantal leerlingen van 203 leerlingen in 2019 naar 288 leerlingen in 2035. Dit is een groei van 85 leerlingen, wat past in het huidige onderwijsgebouw. Het schoolbestuur geeft aan dat zij een grotere groei verwachten dan de leerlingenprognose van Pronexus. Dit heeft te maken met de nieuwbouwgebieden Anna's Hoeve, die bijna geheel is ontwikkeld, en het voormalig Philipsterrein, waarvan de bouw nog moet beginnen. Wegens de groei van het aantal inwoners in de wijk verwacht het schoolbestuur 420 leerlingen in 2025.

In het kader van dit IHP zijn voornamelijk geen ingrepen voor het schoolgebouw van Villa Vrolik benodigd. Het voorstel voor dit gebouw is daarmee 'in stand houden'. Het is van belang om de ontwikkeling van het aantal leerlingen te blijven monitoren in verband met de verwachte afwijking ten opzichte van de leerlingenprognose. Mocht de verwachte groei van de school, zoals het schoolbestuur heeft aangegeven, werkelijk plaatsvinden de komende jaren, dan kan de school een beroep doen op een deel van de middelen die in het IHP in algemeenheid zijn gereserveerd voor extra onderwijs capaciteit ten behoeve van de groei van het totale aantal leerlingen in het primair onderwijs in de komende jaren (zie pagina 39).

M23/66	HvH	D66	VVD	GL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BNL
V	34	7	7	5	4	3	3	2	2	1
T	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Manneken CR.



Amendement: Informatievoorziening Raad inzicht in vastgoedbeleid

A23-67

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 17 mei 2023, behandelend agendapunt 12, Nazorgonderzoek vastgoed Rekenkamer Hilversum,

Overwegende dat:

- de Rekenkamer met behulp van een nazorgonderzoek heeft beoordeeld of de ontwikkeling van het vastgoedbeleid vorderingen heeft gemaakt;
- de Rekenkamer heeft vastgesteld dat er goede vorderingen zijn gemaakt echter het voor de raad nog onvoldoende mogelijk is te sturen op doeltreffendheid en doelmatigheid van het vastgoed;
- dit mede voortvloeit uit het feit dat ten aanzien van het begrip doelmatigheid er geen specifieke kaders zijn opgesteld (zoals bijvoorbeeld kostendekkende huur);
- de Rekenkamer een aantal aanbevelingen doet om de positie van de raad ten aanzien van het vastgoedbeleid te versterken;
- het college het merendeel van deze aanbevelingen van de Rekenkamer overneemt en tot uitvoering zal brengen;
- het college het advies van de Rekenkamer ten aanzien van de informatiepositie van de raad niet overneemt waarbij het college het hoofdargument hanteert dat er geen behoefte is aan een vastgoedrapportage buiten de huidige p&c cyclus;
- in navolging van het onderzoek van de Rekenkamer in 2017 meer informatie aan de raad is aangeboden waaronder raadsinformatiebrieven betreffende de aan- en verkoop van vastgoed en de totstandkoming van de kaderstellende nota grond- en vastgoedbeleid waarmee het inzicht in de doeltreffendheid sterk is verbeterd;
- de raad echter nog slechts beperkt beschikt over feitelijke informatie om te toetsen of maatschappelijke doelen met behulp van specifiek vastgoed in bezit van de gemeente op doelmatige wijze wordt gerealiseerd.

Spreekt uit dat:

- het voor de raad van belang is om te kunnen toetsen of het bezit van maatschappelijk vastgoed passend en doelmatig is gezien het belang van specifieke maatschappelijke doelen;
- indien deze maatschappelijke doelen wijzigen of vervallen het bezit van vastgoed niet langer noodzakelijk is en tot vervreemding kan worden overgegaan conform het vastgestelde grond- en vastgoedbeleid;
- bij vervreemding van vastgoed een (korte) motivatie waarom vervreemding passend is vanuit de gestelde kaders (beslisboom), welke panden dit betreft en welke financiële baten daarmee zijn gerealiseerd;
- het college de raad inzicht dient te geven in de financiële gevolgen van de exploitatie van maatschappelijk vastgoed in termen van baten en lasten alsmede inzicht in kostendekkende huur en voor commercieel vastgoed een marktconforme huur;
- het niet nodig is het p & c instrumentarium voor dit doel uit te breiden maar binnen het beschikbare instrumentarium deze aanvullende informatie te verschaffen.

Besluit:

In navolging van het advies van de Rekenkamer en de reactie van het college door middel van de collegebrief d.d. 22 maart 2023

Aan beslispunt II, sub 2 toe te voegen:

“nader in te vullen door de volgende stappen toe te voegen:

- In de jaarstukken van de gemeente (vanaf verslagjaar 2023) en in de begroting 2024 in het hoofdstuk Grondexploitatie en vastgoed een kengetal op te nemen van de bezettingsgraad van het vastgoed in bezit van de gemeente over het afgelopen jaar voor zover sprake is van verhuurde objecten;
- De mate van kostendekkendheid van de verhuur nader toe te lichten als percentage van de jaarlijkse exploitatielasten van de verhuurde panden waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen commercieel en maatschappelijk vastgoed en toe te lichten indien deze om maatschappelijke redenen materieel afwijkt;
- In de begroting 2024 bij het aantal te verwachten verkopen van panden nader toe te lichten om welke type vastgoed het gaat en om welke redenen deze verkoop conform de beslisboom wordt ingezet.”

CDA Hilversum
Gertjan Postma

D66
Jarno Deen

	M23/67	HvH	D66	VVD	GfL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BVNL
V	34	7	7	5	4	3	3	2	2	1	0
T	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Aangenomen CF



M23/	b7	HvH	D66	VVD	GrL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BVNL
V											
T											

Aangehouden

Motie VADO – Invoering Wet goed verhuurderschap

M23-68

De raad van de gemeente Hilversum in vergadering bijeen op 17 mei 2023,

constaterende dat:

- er een tekort is aan goede en betaalbare huurwoningen in onze gemeente;
- huurders te maken kunnen krijgen met malafide verhuurders;
- recent in de beide Kamers de Wet goed verhuurderschap is aangenomen¹;
- de wet gemeenteraden de bevoegdheid geeft om een gebiedsgericht verbod in te stellen op de verhuur van woonruimte zonder verhuurvergunning;
- wie wil verhuren in dat gebied dus eerst een vergunning moet aanvragen;
- het mogelijk is voorwaarden aan deze vergunning te verbinden omtrent het onderhoud van de woning, de maximale huurprijs, het maximale huurverhogingspercentage en de wijze waarop de verhuurder invulling geeft aan goed verhuurderschap,

overwegende dat:

- een dergelijke verordening zal helpen misstanden op de huurmarkt te voorkomen;
- een dergelijke verordening bevorderlijk is voor het in stand houden / herstellen van de leefbaarheid in kwetsbare wijken zoals bijvoorbeeld (delen van) Oost en het centrum;
- verhuurders die in strijd handelen met de Wet goed verhuurderschap hiervoor een bestuurlijke boete kunnen krijgen en eerder uitgedeelde bestuurlijke boetes een weigeringsgrond kunnen zijn voor het verlenen van een verhuurvergunning / voor het intrekken van de verhuurvergunning;
- de wet goed verhuurderschap het mogelijk maakt om voorwaarden te stellen aan de verhuur van woonruimte aan arbeidsmigranten;
- deze voorwaarden kunnen worden gesteld aan het maximum aantal personen per kamer en de voorzieningen die er per pand moeten zijn;

verzoekt het college:

- de gemeenteraad voor 1 november 2023 een voorstel te sturen over de invoering van de verhuurvergunning voor reguliere woonruimte,

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de PvdA-fractie,
Jacqueline Kalk

Democraten Hilversum HvH
Edwin Göbbels

Regie Redmeijer

¹ https://www.eerstekamer.nl/behandeling/20230403/publicatie_wet/document3/f=/vm1wedt4phza.pdf



Motie Vado – Meldpunt ongewenst verhuurgedrag

M23-69

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 17 mei 2023,

constaterende dat:

- er een tekort is aan goede en betaalbare huurwoningen in onze gemeente;
- huurders te maken kunnen krijgen met malafide verhuurders;
- recent in de beide Kamers de Wet goed verhuurderschap is aangenomen¹;
- het voorkomen van woondiscriminatie onderdeel is van deze wet;
- in de wet is opgenomen dat verhuurders, verhuurbemiddelaars en beheerders samen een werkwijze moeten opstellen die gericht is op het voorkomen van woondiscriminatie;
- deze werkwijze schriftelijk moet worden vastgelegd;
- iedereen kennis moet kunnen nemen van deze werkwijze;
- deze werkwijze aangepast kan en moet worden als de opgedane ervaringen daartoe aanleiding geven,

voorts constaterende dat:

- in de nieuwe wet ook is opgenomen dat gemeenten een meldpunt moeten openen waar huurders anoniem en kosteloos terecht kunnen met klachten over ongewenst verhuurgedrag,

verzoekt het college:

- de gemeenteraad voor 1 november 2023 te informeren hoe het college invulling gaat geven aan dit meldpunt en op welke wijze verhuurders en huurders hierover worden geïnformeerd,

en gaat over tot de orde van de dag,

De PvdA-fractie,
Jacqueline Kalk

Democraten Hilversum HvH

Edwin Göbbels

Regië Redmeijer

M23/69	HvH	D66	VVD	GL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BNL
V	34	7	7	5	4	3	3	2	1	0
T	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Aangenomen CR

¹ https://www.eerstekamer.nl/behandeling/20230403/publicatie_wet/document3/f=/vm1wedt4phza.pdf

Motie VADO "Digitaal kent geen geheimen"

De gemeenteraad van Hilversum in vergadering bijeen op 17 mei 2023,

constaterende dat:

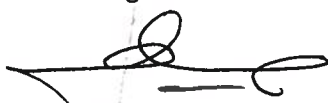
- in het presidium van 28 maart 2023 in meerderheid is besloten dat het geheime kastje kan worden opgeheven en dat geheime stukken op termijn in IBabs kunnen worden ontsloten¹;
- de leden Streutker en Fennema om meerdere redenen tegen het voorstel hebben gestemd om geheime stukken digitaal te ontsluiten;
- het in hun ogen een te belangrijk besluit is om dit alleen door het presidium te laten nemen,

overwegende dat:

- het nog even duurt voordat het digitaal ontsluiten helemaal is ingeregeld;
- hierdoor nog tijd beschikbaar is om dit presidiumbesluit te herzien;
- het wenselijk is om kort debat te voeren in de raad over het al dan niet digitaal ontsluiten van geheime stukken;
- het afschaffen van het geheime kastje beter kan worden uitgesteld totdat de voltallige raad een uitspraak heeft gedaan,
- de argumenten in de bijlage hieronder daarbij door alle raadsleden meegewogen moeten worden

verzoekt de gemeenteraad van Hilversum, na een debat daarover op 17 mei, via deze motie het besluit te nemen om het geheime kastje te handhaven en de stukken, waarop geheimhouding ligt, niet via iBabs te ontsluiten,

en gaat over tot de orde van de dag.


Olaf Streutker
CDA Hilversum


Hidde Fennema
VVD Hilversum

WD
Voor: HH Fennema
TR Westerveld
GJ Ekelmans
EM Zeuw van der Laan
Tegen: HMG van de Linde

M23/70	HvH	D66	VVD	GRL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BVNL
V	14	7	0	4	0	3	0	0	0	0
T	20	0	7	1	4	0	2	2	1	0

Verworpen CR

¹ Zie presidium 24 januari 2023 agendapunt 4 en presidium 28 maart 2023 agendapunt 8.

Bijlage: Argumenten om het geheime kastje in stand te houden (CDA/VVD)

- Er is een verschil tussen vertrouwelijk en geheim. Vertrouwelijke stukken kunnen onder condities (digitaal) gedeeld worden. Geheime stukken niet.
- Digitale versies van geheime stukken zijn veel eenvoudiger te verspreiden of lekken dan papieren exemplaren. In de meeste gevallen gaat dat wellicht onbewust of onbedoeld. Een pdf is nou eenmaal gemakkelijker te versturen dan een papieren kopie.
- Het meekijken over de schouder op een tablet gaat gemakkelijker dan even mee naar het raadhuis te komen.
- Devices worden vaak gebruikt door meerdere mensen (en/of kinderen) waardoor het niet zeker te stellen is dat alleen het raads- of commissielid de stukken inziet.
- Devices maken veelvuldig (en soms onbewust) gebruik van hun eigen cloud-technologie (icoud, onedrive), waardoor geheime stukken makkelijk in de cloud terecht kunnen komen, in sommige gevallen zelfs buiten de EU en/of Nederlands recht.
- Als een geheim stuk digitaal gelekt wordt, is niet te achterhalen via welke weg dat gedaan is.
- Het statement dat we nu in een digitaal tijdperk leven en dat het daarom noodzakelijk is om geheime stukken ook digitaal te verspreiden is een non-argument. Geheim is geheim.
- Bij geheimhouding is het geheime kastje een betere oplossing dan een digitale kluis. Fysieke toegang tot stukken geeft extra bescherming. Als de drempel wordt verlaagd is de kans op 'lekker' groter.
- De huidige methode met het geheime kastje werkt prima.
- Geheimhouding moeten we zo min mogelijk opleggen. Een drempelverlaging zou kunnen leiden tot meer geheime stukken en dat is niet gewenst.

Motie vreemd aan de orde: 'gelijke spelregels voor sportverenigingen'

M23/71

De raad van de gemeente Hilversum in vergadering bijeen op 17 mei 2023,

Constateerende dat:

- Sportfondsen voor de gemeente Hilversum zwembad en binnensport accommodaties beheert;
- Sportfondsen voor het jaar 2023 een huurverhoging van 14,53% doorvoert voor sportclubs;
- De indexatie meerjarig impact heeft voor sportclubs, de huren gaan volgend jaar immers niet omlaag;
- Clubs zonder succes hebben geprobeerd om met Sportfondsen en gemeente tot een oplossing te komen;
- De betreffende clubs daarom nu sinds 16 november 2022 in onzekerheid verkeren;

Voorts constaterende dat:

- Het college op 24 april 2023 de raad middels RIB 2023-38 informeerde over de indexatie van de huren van het gemeentelijk vastgoed en daarbij een veel lager percentage heeft gehanteerd (6,5%) door de component voor energie uit het indexatiepercentage te laten;
- Er al enige tijd gesproken wordt over aanvullende compensatie voor sportclubs, zoals in de beantwoording van Art 41 vragen van de VVD op 26 januari 2023;

Overwegende dat:

- Sportclubs een grote en belangrijke maatschappelijke functie hebben;
- Sportclubs het financieel zwaar hebben, zeker na de Corona jaren, en een huurverhoging van 14,53% daarom ongewenst is;
- Sportdeelname onder druk staat en deze huurverhoging ongewenst tot hogere contributie kan leiden;
- Sportclubs op korte termijn behoefte hebben aan duidelijkheid vanuit de gemeente;
- Sportclubs volgens gelijke spelregels moeten spelen als andere huurders van gemeentelijk vastgoed;

Voort overwegende dat:

- De inflatie, en daarmee huurindexatie, in 2024 naar verwachting laag zal zijn (stel 1,50%);
- Het effect van de huurverhoging gedempt kan worden met eenmalige uitkeringen in 2023 en 2024, om zo op een gemiddelde verhoging van 6,50% per jaar uit te komen;
- Die uitkeringen zouden dan 8,00% in 2023 en 3,00% in 2024 moeten zijn

	Verhoging	Effect vorig jaar	Compensatie	Effect
2023	14,53%		8,00%	6,53%
2024	1,50%	8,00%	3,00%	6,50%

Verzoekt het college:

- Over het jaar 2023 middels een eenmalige uitkering het verschil van 8,00% punt huurverhoging te compenseren naar de sportclubs die een huurverhoging van 14,53% hebben gekregen van Sportfondsen;
- Om het meerjarige effect te dempen, over het jaar 2024 diezelfde sportclubs opnieuw te compenseren voor 3,00% punt van de huurverhoging.
- Aan deze compensatie geen aanvullende eisen te stellen voor deze sportclubs;
- De kosten van 44.000 euro (2023: 31.000 euro en 2024:13.000 euro) te dekken uit de middelen die voor dit doel beschikbaar komen met de meicirculaire*.

Hilversumse VVD
Tobias Westerneng

Democraten Hilversum
Hakan Koc

D66
Jarno Deen

GroenLinks
Marleen Remmers

SP
Paul Vonk

* <https://vng.nl/nieuws/extra-accres-gemeentefonds-2023-voor-inflatiecorrectie-2022>

M23/71		HvH	D66	VVD	GfL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BNLL
V	32	5	7	5	4	3	3	2	2	1	0
T	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Aangenomen CR

HvH voor: R.G.J. Lance
M.J. de Jong - Schryvers
C.M. Groeneveld
M.F. Eerenberg
C. Jansson
Tegen: R.W.C. Redmeyer
M. Boukhmiss