

Openbare besluitenlijst College van B&W

Datum	05-09-2023
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Stef Bijl, Arthur Boone, Daniëlle Jansen, Bart Kagei, Aad van Orden en Lucien van Riswijk
Afwezig	Toon Albers

3.O Z/23/449696 Vaststelling bestemmingsplan Sleeg 23

Stukken t.b.v. de raadsvergadering 1 november 2023.

Besluit:

Conform advies met aanvulling in het raadsvoorstel.
Wij adviseren u om de gemeenteraad voor te stellen:

1. het bestemmingsplan "Sleeg 23, Babberich" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: IMROcode NL.IMRO.0299.BP00SLEEG23-VA02, overeenkomstig de bijgevoegde stukken;
2. aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Toelichting:

Er is door initiatiefnemer een aangepast bestemmingsplan opgesteld voor het perceel Sleeg 23 te Babberich (dit omdat de raad op 23 november 2022 niet heeft ingestemd met een eerder bestemmingsplan voor dit perceel). Met het voorliggende bestemmingsplan wordt een planologisch kader gecreëerd voor het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming en het bouwen van twee extra woningen op het perceel. Er wordt circa 2937m² aan agrarische opstallen gesloopt. Deze beoogde ontwikkeling wordt passend geacht binnen het huidige gemeentelijk beleid voor Vrijkomende Agrarische Bebouwing. Het plan is aanvaardbaar vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening, landschap en verkeer. Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd voor de beroepstermijn.

6.O Z/22/437578 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nieuwe Steeg 9 te Zevenaar

Stukken t.b.v. de raadsvergadering van 1 november 2023.

Besluit:

Conform advies.
Wij adviseren u om de gemeenteraad voor te stellen:

1. het bestemmingsplan "Nieuwe Steeg 9 Zevenaar" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal

- met IDN: NL.IMRO.0299.BP00NIEUWESTEEG09-VA01 overeenkomstig de bijgevoegde stukken;
2. aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
 3. in afwijking van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling bekend te maken;
 4. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Toelichting:

Het Waterschap Rijn en IJssel wil haar bestaande werkplaatslocatie aan de Nieuwe Steeg 9 te Zevenaar uitbreiden met circa 2.100 m². Dit kan niet op basis van het geldende bestemmingsplan ('Zevenaar Noord 2018') worden gerealiseerd, omdat de betreffende grond een agrarische bestemming heeft. Om deze beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, is het voorliggende bestemmingsplan 'Nieuwe Steeg 9, Zevenaar' opgesteld. Dit plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en wordt landschappelijk ingepast. Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan wordt in gewijzigde vorm ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. De gewijzigde vaststelling is het gevolg van enkele ambtshalve wijzigingen. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd voor de beroepstermijn.

Aldus vastgesteld in de vergadering van:
12 september 2023

Danielle Jansen
secretaris

Lucien van Riswijk
burgemeester