

## Raadsnota

Raadsvergadering de dato 11 oktober 2021  
Onderwerp: integraal afwegingskader gebiedsvisies

Aan de gemeenteraad,

### 1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

#### Doel:

Het doel van deze nota is het vaststellen van een integraal afwegingskader gebiedsvisies voor de kernen Valkenburg aan de Geul.

#### Samenvatting:

Het toekomstbestendig maken van de kernen in de gemeente Valkenburg aan de Geul is van grote betekenis voor de gemeente, ondernemers en bewoners van de verschillende kernen. Een belangrijk uitgangspunt bij de opgave is een haalbare (her)ontwikkeling in een kern die leidt tot een levendige kern met een eigen identiteit, mét respect voor de aanwezige kwaliteiten en die aansluit bij de behoefte die leeft in een kern.

De algemene doelstelling is invulling te geven aan de (her)ontwikkeling in een kern passend bij de behoeften. Dit doen we door vooraf te peilen bij de inwoners, ondernemers en overige stakeholders naar de opgaven, de kansen en de ambities van de betreffende kern voor de toekomst. Vervolgens worden er afhankelijk van deze eerste fase een aantal scenario's opgesteld. Om uiteindelijk tot een voorkeursscenario te komen is er behoefte aan een integraal afwegingskader.

Het 'afwegingskader gebiedsvisies voor de kernen Valkenburg aan de Geul' is een belangrijke hulpmiddel of instrument om objectief inzichtelijk te maken wat een haalbare (her)ontwikkeling is. Het afwegingskader is transparant in de wijze waarop het proces van het kwalificeren/invullen van het specifieke afwegingskader plaatsvindt (op basis van de gestelde uniforme kaders). Het algemene afwegingskader geeft daarnaast uniform, objectief en transparant aan, de wijze waarop de kaders middels het 4 P-model gewogen en gescoord kunnen worden.

#### Advies:

De gemeenteraad wordt geadviseerd:

Het 'Afwegingskader gebiedsvisies kernen Valkenburg aan de Geul' richtinggevend vast te stellen als onderdeel van de uitwerking van gebiedsvisies voor de kernen in de gemeente Valkenburg aan de Geul.

### 2. Situatie / Aanleiding / Probleem

In het coalitieakkoord 2018-2022 zijn speerpunten en prioriteiten bepaald. Naast de bestaande speerpunten en prioriteiten is gebiedsontwikkeling in de verschillende kernen als aanvullend punt opgevoerd in het coalitieakkoord met de focus op 2021 - 2022. Bepaald is dat in het kader van de Omgevingsvisie wordt geïnventariseerd en uitgewerkt welke kansen, combinaties en mogelijkheden in de respectievelijke kernen kunnen worden opgepakt. Hoewel nu als expliciet aanvullend punt opgenomen, was dit proces al in gang gezet.

Het toekomstbestendig maken van de kernen in de gemeente Valkenburg aan de Geul is van grote betekenis voor de gemeente, ondernemers en bewoners van de verschillende kernen. Een belangrijk uitgangspunt bij de opgave is een haalbare en gewogen (her)ontwikkeling in een kern die leidt tot een levendige kern met een eigen identiteit en mét respect voor de aanwezige kwaliteiten.

De algemene doelstelling is invulling te geven aan de (her)ontwikkeling in een kern passend bij de behoeften, te peilen bij de inwoners, ondernemers en overige stakeholders, de opgaven, de kansen en de ambities van de betreffende kern voor de toekomst. Gekeken wordt naar een concentratie menging van functies, efficiënt ruimtegebruik, de inpassing in de stedelijke structuur, de verbindingen tussen en met overige delen van de kern, de kwaliteit van de bijbehorende openbare ruimte en de aan- en ontsluiting met de randen van de kern en de directe omgeving.

De focus ligt vooral op het fysieke vlak door de ruimtelijke opgaven die spelen in een kern. Maar er ligt zeker ook een duidelijke relatie met sociale en economische opgaven en bijvoorbeeld opgaven op het gebied van duurzaamheid en transitie. Het is wenselijk, dat wanneer de kans zich voordoet, de diverse opgaven worden gecombineerd om sterke kernen te realiseren voor de toekomst.

Hiermee wordt invulling gegeven aan de bedoeling van de Omgevingswet, zoals deze op termijn in werking zal treden. De Omgevingswet staat voor een goede balans tussen het benutten en beschermen van de fysieke leefomgeving, waarbij de gemeente de mogelijkheid krijgt door toepassing van overzichtelijke regels de leefomgeving meer in samenhang in te richten. Dit betekent meer ruimte voor lokaal maatwerk en leidt daarnaast tot betere en snellere besluitvorming.

Een en ander is nader verwoord in het als bijlage 1 gevoegde document ‘Afwegingskader gebiedsvisies kernen Valkenburg aan de Geul’.

### **3. Relatie met bestaand beleid**

---

In het afwegingskader (bijlage 1) wordt reeds de relatie gelegd met bestaand beleid op nationaal, provinciaal en lokaal beleid. Het beleid en de context waarin dit gelezen moet worden vormt het afwegingskader om te komen tot objectieve keuzes voor toekomstige ontwikkeltrajecten in de kernen.

### **4. Gewenst beleid en mogelijke opties**

---

De gemeente heeft behoefte aan een afwegingskader voor de beoordeling van de doelstellingen en mogelijkheden van een (her)ontwikkeling in een kern, passend bij de behoeften van de betreffende kern. Dit afwegingskader is objectief geformuleerd in het bijgevoegde document. Per kern kunnen daarop de verschillende mogelijkheden in beeld worden gebracht en beoordeeld.

### **5. Samenwerking**

---

Het ‘Afwegingskader gebiedsvisies kernen Valkenburg aan de Geul’ is tot stand gekomen uit een samenwerking tussen Arcadis, Gdcbusiness en gemeente Valkenburg aan de Geul.

## 6. Aanbestedingen

---

In deze fase is geen sprake van aanbestedingsplichtige overheidsopdrachten. Bij eventuele toepassing van het afwegingskader bij concrete ontwikkelingen in een kern dient rekening gehouden te worden met de wet- en regelgeving rondom de aanbesteding van opdrachten.

## 7. Duurzaamheid

---

Bij toepassing van het algemeen afwegingskader bij enige (her)ontwikkeling in een kern ontstaan kansen om het aspect duurzaamheid vorm te geven. Hierbij kan gedacht worden aan de energie- en/of warmtetransitie. Waar mogelijk wordt ingezet op energiebesparing (isoleren woningen en gebouwen, verbeteren energie labels) en het opwekken van hernieuwbare energie (bv. zonnepanelen op daken).

## 8. Financiën

---

De kosten voor het opstellen van het objectief afwegingskader gebiedsvisies kernen Valkenburg aan de Geul is gedekt uit de reguliere budgetten.

## 9. Communicatie

---

De besluitvorming omtrent het algemene afwegingskader wordt via de geëigende weg openbaar gemaakt.

## 10. Afwegingen en Advies

---

Wij adviseren u:

Het 'Afwegingskader gebiedsvisies kernen Valkenburg aan de Geul' richtinggevend vast te stellen als onderdeel van de uitwerking van gebiedsvisies voor de kernen in de gemeente Valkenburg aan de Geul.

## 11. Bijlagen

---

Bijlage 1 - 'Afwegingskader gebiedsvisies kernen Valkenburg aan de Geul';  
Bijlage 2 - Toelichting afwegingskader en Scenariokeuze onderzoek.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis  
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo  
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 31 augustus 2021 en 30 september 2021;

Gehoord de raadsadviescommissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer de dato 21 september 2021.

**B e s l u i t:**

- Het 'Afwegingskader gebiedsvisies kernen Valkenburg aan de Geul' richtinggevend vast te stellen als onderdeel van de uitwerking van gebiedsvisies voor de kernen in de gemeente Valkenburg aan de Geul.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 11 oktober 2021.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,  
griffier

D.M.M.T. Prevoo,  
voorzitter