Marc Verbeet

Van: Jaspars, Richard <rvmh.jaspars@prvlimburg.nl>
Verzonden: woensdag 8 november 2023 16:07
Aan: info@eijsden-margraten.nl
CC: Patrick Daggenvoorde
Onderwerp: Artikel 3.1.1 Bro Vooroverleg bestemmingsplan "Landgoed Moerslag 32 Sint Geertruid 2023"

Categorieën: Categorie Blauw

Aan het College van burgemeester en wethouders

Artikel 3.1.1 Bro
Vooroverleg bestemmingsplan "Landgoed Moerslag 32 Sint Geertruid 2023", hierna te noemen het plan.

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

In artikel 4 'Natuur' is in lid 1, onder c opgenomen dat de gronden met de bestemming 'Natuur' bestemd zijn voor 'bestaand agrarisch gebruik'. Dit onderdeel dient te worden geschrapt aangezien regulier, op productie gericht, agrarisch grondgebruik niet primair tot doel heeft natuurwaarden te behouden en/of te ontwikkelen en versterken.

Op de verbeelding dient, door middel van het toevoegen van het reeds gebruikte driekhoekssymbool, het maximaal aantal toegestane natuurlofts, zijnde 17, te worden vermeld. Dit geldt tevens voor het maximaal aantal toegestane autarkische verblijven, zijnde 5.

Bij de begripsomschrijving dient aan het begrip 'autarkische verblijven' te worden toegevoegd dat deze verblijven op geen enkele wijze zijn en mogen worden aangesloten op reguliere nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, riolering etc.
Deze bepaling dient ook aan artikel 5.2.3 te worden toegevoegd.

Voor het behoud van een goede ruimtelijke- en functionele balans is het noodzakelijk dat de realisatie van de 5 autarkische verblijven en de 17 natuurlofts onlosmakelijk worden verbonden met het landschappelijk inrichtingsplan, de voorgestane natuurontwikkeling en de aanleg van het voedselbos. Deze verbondenheid is in de regels geborgd door middel van de voorwaardelijke verplichting zoals opgenomen onder artikel 5.5.2. Ter overweging stel ik voor de aanleg en instandhoudingsverplichting voor de natuur- en landschapselementen voor de langere termijn te borgen middels een privaatrechtelijke overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer (en eventuele opvolger(s)) die vervolgens als bijlage bij het plan wordt gevoegd.

Ten aanzien van het onderdeel stikstof wordt een voorbehoud gemaakt aangezien de berekeningen niet gebaseerd zijn op de meest recente versie van de Aerius-calculator.
Ook wordt een algemeen voorbehoud gemaakt voor de niet complete c.q. ontbrekende planonderdelen.

In hoofdstuk 4.2 van de toelichting ontbreekt het onderdeel klimaatadaptatie.

Aandachtspunt bij de toelichting is dat beleid en regels voor het thema vrijetijdseconomie ontbreken (POVI en provinciale omgevingsverordening).

drs. H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte

provincie limburg

Van: Registratie Ruimtelijke Plannen <no-reply@ruimtelijkinzichtlimburg.nl>
Verzonden: vrijdag 8 september 2023 16:06
Onderwerp: Nieuw plan toegevoegd: Bestemmingsplan Landgoed Moerslag 32 Sint Geertruid 2023 (door Gemeente Eijsden-Margraten)

Betreft: **Nieuw plan toegevoegd: Bestemmingsplan Landgoed Moerslag 32 Sint Geertruid 2023 (door Gem**

Dossier	Weblink Mocht deze link niet werken kopieer en plak dan onderstaande link naar de adresbalk van de browser: https://planmonitoring.ruimtelijkinzichtlimburg.nl?planidn=NL.IMRO.1903.BPBUI6265NC3
Gemeente	Eijsden-Margraten
Naam / omschrijving	Bestemmingsplan Landgoed Moerslag 32 Sint Geertruid 2023
Dossiernummer	NL.IMRO.1903.BPBUI6265NC32
Plantype	Bestemmingsplan
Dossierstatus	in voorbereiding
Toelichting	Sinds 2018 bestaat het bedrijf uit een camping van 32 plaatsen (1 april t/m 31 oktober), 4 vakantieappartementen, 5 Natuurlofts en een eventloft (ontbijt-/horecaruimte). Het plan voorziet in doorontwikkeling van het bedrijf naar 17 Natuurlofts, 5 autarkische verblijven, 4 vakantieappartementen en een eventloft (ontbijt-/horecaruimte) met eventtuin. De camping vervalt op termijn geheel (gefaseerd afbouwen). Tevens omvat het plan aanzienlijke landschaps- en natuurontwikkeling. Dit is afhankelijk van financiering vanuit aanleg- en beheersubsidies (transitiefonds).

Voorontwerp	
Plan Id	NL.IMRO.1903.BPBUI6265NC32-0001
LKM	

Belangenstaat	Gebiedsontwikkeling Landschap, cultuurhistorie en aardkunde Natuur Ruimtelijke kwaliteit Toerisme
Einde adviestermijn	13-10-2023
Toelichting	-
Documenten	Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Bijlagenbijdetoelichting_Bijlage1BriefgemeenteEijsden- Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Bijlagenbijdetoelichting_Bijlage2Onderbouwingnoodzaa Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Bijlagenbijdetoelichting_Bijlage3AdviesMonumentenco Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Bijlagenbijdetoelichting_Bijlage4Rapportageladdervoorc Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Bijlagenbijdetoelichting_Bijlage5Landschapsplan.pdf Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Bijlagenbijdetoelichting_Bijlage6Beplantingsplanmetbe Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Bijlagenbijdetoelichting_Bijlage7Historischbodemonder Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Bijlagenbijdetoelichting_Bijlage8Verklaringenspuitzone Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Bijlagenbijdetoelichting_Bijlage9Archeologischonderzo Moerslag32SintGeertr uid_concept_1_Bijlagenbijdetoelichting_Bijlage10Stikstofonderzoek.pd Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Regels.pdf Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Regels_Bijlage1Landschapsplan.pdf Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Regels_Bijlage2Beplantingsplanmetbeplantingslijst.pdf Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Regels_Bijlage3Parkeernorm.pdf Moerslag32SintGeertruid_concept_1_Toelichting.pdf Moerslag32SintGeertruid_verbeelding_20230905.pdf AdvieslandgoedMoerslag.pdf

website planmonitoringsysteem | ruimtelijkinzichtLimburg.nl

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.