Besluitenlijst Raadsvergadering

Subtitel	Extra raadsvergadering 8 juli 2021
Datum	08-07-2021
Tijd	19:30 - 21:30 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Burgemeester Baltus
Aanwezigen	Murat Aktan, Meral Aktan, B. Belhaj, D.B.J. Bergman, G.J. Boertjens , M.C. Boogaard, W.H. Botter, K.A. Dreesman, J. Erbé, S. van Erk, D.A. Grimbergen, F. Grin, E. Hers, J. Hijmissen, J.J.P. van der Hoek, E.J.G. van Luxemburg, A. Messelink-Dijkstra, O. Niezen-Vos, N. Outhuijse, H. Schraa, A.Y. Sprong, A. van Stormbroek, F.J.C. Volmer, M.J. van de Watering, M.M. Wijngaard, A. Wilcke en S.H. de Wilde
Afwezigen	E. van der Herberg, M.B.A.C. Hermus-Broeders, A. Höke, M. Jacobs-Haagen, S. Kruis, R. Ros, B. Schopman en S. Verbeek
Toelichting	Extra raadsvergadering 8 juli 2021

0 **Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen**

1 **Opening**

2 **Vaststelling agenda**

3 **Vaststellen B-stukken**

3.a **189. Uitgangspunten voor de woonvisie**

Besluit:

De raad besluit om:

1. Akkoord te gaan met de uitgangspunten voor de woonvisie:

Groeiambitie

1.1 Drie groei scenario's uit te werken.

1.2 Meer diversiteit in het aanbod te realiseren, doorstroming te stimuleren en in te steken op diversiteit in bewonerssamenstelling op gemeentelijk niveau en op wijkniveau.

1.3 In te steken op de kernkwaliteiten van Lelystad, met maatwerkoplossingen ook in prijsvorming.

1.4 Ruimte te bieden aan nieuwe woonvormen en flexibel wonen en bouwen.

1.5 In te zetten op kwalitatief groeien van de stad met de juiste woning op de juiste plek.

1.6 Integraal de gebieden te ontwikkelen, waarbij ook de stad als geheel en de voorzieningen in de stad worden meegenomen.

1.7 Adaptief te programmeren en te werken met scenario's.

1.7a Wooncoöperaties te stimuleren en in de Woonvisie uit te werken hoe de gemeente die rol het best kan invullen.

Bestaande stad

1.8 Differentiatie in doelgroepen en woningaanbod te bevorderen en hiervoor meetbare doelstellingen te specificeren.

1.9 Transformatie van leegstand vastgoed naar woningen te bevorderen.

1.10 De kwaliteit van woningen en de woonomgeving te verbeteren.
1.11 De leefbaarheid en veiligheid te verbeteren.
1.12 Te verdichten waar dit wenselijk is.

Betaalbaarheid en beschikbaarheid

1.13 Doorstroming te bevorderen.
1.14 Te onderzoeken of invoering van zelfbewoningsplicht wenselijk is.
1.15 Te sturen op een woningmarkt die voor circa de helft uit betaalbare woningen bestaat.
1.15a Invoering van een huisvestingsvergunning voor sociale huurwoningen waarbij bij de verlening voorrang gegeven wordt aan de woningzoekenden die maatschappelijk verbonden zijn aan de gemeente Lelystad.
1.15b In te zetten op het substantieel terugdringen van de wachttijd voor het verkrijgen van een (sociale) huurwoning.

Duurzaamheid

1.16 De woningvoorraad te verduurzamen en asbestsanering te stimuleren.
1.17 De woningvoorraad voor te bereiden op de steeds extremere weersomstandigheden ten gevolge van de wereldwijde klimaatverandering.
1.18 Te experimenteren en ruimte te bieden voor innovatieve architectuur en innovatieve bouwstijlen, zoals demontabel en circulair bouwen met houtbouw en bio-based materialen.

Wonen voor mensen met een zorgvraag/inclusieve samenleving

1.19 Een gevarieerd aanbod aan woonvoorzieningen met passende zorg te creëren, verspreid over de stad.
1.20 In te zetten op levensloopbestendige wijken en een divers aanbod van seniorenwoningen
1.21 Een gespreid en passend aanbod aan woonvormen te creëren voor mensen met GGZ problematiek.

Samenwerking

1.22 Inwoners tijdig te betrekken bij te nemen beslissingen inzake ruimtelijke plannen, het proces duidelijk uit te leggen en dit ook te vragen aan onze samenwerkingspartners.
1.23 Op een open en transparante wijze, vanuit wederzijds vertrouwen, samen te werken met partners in de stad.
1.24 Onze ambitie landelijk en regionaal onder de aandacht te brengen, nauwgezet politieke keuzes te volgen en tijdig en actief onze inbreng te leveren.

Het amendement vergunningenstelsel van SP, LL, IP en PVV is in de vergadering van 6 juli 2021 ***aangenomen*** *met 24 stemmen voor en de stemmen van CDA, D66 en GL tegen en voegt besluitpunt 1.15a toe.*

Het amendement terugdringen wachttijden van SP is in de vergadering van 6 juli 2021 ***aangenomen*** *met 15 stemmen voor en de stemmen van IP, CDA, D66, PVV en VVD tegen en voegt besluitpunt 1.15b toe.*

*Het amendement Woningbouw Scenarios van GL en D66 wordt **verworpen** met 14 stemmen tegen en de stemmen van #JONGLELYSTAD (2), CDA(1), ChristenUnie (3), D66 (2), Forum voor Flevoland (1), GroenLinks (1), Mooi Lelystad (1), PvdA (1), SP (1) voor.*

*Het amendement Gebied diversiteit in bewonerssamenstelling van SP, LL en GL is in de vergadering van 6 juli 2021 **aangenomen** met 24 stemmen voor en de stemmen van CDA en PVV tegen en vult besluitpunt 1.2 aan.*

*Het amendement Meetbaar Mixen van SP is in de vergadering van 6 juli 2021 **aangenomen** met 17 stemmen voor en de stemmen van IP, CDA, PVV en VVD tegen en vult besluitpunt 1.8 aan.*

*Het amendement woonvisie van D66 wordt **verworpen** met 17 stemmen tegen en de stemmen van #JONGLELYSTAD (2), CDA(1), D66 (2), GroenLinks (1), Leefbaar Lelystad (3), SP (1) voor.*

*Het amendement Zelfbewoning van GL en D66 wordt **verworpen** met 16 stemmen tegen en de stemmen van #JONGLELYSTAD (2), CDA(1), D66 (2), GroenLinks (1), InwonersPartij (3), PvdA (1), SP (1) voor.*

*Het amendement stimulering wooncoöperaties van GL en D66 is in de vergadering van 6 juli 2021 **aangenomen** met 17 stemmen voor en de stemmen van CU, FvdO, PVV en VVD tegen en voegt besluitpunt 1.7a toe.*

Het voorstel wordt unaniem **aangenomen**.

3.b 228. Raadsvoorstel hoofdinfra Flevokusthaven

Besluit:

1. Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken bij de brief van het college aan potentiële kopers van kavels op bedrijventerrein Flevo-kust met daarin de garantie voor een tweede ontsluiting van het terrein.

De door het college ingevolge artikel 25, lid 2 van de Gemeentewet opgelegde geheimhouding op de bijlagen op grond van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet te bekrachtigen.
Het voorstel wordt unaniem **aangenomen**.

3.c 192. Ontwikkelingsplan en grondexploitatie Stationsgebied Lelystad

Besluit:

Onder 1 e.v. eerst rekening houdend met hetgeen gesteld in het Amendement van 15 december 2020 van de VVD, Mooi Lelystad, SP, InwonersPartij, FvO, Leefbaar Lelystad, #JONGLELYSTAD inzake wijziging besluitpunten Stationsgebied en de aanvullende afspraken zoals vastgesteld in de raadsvergadering van 9 februari 2021 onder agendapunt 8.b. 47. Stationsgebied (aangepaste kaders);

1. Kennis te nemen van het Ontwikkelplan Stationsgebied en in te stemmen met de volgende daarin opgenomen in nauw onderling samenhangende hoofdelementen en gestelde kaders:
   a. ca. 525 woningen aan het plangebied toe te voegen in het deelgebied HanzePark en RGB en Getronics en mogelijke varianten van gebiedsindeling, clustering en bouw typologieën aan de raad te instemming voor te leggen;
   b. de toe te voegen woningen onder te verdelen in respectievelijk (***

30% sociale huur;
10% goedkope huur;
10% goedkope koop;
20% middenkoop;
30% duur;

c. Zilverparkkade West uit te sluiten uit het plangebied;

2. Het college te verzoeken om op basis van het Ontwikkelingsplan Stationsgebied en de bijbehorende grondexploitatie een aanvraag op te stellen en in te dienen in het kader van de regeling Woningbouwimpuls.

3. Indien de impulsaanvraag wordt gehonoreerd, zal het college (in samenwerking met de raad) een beeldkwaliteitsplan opstellen en deze aan de raad ter besluitvorming voorleggen. Hierbij wordt de hoogste kwaliteit nagestreefd, met onderscheidende ontwerpen en creatieve benadering in ontwerp, kleurstelling, materiaalgebruik en uitstraling.

4. De opbouw van de kavels, met onderscheidende ontwerpen en creatieve benadering in ontwerp, kleurstelling, materialisering en/of uitstraling, bepaalt het gevarieerde beeld à la Zilverparkkade van de buitengevels en gelden als uitgangspunten voor het beeldkwaliteitsplan;

5. Indien de impulsaanvraag wordt gehonoreerd, zal het college ten aanzien van de oplossingen voor het realiseren van het reduceren van het verkeer in gesprek gaan met de raad en verschillende keuze-opties ter besluitvorming voor leggen. Dan wel voorstellen voorleggen voor alternatieve maatregelen die bijdragen aan de bevordering van de leefbaarheid van het gebied.

6. Bij iedere opgave staat inhoud en ontwerpkwaliteit centraal. Initiatieven die extra centrumfuncties toevoegen worden gewaardeerd.

7. Het realiseren van maximaal 10.000 m2 hybride bebouwing, waarin niet op voorhand het gebruik van iedere m2 is vastgelegd voor kantoren;

8. De bebouwing van alle deelgebieden wordt gekenmerkt door een variatie aan hedendaagse architectuurstijlen, bouwhoogten en materiaalgebruik, met kwalitatieve en exclusieve woontorens (hoogbouw van 80 meter of meer is zeker geen bezwaar) als visitekaartje van onze stad;

9. Horeca voorzieningen “on-top” (waar mogelijk), bereikbaar voor bewoners en publiek maken het beeld compleet;

10. Kwaliteit gaat hier nadrukkelijk voor kwantiteit en snelheid.

11. Doorstroming bevorderende maatregelen te ontwikkelen in de verbinding Middendreef - Larserdreef – Visarenddreef en de verbinding Middendreef – Ziekenhuisweg – Lindenlaan – Agorabaan, eventueel aangevuld met een verbod voor vrachtauto’s (m.u.v. bestemmingsverkeer) zero-emissie oplossingen inclusief;

12. De breedte van de Visarenddreef ter hoogte van het provinciehuis dusdanig te laten zijn dat hier naast 2 banen voor auto’s ook 2 aparte banen voor de bus kunnen worden gerealiseerd. Indien dit tot onoverkomelijke problemen leidt komt het college terug bij de raad met alternatieven (welke ook de vlotte doorstroming van het OV borgen) ter besluitvorming.

13. Een kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte, waarbij de elementen kunst, groen (natuur) en blauw (water) nadrukkelijke aanwezige onderdelen zijn en de Lelystadse signatuur bevestigen;

14. Het bestaande kunstwerk “de hemelspiegel” op te nemen in het gebied. Dat past gelet op het ontwerp, is relatief goedkoop en doet recht aan de geschiedenis van Lelystad;

15. De raad uiterlijk voor indienen van de aanvraag impulsgelden te informeren over het dan geldende tekort op de grondexploitatie Stationsgebied en dit ter besluitvorming voor te leggen alvorens de aanvraag definitief te maken in het kader van de regeling Woningbouwimpuls;

16. De grondexploitatie Stationsgebied als deelbesluit voor indienen vast te stellen onder voorbehoud van toekenning van de aan te vragen subsidie uit de regeling Woningbouwimpuls en de herziening van de grondexploitatie Hanzepark;

17. Het college, na toekenning van de aangevraagde subsidie uit de regeling Woningbouwimpuls en herziening grondexploitatie Hanzepark, te machtigen tot het doen van uitgaven en investeringen tot het bedrag van de in de grondexploitatie begrote bedragen als dan vastgesteld door de raad.

*Het voorstel van orde van D66 om amendement Aanvullende kaders als eerst in stemming te brengen wordt **aangenomen** met 14 stemmen voor en de stemmen van #JONGLELYSTAD (2), CDA(1), Forum voor de Ouderen (1), Forum voor Flevoland (1), Leefbaar Lelystad (3), Mooi Lelystad (1), Fractie SP (1), Fractie VVD (3) tegen.*

*Het amendement Aanvullende kaders van D66, ChristenUnie, PvdA, CDA en GroenLinks wordt **verworpen** met 20 stemmen tegen en de stemmen van ChristenUnie (3), D66 (2), GroenLinks (1), PvdA (1) voor.*

*Het amendement Subamendement – Middenhuur van D66 is **ingetrokken.***

*Het amendement Stationsgebied van #JONGLELYSTAD, InwonersPartij, Forum voor de Ouderen, VVD, CDA, Leefbaar Lelystad, Mooi Lelystad, SP, Forum voor Flevoland en PVV wordt **unaniem aangenomen** en vervangt het besluit in zijn geheel.*

*Het amendement Besluit Stationsgebied Lelystad – Meer woonruimte van CDA en ChristenUnie is **ingetrokken.***

*Het amendement Middenhuur van D66 is **ingetrokken.***

*Het amendement Besluit Stationsgebied Lelystad – Besluit 1f aanpassen van CDA is **ingetrokken.***

*Het amendement Besluit Stationsgebied Lelystad – Breedte Visarenddreef van D66 is **ingetrokken.***

Het voorstel wordt unaniem **aangenomen**.

3.d.1 234. Raadsvoorstel Aanvragen Plan van Scholen 2022-2025

Besluit:

1.De aanvraag van Stichting Christelijk Primair Onderwijs (SCPO) voor opname van een protestants christelijke basisschool in het Plan van Scholen 2022 - 2025 toe te kennen.
2. De aanvraag van Stichting vrijeschool Lelystad (SVL) voor opname van een vrijeschool in het Plan van Scholen 2022 – 2025 toe te kennen.
3. Over te gaan tot en hierbij vaststelling van het Plan van Scholen 2022-2025 en hierin

beide scholen op te nemen met een positieve formulering op basis van de bij de aanvraag overgelegde gegevens.

*Het amendement Toekenning en vaststelling Plan van Scholen van PvdA, CDA, VVD, ChristenUnie, PVV en Forum voor Flevoland wordt **aangenomen** met 19 stemmen voor en de stemmen van Forum voor de Ouderen (1), InwonersPartij (3), Leefbaar Lelystad (3), SP (1) tegen en vervangt het besluit in zijn geheel.*

Het voorstel wordt **aangenomen** met 26 stemmen voor en een stem van SP tegen.

4 Gelegenheid tot het stellen van mondelinge vragen (art. 39)

5 Motie vreemd Bittergarnituur inclusief vitaal groen - CU

*De motie Bittergarnituur inclusief vitaal groen van CU wordt **unaniem aangenomen** en roept het college op:*

- *te zorgen dat voortaan bij een verhitte vergadering de benodigde garnituur aanwezig zal zijn;*
- *de lokale horeca zoveel mogelijk te betrekken bij de uitvoer van deze motie;*

De motie wordt unaniem **aangenomen.**

Lelystad, 7 september 2021

De raad van de gemeente Lelystad,

de griffier,

