

Raadsinformatiebrief

Aan
Portefeuillehouder(s)
Datum

de leden van de gemeenteraad
E. Schoneveld
3 december 2024

Onderwerp

Laatste wijzigingen belastingverordeningen 2025

Inleiding

Het oorspronkelijke raadsvoorstel tot vaststelling van de belastingtarieven 2025 is reeds aan uw raad aangeleverd. In deze RIB wordt ingegaan op de laatste aanpassing als gevolg van controles herwaarderingen voor tarieven OZB.

Inhoud

Tarieven onroerende zaakbelastingen

Algemeen

In het concept raadsvoorstel "Vaststelling belastingverordeningen 2025" werd aangegeven, dat de definitieve taxatieresultaten voor de herwaardering 2025 (waardepeildatum 1 januari 2024) nog niet bekend waren. De BWB heeft nu laten weten dat de Woningen gestegen zijn gemiddeld met 5% en de Niet-woningen gemiddeld met 12,75%.

Zoals aangegeven worden door middel van deze RIB de gevolgen van de aangeleverde waardeontwikkeling in de tarieven voor de OZB verwerkt.

Woningen

De totale waarde van de woningen onderbouwd met verkopen rondom de waardepeildatum is gestegen met ongeveer 5% ten opzichte van waardepeildatum 1-1-2023. Om een gelijkblijvende opbrengst te realiseren betekent dit dat de OZB tarieven moeten worden verlaagd. Tevens is bij de berekening rekening gehouden met waardeverlies als gevolg van o.a. toegekende bezwaarschriften en oninbaar. Het tarief komt nu uit op 0,0743% (was in concept-raadsvoorstel 0,0774%).

Niet-woningen

De waarde van de niet-woningen (onderbouwd met verkopen en huurtransacties rondom de waardepeildatum) is ongeveer met 12,75% gestegen ten opzichte van belastingjaar 2024 (waardepeildatum 1-1-2023). Hiervoor geldt dat de tarieven moeten worden verlaagd om een gelijkblijvende opbrengst te realiseren.

Tevens is ook hier rekening gehouden met waardeverlies als gevolg van o.a. toegekende bezwaarschriften en oninbaarheid. Daarnaast is ook rekening gehouden met waardeverlies als gevolg van het amendement de Pater, vrijstellingen en leegstand. De tarieven worden hierdoor als volgt:

- OZB niet-woningen eigenaren 0,3180% (was in concept-raadsvoorstel 0,3605%);
- OZB niet-woningen gebruikers 0,2558% (was in concept-raadsvoorstel 0,2894%).

Bijlagen:

- Verordening Onroerende-zaakbelastingen gemeente Moerdijk 2025.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
gemeentesecretaris



drs. M.E. de Groot

burgemeester



A.J. Moerkerke