SD Projecten
Investeerder | vastgoedontwikkelaar

MM VASTGOED

20 maart 2023

Geachte bewoner(s),

Hierbij willen we u graag op de hoogte brengen van de huidige stand van zaken naar aanleiding van de inloopbijeenkomst van 21 december 2022 voor de herontwikkeling van de oude scheepswerf aan het Vliet te Franeker.

Inbreng tijdens de inloopbijeenkomst
Tijdens de inloop bijeenkomst hebben wij op de gepresenteerde ontwerpschets diverse reacties mogen ontvangen. De meeste reacties waren overwegend positief. Ten aanzien van enkele aspecten, zoals verkeer, speelgelegenheid en de verschijningsvorm van de split level woningen, zijn meerdere keren vragen en/of oplossingsmogelijkheden aangedragen. Hieronder gaan we kort in op die aspecten:

Verkeer
De verkeerssituatie is diverse keren benoemd als aandachtspunt. Aangegeven is dat éénrichtingsverkeer niet wenselijk is en de mogelijkheid tot het kunnen rondrijden, zoals opgenomen in de ontwerpschets, als een plus wordt beschouwd.

Reactie ontwikkelaar en gemeente:
De gepresenteerde ontwerpschets geeft de gewenste mogelijkheid tot het kunnen rondrijden. Eénrichtingsverkeer is in deze niet aan de orde.

Speelgelegenheid
Sommige aanwezigen hebben in hun reactie geschreven, dat een speelgelegenheid voor kinderen ontbreekt in de gepresenteerde ontwerpschets.

Reactie ontwikkelaar en gemeente:
Het klopt dat in de gepresenteerde ontwerpschets niet duidelijk een plek voor een speelgelegenheid is opgenomen. In de aangepaste ontwerpschets zal dit wel gebeuren.

Split level woningen
Ten aanzien van de split level woningen (in sommige reacties ook wel kubuswoningen genoemd) is aangegeven, dat de getekende platte daken niet passend zijn in de bestaande omgeving.

Reactie ontwikkelaar en gemeente:
De platte daken van de split level zullen worden aangepast en voorzien van een schuin dak.

Vervolg
Op dit moment zijn wij in gesprek met enkele direct aanwonenden bij de beoogde split levelwoningen om te komen tot een gewenste inrichting van de situatie ter plaatse.

De schetsontwerp zal worden aangepast en nader worden uitgewerkt. In een later stadium zal de aangepaste ontwerpschets opnieuw aan u gepresenteerd worden. Hiertoe zullen wij u wederom schriftelijk uitnodigen.

Hartelijke groet,

Gemeente Waadhoeke, Sander Dragtstra & Arjan Naaijer