



Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	24 februari 2026	Datum verzending	27 februari 2026
Nummer vraag	436	Behandelaar	Arnold Weijs
Ons zaaknummer	Z/26/108499/482467	Portefeuillehouder	Wethouder Van der Elst
		Bijlage	Nee
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen 436 Renovatie Vlietwijk		

Geachte Raad,

Door de D66-fractie zijn op 25 januari 2026 vragen gesteld met betrekking tot Vlietwijk.

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

In circa 2018 is de rioolvervanging en renovatie in Vlietwijk afgerond. Tijdens een wijkbezoek constateerde onze fractie dat er flinke grootschalige verzakkingen zichtbaar zijn. We hebben op een willekeurige locatie 16 cm hoogteverschil gemeten. Er wordt door bewoners een verband gelegd met de veranderde grondwaterstand als gevolg van de bouw van de wijk Allemansgeest. Wellicht heeft de Corbulotunnel hier ook invloed op.

Daarnaast constateerden wij dat enkele brandgangen in al die tijd nog niet zijn aangepast aan het nieuwe straatniveau, hetgeen ons onveilig lijkt omdat ze > 35 cm dieper dan het maaiveld liggen. Bewoners grenzend aan die brandgangen zeggen dat ze van het kastje naar de muur worden verwezen door Rijnhart wonen en de gemeente.

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

verzakking

Vraag 1a. Is het college bekend met de grootschalige verzakking?



Antwoord 1a Dat de Vlietwijk grotendeels op relatief slappe grond ligt en aan zakking onderhevig is, herkennen wij. Dat geldt namelijk voor het grootste deel van Zuidwest-Nederland. Zolang de zakkingen gelijkmatig optreden hoeft dit ook geen probleem te zijn. Op het moment dat bepaalde delen harder zakken dan andere kan dat problemen veroorzaken (bijvoorbeeld door verschil in grondsoort plaatselijk). Zakkingen kunnen ook optreden doordat bepaalde delen gefundeerd zijn en andere niet. Dat de bouw van de wijk Allemansgeest en de Corbulotunnel de oorzaak van de verzakkingen zijn geweest achten wij onwaarschijnlijk, aangezien bij bouwprojecten uitvoerig grondonderzoek wordt gedaan en rekening wordt gehouden met de grondwaterstanden.

Vraag 1b. Zoja, wat is met deze kennis gedaan?

Antwoord 1b. Zie het antwoord en de toelichting onder antwoord 1a. De rol van de gemeente beperkt zich tot de openbare ruimte in het kader van beheer en onderhoud. Bij dreigende schade of gevaarstelling worden maatregelen genomen, door de veroorzaker of de gemeente, zoals het ophogen van de bodem.

Vraag 1c. Zonee, wanneer gaat zij hier onderzoek naar doen?

Antwoord 1c. Onderzoeken vinden plaats op het moment dat er sprake is van onveilige situaties of bij de voorbereiding van een bouwproject. Dit wordt uitgevoerd door de initiatiefnemende partij, meestal een projectontwikkelaar. Het is gebruikelijk en noodzakelijk om vooraf geotechnisch grondonderzoek te verrichten om de bodemsamenstelling te kennen, teneinde verzakkingen bij herinrichting of nieuwbouw te voorkomen. Dat betekent goed onderzoek doen, verwachte toekomstige lange termijn zakkingen en zettingen in beeld brengen, en zorgen voor adequate maatregelen/ophoging (voor zover nodig), al dan niet met lichte ophoogmaterialen, om te zorgen dat de zettingen beperkt blijven tot een verantwoord maximum.

Vraag 1d. Wil zij de Raad hier over informeren?

Antwoord 1d. Zie het antwoord op onderdeel c, er is momenteel geen onderzoek door de gemeente gaande.

Vraag 2a. Wat zijn de verwachtingen over mogelijke verdere verzakkingen?

Antwoord 2a. De bodem is aan permanente verzakking onderhevig, dit heeft met de bodemgesteldheid te maken en is niet beïnvloedbaar. Zie verder het antwoord op vraag 1.

Vraag 2b. Wat doet het college om verdere schade te voorkomen?

Gemeente Voorschoten



Antwoord 2b. Het college ziet toe op bodemonderzoeken die verricht worden bij bouwactiviteiten en toetst deze bij de vergunningverlening. Voor het overige over de rol van de gemeente verwijzen wij naar het antwoord 1b.

Vraag 3 Kan het college uitleggen of er al dan niet een verband is tussen de verzakkingen in Vlietwijk als gevolg van de veranderde grondwatersituatie in Allemansgeest danwel de Corbulotunnel? Is dit bijvoorbeeld onderzocht?

Antwoord 3. Het college ziet geen relatie tussen de verzakkingen in de Vlietwijk en Allemansgeest en acht een oorzakelijk verband tussen deze verschillende bouwprojecten en de grondverzakkingen in de Vlietwijk onwaarschijnlijk. De gemeente beschikt over een uitgebreid grondwatermeetnet. Er is hier geen onderzoek naar verricht omdat de bodemgesteldheid in de Vlietwijk al decennia hetzelfde is, hier hebben actuele bouwactiviteiten geen invloed op gehad.

Vraag 4 Vlietwijkbewoners hebben een onveilig gevoel over het palenonderzoek, uitgevoerd in opdracht van Rijnhart (zie ook onze vervolgvragen Vlietwijk 3).

Vraag 4a. Is er een verband tussen de rioolvernieuwing in Vlietwijk waarbij grondwater is weggepompt en de uitkomst van het palenonderzoek. En waarop is de ja of nee of weten we niet in het college-antwoord gebaseerd?

Antwoord 4a. Het wegpompen van het grondwater is uitgevoerd door de nutsbedrijven ten behoeve van het leggen van kabels en leidingen en renovatie riolering in de bodem. Er is hiermee geen verband met het funderingsonderzoek dat op kleine schaal is uitgevoerd door Rijnhart Wonen, dit staat geheel los van elkaar. De grondwaterstand is onverminderd hoog in de Vlietwijk. Het uitgangspunt is retourbemaling, daarmee wordt de grondwaterstand zo min mogelijk beïnvloed. Grondwateronttrekkingen boven een specifiek debiet of volume zijn vergunningplichtig, dus via die weg vindt er ook controle plaats als dit aan de orde is.

Vraag 4b. Wat gaat het college aan het onveilige gevoel van inwoners doen?

Antwoord 4b. De gemeente voert op maandbasis gesprekken met de inwoners en de initiatiefnemers en stimuleert duidelijke communicatie, transparantie en afstemming tussen de verschillende belanghebbenden in de wijk.

Vraag 4c. Welke afspraken heeft het college met Rijnhart wonen gemaakt om de belangen van de woningeigenaren te behartigen over het vervolg palenonderzoek? Eigenaren zeggen hiervoor 6000,- per woning te moeten betalen.

Antwoord 4c. Rijnhart Wonen voert voor eigen risico en rekening funderingsonderzoek uit in de wijk. Het is aan Rijnhart Wonen om eventueel met de woningeigenaren afspraken te maken over kosten van funderingsonderzoek, de gemeente is hierin geen partij. Wij zijn bekend met



het palenonderzoek dat momenteel wordt uitgevoerd waarvan Rijnhart Wonen de uitkomsten met de bewoners zal delen.

Vraag 4d. Op grond waarvan is dit vervolgonderzoek noodzakelijk?

Antwoord 4d. Rijnhart Wonen heeft in eerste instantie slechts een steekproef gedaan bij enkele woningen. Thans wordt dit uitgebreid naar alle woningen zodat er een volledig beeld van de bodemsituatie op deze locatie ontstaat.

Vervolgvraag 4d. En kan een vervolgpalenonderzoek zonder de particuliere woningen hierbij te betrekken afdoende zijn?

Antwoord 4d. Rijnhart Wonen acht een volledig onderzoek naar zijn woningbezit voldoende om een representatief beeld van de situatie van de verschillende funderingen te verkrijgen.

Vervolgvraag 4d. Dit omdat het om enkele koopwoningen gaat, tussen de huurwoningen in en het bedrag aanzienlijk is, zonder dat duidelijk is wat deelname aan dit onderzoek de particuliere woningeigenaren oplevert.

Antwoord 4d. Het onderzoek spitst zich toe op het bezit van de woningen van Rijnhart Wonen. Nadat het onderzoek is afgerond kunnen er naar verwachting algemene conclusies getrokken worden over de status van de verschillende funderingen in de wijk.

brandgangen

Vraag 5. Brandgangen dienen onder andere als vluchtroute. Worden deze brandgangen geïnspecteerd door hulpdiensten? Graag een toelichting.

Antwoord 5. De hulpdiensten voeren in beginsel geen afzonderlijke, structurele inspecties uit op individuele brandgangen, tenzij er sprake is van signalen of meldingen die daartoe aanleiding geven. Primair is de eigenaar verantwoordelijk. Brandgangen die in particulier eigendom zijn, vallen onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar. De eigenaar dient ervoor zorg te dragen dat de brandgang vrij toegankelijk wordt gehouden en in een zodanige staat verkeert dat de veiligheid en bereikbaarheid zijn gewaarborgd. De rol van de gemeente ziet toe op de openbare orde en veiligheid. In het Burgerlijk Wetboek is regelgeving opgenomen over erfdiensbaarheden en erfpaden.

Vraag 6. Wat heeft het college ondernomen om eigenaren te stimuleren om verzakte brandgangen in gespikkeld eigendom huizenblokken aan het straatniveau aan te passen? Zijn hier bijvoorbeeld afspraken over gemaakt in de prestatieafspraken?

Gemeente Voorschoten

Antwoord 6. De gemeente heeft geen afspraken gemaakt met eigenaren om brandgangen aan te passen, dit betreft eigen grond van de verschillende eigenaren waaronder Rijnhart Wonen. De gemeente zal de verschillende eigenaren wijzen op hun verantwoordelijkheden aangaande de brandgangen per op te stellen brief.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,
Gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.