

Mg

MOTIE

(Artikel 34 Reglement van Orde)

Raad d.d.:	De raad van de gemeente Opsterland in vergadering bijeen d.d. 5 november 2018
Onderwerp:	Betaalbare woningen
	Ondergetekende(n), lid van de raad van de gemeente Opsterland, Overwegende: • dat er een tekort aan sociale huurwoningen is en dit tekort verder oploopt. • dat kinderen hierdoor vaak genoodzaakt zijn lang bij hun ouders te wonen en dat na een scheiding ex-partners geen mogelijkheid hebben om apart van elkaar te wonen. • dat er voor statushouders extra huizen nodig zijn. • dat door de verhuurdersheffing bestaande sociale huurwoningen worden verkocht of verhuurd in de vrije sector. • dat meer mensen door hun financiële situatie in aanmerking zouden moeten komen voor een huurwoning. • Dat uit onderzoek blijkt dat verhuurders vaak onnodig de huren met het wettelijk maximum verhogen en dat daardoor de huren te hoog worden voor mensen met een laag inkomen. • dat veel mensen met lage en middeninkomens gedupeerd zijn door de woningnood, mede door een tekort van aanbod van betaalbare koopwoningen. • dat dit tekort aan betaalbare koopwoningen onder andere ontstaat door beleggers die betaalbare woningen aan de markt onttrekken om deze duur te verhuren of te verkopen. • dat door krapte op de woningmarkt de middenhuren onnodig veel stijgen waardoor de doorstroming voor middeninkomens stagneert. • dat de gemeente door haar rol in bestemmingsplanprocedures actief kan sturen in de variatie in de woningvoorraad. • dat door isolatie van sociale huurwoningen de lasten van mensen met een laag inkomen worden ontzien en dit de uitstoot van CO2 vermindert. • dat een dak boven je hoofd een primaire behoefte is en niet mag verworpen tot een luxe.
	Roept het college op • als verantwoordelijk orgaan bij het volkshuisvestelijk toezicht met woningbouwcorporaties en andere verhuurders concrete afspraken te maken over betaalbaarheid en voorraad van sociale woningen; • bij het verlenen van planologische medewerking aan bestemmingsplannen de opgave voor de bouw van betaalbare sociale woningen centraal te stellen; • samen met de verhuurders de verduurzaming van de sociale woningen bevordert en stimuleert; • de gemeente er bij verhuurders op aandringt huurverhogingen niet automatisch met het wettelijk toegestane maximum te verhogen, maar alleen kostenstijgingen door te berekenen. en gaat over tot de orde van de dag.
Naam en datum:	Elske Beintema GroenLinks-OpsterLanders

Deze motie is ...verwerpen... in de vergadering van ...5 november 2018...

....., griffier.

Voor: GL-OL, BAS, D66 (4)
Tegen: CB, CDA, PvdA, CU, VVD (15)