Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5696863
Aanvraagnaam	Bosmeijer BV
Uw referentiecode	-
Ingediend op	27-12-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Ruimtelijke onderbouwing Pean-buiten
Opmerking	dit betreft de kosten met betrekking tot de situering. De kosten van de realisatie van het project zijn in de vergunning van 16-1-2019 al verwerkt.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Heerenveen
Bezoekadres:	Crackstraat 2 8441 ES Heerenveen
Postadres:	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN
Telefoonnummer:	0513-617617
Faxnummer:	0513-617475
E-mailadres:	vergunningen@heerenveen.nl
Website:	www.heerenveen.nl
Contactpersoon:	Dienst Publiek en Veiligheid

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	8494NB
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pean
Plaatsnaam	Nes
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Zeilschool Pean, gevestigd aan Pean 1 in Nes, heeft op 16 januari 2019 een omgevingsvergunning ontvangen voor het afwijken van het geldend bestemmingsplan Buitengebied 2008 van de voormalige gemeente Boarnsterhim. Deze vergunning voorziet in de planologische toestemming om 12 chalets te realiseren ten noorden van de zeilschool. De 12 chalets worden op dit moment (najaar 2020) gerealiseerd. Bij nadere beoordeling van de situering van de chalets is vastgesteld dat de locaties van de chalets afwijken van de locaties zoals die op de landschappelijke inrichtingstekening bij de omgevingsvergunning zijn geprojecteerd.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Planologische toestemming om 12 chalets te realiseren ten noorden van de zeilschool.
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Planologische toestemming om 12 chalets te realiseren ten noorden van de zeilschool.
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Een aantal woningen is gedraaid ten opzichte van de oorspronkelijke situering; andere zijn gedraaid en enigszins verschoven.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
telijke_onderbouwing_nieuwe_aanvraag_pdf	Ruimtelijke onderbouwing nieuwe aanvraag.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-12-2020	In behandeling