AMENDEMENT

Als bedoeld in artikel 33 Reglement van orde gemeenteraad
Ingediend door de fractie(s) van SP
Betreft: agendapunt 4.5
Onderwerp: Voorstel Vroegtijdige sloop en extensief-agrarisch beheer Maria Mediatrix Bornerbroeksestraat 103

Aan de voorzitter van de raad

Voorstel

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 april 2021 inzake het vaststellen van toetsingskaders, scenario's en het proces voor de toekomstige invulling van de locatie Maria Mediatrix in Azelo.

Constaterende dat:

- Een ruime meerderheid van de raad op 2 februari 2021 het raadsvoorstel niet heeft gevolgd en instemming heeft gegeven aan een amendement van de coalitiepartijen voor sloop van het voormalige AZC complex, nu in het raadsvoorstel Maria Mediatrix genoemd;
- In de recente informatie over de financiële gevolgen van dit amendement een kostenpost zichtbaar is geworden van € 970.000 euro voor sloop en sanering, alsmede een eventueel extra risico van € 240.000,-;
- Sloop een kapitaalvernietiging tot gevolg heeft voor een aankoopwaarde van € 495.000, waarvoor wel de kapitaallasten moeten worden gedragen;
- Het geaccordeerde kredietvoorstel van 1,408 miljoen euro van mei 2020 niet toereikend is; een eenmalige aanvulling van € 279.000 euro ten laste van de algemene reserves komt;
- De kosten van beheer en onderhoud van het kale terrein € 49.000 per jaar bedragen;
- De reeds bekende initiatieven voor herontwikkeling allemaal betrekking hebben op het handhaven van minimaal het hoofdgebouw;
- Een deel van de raad het initiatief heeft genomen om met een aanbieder in gesprek te gaan en de wens heeft geuit om dit initiatief aan een nadere beoordeling te onderwerpen; Om die reden een kanttekening in het raadsvoorstel van 20 april 2021 onder 4.2.1 is opgenomen.
- Van de nu bekende initiatieven de haalbaarheid en investeringszekerheid niet is onderzocht.

Overwegende dat:

- Een formele uitspraak van de raad gewenst is als de raad wil ingaan op de kanttekening onder 4.2.1.om daarmee te bewerkstelligen dat recht wordt gedaan aan alle initiatiefnemers met ideeën voor herontwikkeling en willekeur wordt voorkomen;
- Bij een meerderheid van de raad voor uitstel van sloop, een nieuwe procesgang moet worden bepaald door een aangepast procesvoorstel;
- De raad over een dergelijk procesvoorstel moet besluiten.

Besluit:

Het dictum onder “Voorstel” als volgt te wijzigen:

1. De ingediende initiatieven voor een toekomstige ontwikkeling van de AZC locatie te beoordelen op investeringszekerheid en haalbaarheid v.w.b. ruimtelijke inpassing en omgevingsvisie;
2. Met omwonenden de resultaten hiervan te bespreken;
3. De raad voor 30 juni 2021 over de uitkomsten te informeren, opdat daarna op zo kort mogelijke termijn een besluit kan worden genomen over het vervolgproces, of te besluiten dat alsnog tot sloop kan worden overgegaan.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van SP, De fractie van … De fractie van …

De fractie van … De fractie van …

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 20 april 2021

De voorzitter, De griffier,