

Aan
Burgemeester en Wethouders

Datum
27 juli 2022

Steller
J. Nieuwenhuis
Dieter Bruin
Doorkiesnummer
036 5229509

Documentnummer
00500000266214

Afdeling
Bestuur- en Directieondersteuning

Communicatie
Ja

Portefeuillehouder
E.S.W. Bron

Kabinet
Nee

Brief bijgevoegd
Nee

Te volgen procedure

Rubriek
C

Advies
1

Raadsvoorstel bijgevoegd
Ja

Raadscommissie:
Bestuur, Ruimte en
Samenleving



Advies

Zeewolde

Onderwerp

Transitievise Warmte 2022

Beslispunten

1. In te stemmen met de concept-Transitievise Warmte “Stapsgewijs naar een aardgasvrij Zeewolde in 2050”;
2. De Transitievise Warmte ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad;
3. In te stemmen met de concept Bewonerssamenvatting Transitievise Warmte en deze verder door de organisatie uit te laten werken.

Datum en Paraaf Afdelingshoofd	Paraaf	Paraaf voor gezien prim. Port. houder	Paraaf voor akkoord	Paraaf voor bespreking	Opmerkingen / vragen voor bespreking (evt. op achterzijde vermelden)	Ambtelijke reactie (evt. op achterzijde vermelden)
16/08/2022	A	1	1	1		
	B	2	2	2		
	C	3	3	3		
		4	4	4		
		5	5	5		

Aan

Burgemeester en Wethouders

Datum

27 juli 2022

Steller

J. Nieuwenhuis
Dieter Bruin

Documentnummer

00500000266214

Doorkiesnummer

036 5229509

Inleiding

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat alle gemeenten een Transitievisie Warmte (TVW) moeten opstellen. Daarin geven zij aan hoe de gebouwde omgeving (woningen en bedrijfspanden) vóór 2050 gefaseerd van het aardgas af zullen gaan. Dit om de uitstoot van CO₂ drastisch te beperken. De TVW had uiterlijk eind vorig jaar opgeleverd moeten zijn. Echter in Zeewolde was toen nog sprake van de mogelijke vestiging van een hyperscale datacenter en is eerst de oplevering van het Ontwikkelplan Restwarmte afgewacht, wat een verkenning inhield naar een intergemeentelijk warmtenet voor (delen van) Zeewolde en Harderwijk. Dit traject heeft waardevolle inzichten opgeleverd voor de lokale warmtetransitie. De vestiging van een hyperscale datacenter is echter inmiddels afgeblazen door de initiatiefnemer.

Er is het afgelopen jaar veel werk verzet op het thema duurzame warmte. Zo is er een doorvertaling gemaakt van de zogenaamde Startanalyse van het Planbureau voor de Leefomgeving. In die Startanalyse had het PBL, met de kennis van de woningvoorraad (leeftijd, energielabels, etc.), een prognose gemaakt welke van de in totaal 24 warmtestrategieën in potentie toepasbaar zijn in Zeewolde. Met de lokale doorvertaling is daarop een verfijning gemaakt, o.a. met lokaal beschikbare warmtebronnen etc.

Op het vlak van burgerparticipatie is vorig jaar een (verbrede) Burgerpanel consultatie gehouden, om enerzijds de al aanwezige kennis van de warmtetransitie onder inwoners te peilen, maar anderzijds ook waar informatie- en ondersteuningsbehoeftes zitten. In september 2021 is – vanwege corona – een digitale bewonersavond gehouden.

Samen met bureau MSG is voortvarend gewerkt aan een definitief concept van de TVW. Om uiteenlopende redenen – zoals nader toegelicht in de TVW – zijn er voor Zeewolde de komende jaren drie mogelijk toe te passen strategieën, te weten:

1. all-electric oplossingen met bijvoorbeeld een individuele lucht-warmtepomp;
2. een collectief warmtenet, met nader te bepalen warmtebronnen, en
3. Groene Gassen, bijvoorbeeld biogas via vergisting verkregen of duurzaam geproduceerde waterstof.

Deze opties zijn afgestemd met de provinciale stakeholders en ook toegelicht op een bewonersavond op 23 mei jl. in de Lux. Naar aanleiding daarvan is ook de optie waterstof nog nader toegelicht in de TVW.

De TVW is vooral een visievormend/richtinggevend document dat op hoofdlijnen mogelijke oplossingsrichtingen aanbiedt. De verder verdieping zal plaats gaan vinden in zogenaamde Wijkuitvoeringsplannen, die in Zeewolde naar verwachting het schaalniveau van buurten zullen omvatten. In de TVW zijn ook drie buurten in Zuid benoemd waar voorgesteld wordt als

Aan

Burgemeester en Wethouders

Datum

27 juli 2022

Steller

J. Nieuwenhuis
Dieter Bruin

Documentnummer

00500000266214

Doorkiesnummer

036 5229509

eerste met de uitwerking te starten. Daarnaast zal uiteraard ook ingezet worden op voorlichting gericht op energiebesparing, want niet gebruikte energie is altijd nog de beste aanpak van ons klimaatprobleem.

Argumenten

1. *Met de vaststelling van de TVW voldoet Zeewolde aan de in het Klimaatakkoord gemaakte afspraken om de Gebouwde Omgeving richting 2050 aardgasvrij te maken.*

Driekwart jaar later dan afgesproken heeft ook Zeewolde voldaan aan de oplevering van een TVW. Hiermee ontstaat ook duidelijkheid voor inwoners en bedrijven welke opties er in Zeewolde bestaan om van het aardgas af te komen.

2. *De opgave is fors en meerjarig.*

Zeewolde kent een kleine 9.000 woningen en 5.400 woningequivalenten (bedrijfspannen), weliswaar redelijk tot goed geïsoleerd maar desondanks betekent dit toch een flinke opgave om van het aardgas af te komen. Ook in de Polderwijk waar nog ten dele bijstook van aardgas plaatsvindt. Synergiekansen met o.a. groot onderhoud in de buitenruimte of planmatig onderhoud door bijvoorbeeld Woonpalet zullen zoveel mogelijk worden benut. Ook de overwegend projectmatige bouw met meerdere vergelijkbare woningen lijkt kansen te bieden voor een gestructureerde aanpak.

3. *Voor bewoners en ondernemers wordt in aanvulling op de formele TVW een Bewonerssamenvatting opgesteld.*

De TVW is een lijvig beleidsdocument. Bij bewoners en ondernemers bestaat behoefte aan compacte informatie wat de “Van het gas af-operatie” de komende jaren voor hen betekent. Vandaar dat een beknopte, publieksvriendelijke samenvatting is opgesteld waarvan het concept u ter beoordeling wordt aangeboden.

Kanttekeningen

1. *Deze TVW is geen blauwdruk tot 2050.*

De energietransitie is een meerjarige operatie en veel is in beweging op dat vlak, zoals bijvoorbeeld de recente ontwikkelingen t.a.v. de beschikbaarheid van aardgas uit Rusland of de sluiting van het Groninger gasveld. Deze bedreigingen kunnen ook een kans zijn voor de versnelling van de transitie, mits de kaders maar helder zijn, lokaal, provinciaal en nationaal. Mede daarom wordt elke vijf jaar de TVW herzien, om in te spelen op de laatste ontwikkelingen, te leren van de ervaringen naar aanleiding van deze eerste TVW en gehoord de geluiden uit de samenleving.

2. *Een projectmatige aanpak verdient de voorkeur.*

Al werkende weg zal ervaring moeten worden opgedaan wat de meest geëigende aanpak is om effectief en efficiënt woningen van het aardgas af te

Aan

Burgemeester en Wethouders

Datum

27 juli 2022

Steller

J. Nieuwenhuis
Dieter Bruin

Documentnummer

00500000266214

Doorkiesnummer

036 5229509

krijgen. Een projectmatige aanpak lijkt hiervoor het meest passend vanwege de vrij homogene woningvoorraad. In de formatie zal hierop geanticipeerd moeten worden.

Financiële toelichting

Deze TVW is mede tot stand gekomen door benutting van rijkssubsidies daarvoor. Voor de implementatie is in deze TVW nog geen financiële paragraaf opgenomen. Het rijk zal de komende jaren voor de uitvoeringstaken Klimaatakkoord – in ieder geval tot 2030 – wel geld toevoegen aan het Gemeentefonds. De feitelijke omvang daarvan is nog niet gespecificeerd per gemeente. Bij de aanstaande actualisering van het Kader Duurzaamheid zal ook ingegaan worden om formatieve aspecten, voor de diverse te onderscheiden deeltaken en activiteiten.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van de TVW door uw college zal deze worden aangeboden in commissie en raad van september a.s. Vervolgens zal begonnen worden met het opstellen van de wijk-/buurt uitvoeringsplannen welke door burgerparticipatie op buurniveau tot stand zullen komen.

Communicatie

Voor de bewoners zal een Bewonerssamenvatting van de TVW worden opgesteld. De aanzet daarvoor treft u in concept aan maar heeft nog nadere uitwerking qua vormgeving na uw bespreking van de TVW. Deze samenvatting zal raadpleegbaar zijn op de gemeentesite terwijl ook voor geïnteresseerden de volledige versie van de TVW opvraagbaar zal zijn.

Bijlagen

1. Transitievisie Warmte, inclusief Gebiedspaspoorten
2. Concept-publiekssamenvatting Transitievisie Warmte

Team Onderwerp	Portefeuillehouder Nummer
Team Bestuur- en directieondersteuning Transitievisie Warmte 2022	Wethouder Bron 22.00384

Besluit:

1. In te stemmen met de concept-Transitievisie Warmte “Stapsgewijs naar een aardgasvrij Zeewolde in 2050”;
2. De Transitievisie Warmte ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad;
3. In te stemmen met de concept Bewonerssamenvatting Transitievisie Warmte en deze verder door de organisatie uit te laten werken.



Zeewolde