



Beantwoording toezegging

Onderwerp: Woonstudio's – definitie doelgroepen
Portefeuillehouder: S.J. Kraaijeveld
Datum: 15 mei 2025
Betreft: Beantwoording toezegging ID 279 uit de commissie d.d. 13 mei 2025
Zaaknummer: Z23000166

Op dinsdag 13 mei 2025 is het voorstel Woonstudio's behandeld in de commissievergadering ter voorbereiding op de raadsvergadering van 27 mei 2025. Hierbij is gevraagd het beslip punt 'Het college opdracht te geven maatwerk mogelijk te blijven maken voor de huisvesting van specifieke doelgroepen' nader te duiden, voor zover het gaat over wat wordt verstaan onder specifieke doelgroepen. In deze beantwoording geeft het college hierop antwoord.

In het voorstel is vermeld dat het college opteert voor maatwerk voor het toestaan van kleinere woningen. Het kan hierbij gaan om woningen met een tijdelijke instandhoudingstermijn, zoals de in 2024 in onze gemeente gerealiseerde verplaatsbare woningen, maar ook om permanente woningen waarbij bijvoorbeeld in een specifiek ontwerp van een bestaand of nieuw gebouw de minimale oppervlakte niet exact uitvoerbaar is.

Met de specifieke doelgroepen wordt bedoeld eenieder die behoefte heeft aan dringende of tijdelijke woonruimte, gericht op doorstroom naar reguliere woonruimte. Het college gaat hierbij vanuit dat bewoners van kleine woningen na maximaal ongeveer twee jaren kunnen doorstromen naar een reguliere woning met een gebruiksoppervlakte van minimaal 50m².

Deze specifieke doelgroepen zijn personen die bijvoorbeeld vanwege een relatiebreuk dringend op zoek zijn naar woonruimte, statushouders, starters, dak- en thuislozen, uitstromers uit zorginstellingen, beschermd wonen en maatschappelijke opvang of personen die juist meer zorg nodig en een woonruimte nodig hebben in een collectieve woonzorgvoorziening.