Gemeente Enschede

Besluit Gemeenteraad VII- A

Onderwerp Opkoopbescherming

Organisatieonderdeel DF

Corsanummer 2200053609

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 juli 2022, met inachtneming van het aangenomen amendement J d.d. 26 september 2022,

besluit:

1. de Huisvestingsverordening Opkoopbescherming Gemeente Enschede 2022 en bijlagen gewijzigd vast te stellen;
2. de reikwijdte van de verordening vast te stellen op de wijken Binnensingelgebied, Hogeland-Velve, Twekkelerveld- T.H.T, Boswinkel-stadsveld, Enschede-Noord en Enschede Zuid. Voor koopwoningen in de bestaande bouw met een grenswaarde gebaseerd op de 60%methode; voor 2022 is dit een WOZ-waarde tot 288.000,- euro;
3. hierop het raadsvoorstel en de verordening met toelichting verder aan te passen: vervanging van de juiste grenswaarde in het voorstel en artikel 2 van de verordening en in diezelfde verordening artikel 3 de wijze van berekening van de jaarlijkse grenswaarde conform dit voorstel aan te passen;
4. de inwerkingtreding van de onder 1 genoemde verordening vast te stellen op 1 januari 2023;
5. de implementatiekosten van 93.000,00 euro en uitvoeringskosten in 2023 van 40.000,00 euro te dekken uit de budgetten Handhaving Openbare Ruimte.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 26 september 2022.

De griffier, **de voorzitter,**

R.M. Jongedijk R.W. Bleker

Gemeenteraad Enschede

PARTIJ VOOR DE **VRIJHEID ENSCHEDE**

Christen Unie | Enschede Anders

in te vullen door raadsgriffier	
amendement letter:	I
datum indiening raad:	26 SEP 2022
indiener:	Heutink/PVV
agendapunt:	5 / c /
datum beraadslaging:	26 9.
uitslag stemming:	34 voor o tegen
dagtekening:	Aangenomen

Amendement:	60% methodiek voor opkoopbescherming
Corsanummer:	NUMMER

P66: voor, verbetering van het RVS. Liefst wel tegen het RVS

De raad van de gemeente Enschede, besprekende het raadsvoorstel:

Opkoopbescherming (kenmerk 2200050743)

Stellen het volgende amendement voor:

1. De grenswaarde voor de opkoopregeling te baseren op de 60% methode zoals ook in Utrecht en Amsterdam wordt toegepast. Dat betekent ook dat de grenswaarde op basis van een jaarlijkse berekening gebaseerd op deze methode wordt gewijzigd. De jaarlijkse indexering op basis van de consumentenprijsindex komt dan te vervallen (artikel 3 van de verordening).

Toelichting (gemotiveerd):

De indieners hechten waarde aan een zo breed mogelijke opkoopbescherming. Door het toepassen van de 60% methode komen er meer huizen in aanmerking voor opkoopbescherming. Dit zorgt ervoor dat ervoor dat er meer huizen voor starters zijn, en deze vervolgens niet meer worden opgekocht door investeerders. Ook hechten de indieners waarde aan het feit dat er dan niet meer gekeken wordt naar gerealiseerde opkopen door investeerders, maar naar het aantal goedekope en middeldure woningen in de stad.

Besluit het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

1. Beslispunt 2 van het dictum als volgt aan te passen:
   de reikwijdte van de verordening vast te stellen op de wijken Binnensingelgebied, Hogeland-Velve, Twekkelerveld-T.H.T, Boswinkel-stadsveld, Enschede-Noord en Enschede Zuid. Voor koopwoningen in de bestaande bouw met een grenswaarde gebaseerd op de 60%methode; voor 2022 is dit een WOZ-waarde tot 288.000,-- euro.
2. Hierop het raadsvoorstel en de verordening met toelichting verder aan te passen: vervanging van de juiste grenswaarde in het voorstel en artikel 2 van de verordening en in diezelfde verordening artikel 3 de wijze van berekening van de jaarlijkse grenswaarde conform dit voorstel aan te passen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam & handtekening indiener:

Hidde Heutink (PVV)

Aldus vastgesteld in de vergadering van: 26-09-2022

De griffier,

Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van 26 SEP 2022

De griffier,