

Geachte griffier,

Nav het inspreekmoment op 6 oktober 2021 betreffende NvU Rise, doe ik u hierbij toekomen een gecombineerd document waaruit blijkt dat de Bewonerscommissie Behoud Pompenburg door woningcorporatie Havensteder is erkend. Ten minste 73% van de bewoners heeft een ondersteuningsverklaring tegen sloop van de Pompenburgflat ondertekend.

Met vriendelijke groet,
bewoner

Havensteder
t.a.v. Het bestuur
Postbus 1612
3000 BP Rotterdam

Rotterdam, 19 januari 2021

Betreft: erkenning Bewonerscommissie Behoud Pompenburg

Geachte bestuursleden,

Naar aanleiding van het sloopplan van Havensteder van ons wooncomplex De Pompenburg hebben ondergetekenden de Bewonerscommissie Behoud Pompenburg opgericht om de belangen van ons als huurders beter te behartigen.

De bestaande bewonersvereniging Delftse Poort (statutair Pompenburg) vertegenwoordigt slechts een kleine minderheid van bewoners in het wooncomplex Pompenburg en is niet representatief voor een ruime meerderheid van bewoners die voor het behoud zijn van wooncomplex Pompenburg.

Wij als bewonerscommissie beschikken over ondersteuningsverklaringen van meer dan 70% van de huurders en vertegenwoordigen daarmee een ruime meerderheid van de bewoners. De ondersteuningsverklaringen kunnen, na erkenning van de Bewonerscommissie Behoud Pompenburg, op verzoek van Havensteder, in het bijzijn van de Bewonerscommissie Behoud Pompenburg, worden ingezien.

Onze bewonerscommissie omvat de 226 woningen van het wooncomplex De Pompenburg betreffende Doelstraat nummers 5 t/m 227, Pompenburg nummers 406 t/m 632 en is zondag 10 januari 2021 opgericht.

Onze bewonerscommissie voldoet aan alle eisen die de Wet op het overleg tussen huurders en verhuurder (de Overlegwet) stelt en wil daar in de toekomst aan blijven voldoen.

Bij deze vraagt de bewonerscommissie van het wooncomplex De Pompenburg aan Havensteder om ons, Bewonerscommissie Behoud Pompenburg betreffende Doelstraat nummers 5 t/m 227 en Pompenburg nummers 406 t/m 632 op korte termijn te erkennen als bewonerscommissie in de zin van de Overlegwet en dit schriftelijk dan wel per e-mail aan de bewonerscommissie mede te delen.

De bewonerscommissie bestaat uit de volgende leden:

Naam
Adres

Naam : C y
Adres : 1

Naam :
Adres :

Bovengenoemde leden hebben een verklaring ondertekend. Wij sturen u kopieën van deze verklaringen.

Er zijn drie bijeenkomsten geweest en daarvoor waren alle bewoners van het wooncomplex uitgenodigd. Van de laatste bijeenkomst, van de bewonerscommissie in oprichting en tevens de oprichtingsbijeenkomst van onze bewonerscommissie, sturen wij u het verslag zijnde een aanwezigheids-, besluiten- en actiepuntenlijst.

In het vervolg worden ook alle bewoners uitgenodigd voor de bijeenkomsten en voor alle bewoners staat het lidmaatschap van de bewonerscommissie open. De bewoners op de bijeenkomsten bepalen de punten waarop de erkende bewonerscommissie met u in overleg wil. Er worden presentielijsten gemaakt van iedere bijeenkomst.

Contact bij voorkeur via ons emailadres: depompenburg@gmail.com

Brieven naar het contactadres: Doelstraat 169, 3011AJ Rotterdam

Namens Bewonerscommissie Behoud Pompenburg

Cc:

- Bewonersvereniging Delftse Poort (statutair Pompenburg)
- Stichting Huuralliantie De Brug

**Oprichtingsvergadering
Bewonerscommissie Behoud Pompenburg
Doelstraat nrs 5 t/m 227 en Pompenburg nrs 406 t/m 632**

Datum: 10 januari 2020 12.00 uur

Aanwezig bewoners : zie presentielijst

Aanwezig extern deskundige : , ,

Actie- en besluitenlijst

Nr.	Actie- of besluit	Actiehouder
1	Alle bewoners van wooncomplex De Pompenburg zijn uitgenodigd voor de oprichtingsvergadering van Bewonerscommissie Behoud Pompenburg, Doelstraat nrs 5 t/m 227 en Pompenburg nrs 406 t/m 632. Er zijn 25 bewoners naar de oprichtingsvergadering gekomen, zie presentielijst.	Geen
2	Er zijn op 222 woningen 161 ondersteuningsverklaringen opgehaald. Dat is 73% van de huurders! Er is dus veel draagvlak om een bewonerscommissie op te richten. Vier woningen zijn leeg.	Afgehandeld
3	Door drie bewoners wordt de verklaring deelname Bewonerscommissie Behoud Pompenburg getekend. Dit zijn: 	
4	De kopieën van verklaringen van deelname aan de bewonerscommissie, ondersteuningsverklaringen, presentielijst en verslag van de oprichtingsvergadering zullen naar Havensteder, Bewonersvereniging Delftse Poort en Stichting Huurdersalliantie De Brug worden gestuurd.	
5	Maken verslag van deze oprichtingsvergadering, zijnde een presentie-, actie- en besluitenlijst.	?
6		
7		

Verklaring deelname Bewonerscommissie Behoud Pompenburg

1. Hierbij verklaart ondergetekende het volgende:
Ondergetekende is lid van de bewonerscommissie Behoud Pompenburg, betreffende woningen Doelstraat nummers 5 t/m 227 en Pompenburg nummers 406 t/m 632.
2. Dit complex omvat 226 huurwoningen en de verhuurder is Havensteder.
3. De bewonerscommissie houdt zich en zal zich houden aan alle eisen gesteld in de Wet op het overleg tussen huurders en verhuurder, de Overlegwet.
4. Ondergetekende zal zich als lid van deze bewonerscommissie inzetten om aan deze eisen te voldoen.
5. Ondergetekende zal zich inzetten om de belangen van de huurders tegen sloop van het complex De Pompenburg te behartigen.
6. Ondergetekende woont zelf daadwerkelijk in het complex.

Rotterdam, : 10 januari 2021

Naam

Adres

Handtekening

Verklaring deelname Bewonerscommissie Behoud Pompenburg

1. Hierbij verklaart ondergetekende het volgende:
Ondergetekende is lid van de bewonerscommissie Behoud Pompenburg, betreffende woningen Doelstraat nummers 5 t/m 227 en Pompenburg nummers 406 t/m 632.
2. Dit complex omvat 226 huurwoningen en de verhuurder is Havensteder.
3. De bewonerscommissie houdt zich en zal zich houden aan alle eisen gesteld in de Wet op het overleg tussen huurders en verhuurder, de Overlegwet.
4. Ondergetekende zal zich als lid van deze bewonerscommissie inzetten om aan deze eisen te voldoen.
5. Ondergetekende zal zich inzetten om de belangen van de huurders tegen sloop van het complex De Pompenburg te behartigen.
6. Ondergetekende woont zelf daadwerkelijk in het complex.

Rotterdam, : 10 januari 2021

Naam :

Adres :

Handtekening :

Verklaring deelname

Bewonerscommissie Behoud Pompenburg

1. Hierbij verklaart ondergetekende het volgende:
Ondergetekende is lid van de bewonerscommissie Behoud
Pompenburg, betreffende woningen Doelstraat nummers 5
t/m 227 en Pompenburg nummers 406 t/m 632.
2. Dit complex omvat 226 huurwoningen en de verhuurder is
Havensteder.
3. De bewonerscommissie houdt zich en zal zich houden aan alle
eisen gesteld in de Wet op het overleg tussen huurders en
verhuurder, de Overlegwet.
4. Ondergetekende zal zich als lid van deze bewonerscommissie
inzetten om aan deze eisen te voldoen.
5. Ondergetekende zal zich inzetten om de belangen van de
huurders tegen sloop van het complex De Pompenburg te
behartigen.
6. Ondergetekende woont zelf daadwerkelijk in het complex.

Rotterdam, : 10 januari 2021

Naam

Adres

Handtekening _____



Doelstraat Pompenburg <depompenburg@gmail.com>

Kennismakingsgesprek Havensteder - bewonerscommissie 'Behoud de Pompenburg'

12 februari 2021 om 12:30

Aan: "depompenburg@gmail.com" <depompenburg@gmail.com>

Beste

Fijn dat we afgelopen dinsdag kennis konden maken. Ik realiseer me goed dat de mogelijke plannen voor de flat en omgeving een behoorlijke impact hebben op de bewoners. Goed om deze geluiden ook van jullie te horen.

Erkenning

In deze mail de bevestiging dat Havensteder de bewonerscommissie 'Behoud de Pompenburg' erkent voor de Overlegwet. Met een erkenning komen ook verantwoordelijkheden (rechten en plichten). Ik vertrouw erop dat we die van beide kanten goed invullen. Wat betreft de plichten wil ik jullie vooral wijzen op onderstaand artikel uit de Overlegwet:

Artikel 1, f. huurdersorganisatie: vereniging of stichting, die als doelstelling heeft het behartigen van de belangen van huurders en:

- 2°. die de huurders op de hoogte houdt van haar activiteiten en hen betreft bij haar standpuntbepaling;
- 3°. die ten minste eenmaal per jaar een vergadering uitschrijft voor de huurders, waarin zij verantwoording aflegt van haar activiteiten in het verstreken jaar, haar plannen voor het eerstvolgende jaar bespreekt en deze vaststelt; en
- 4°. die alle huurders van de woongelegenheden of wooncomplexen, waarvoor zij de belangen behartigt, in de gelegenheid stelt om zich bij haar aan te sluiten;