Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1440
Extern Zaak ID	2021-003932
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 september 2021
Agendapunt	4.3
Omschrijving	Bestemmingsplan Leeuwarden - Blitsaerd Oost
Eigenaar	Mollema-Jong de, Selma de
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Ontwerp bestemmingsplan Leeuwarden - Blitsaerd Oost
Raadsvoorstel bestemmingsplan Leeuwarden - Blitsaerd Oost.doc

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	6 juli 2021
Besluitvorming (raad)	**13 september 2021**

Toelichting

Op 1 juli 2020 is een Beeldkwaliteitsplan inclusief welstandsrichtlijnen vastgesteld door de gemeenteraad voor de tweede fase van Blitsaerd: Blitsaerd Oost. In totaal worden hier maximaal 111 woningen voorzien. Van deze woningen zijn 70 te realiseren binnen de huidige beheersverordening. De overige 41 woningen zijn niet passend aangezien dit het aantal van maximaal 400 woningen voor geheel Blitsaerd overschrijdt. Om de oorspronkelijke opzet van de wijk in stand te houden wordt de ontwikkeling van de 41 woningen in Blitsaerd Oost juridisch en planologisch geregeld in een nieuw bestemmingsplan Leeuwarden - Blitsaerd Oost.

Gezien het doorlopen proces van het Beeldkwaliteitsplan, waarbij inspraakmogelijkheid is geboden, is het bestemmingsplan rechtstreeks als ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 22 april tot en met woensdag 2 juni 2021 ter inzage gelegen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan dan ook ongewijzigd ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. het bestemmingsplan Leeuwarden – Blitsaerd Oost vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.04016BP00-VG01;
b. geen exploitatieplan vast te stellen;
c. op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren;

Besluit

1. De gemeenteraad besluit:
a. het bestemmingsplan Leeuwarden – Blitsaerd Oost vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.04016BP00-VG01;
b. geen exploitatieplan vast te stellen;
c. op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren;

Toelichting

stemverklaringen
PvdD: raadslid de Groot verklaart dat de PvdD geacht wil worden tegen gestemd te hebben.
GroenLinks Leeuwarden: raadslid Molenaar verklaart dat GLL geacht wil worden tegen gestemd te hebben. De fractie is van mening dat de ruime kavels een onnodige verspilling van de groene ruimte oplevert en evenmin bijdraagt aan een eerlijke verdeling ervan.
GBL: raadslid Klaver verklaart dat GBL geacht wil worden tegen gestemd te hebben.