Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		W. Hilbink	01 november 2022

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan Briljantstraat Robijnstraat

Geachte leden van de raad,

U ontvangt deze brief ter informatie omdat het college op 1 november 2022 heeft besloten om het bestemmingsplan “Briljantstraat Robijnstraat” als ontwerp ter inzage te leggen om zo een ieder de gelegenheid te bieden kennis te nemen van het plan en daarover eventueel een zienswijze kenbaar te maken.

Op 27 januari 2020 heeft het college een besluit genomen op een wijzigingsvoorstel voor de functionele kaders voor de woningbouwontwikkeling Het Weggeler. Dit betrof een omzetting van woon-werk-kavels naar reguliere woonkavels. Die omzetting heeft geleid tot een gewijzigde verkaveling, waarbij in het plangebied in de plaats van 4 woon-werkkavels ruimte is ontstaan voor 18 reguliere (koop)woningen (te weten: acht twee-onder-een-kappers en twee geschakelde woningen).



Oorspronkelijk stedenbouwkundig plan



Nieuwe stedenbouwkundige opzet

In het nieuwe bestemmingsplan wordt de nu geldende bedrijfsbestemming op basis van bestemmingsplan “Het Weggeler Noord”, vervangen door een woonbestemming. De bedrijfsbestemming komt in zijn geheel te vervallen. De gewijzigde stedenbouwkundige opzet leidt tot enkele aanpassingen in het stratenpatroon/de openbare ruimte. Voorliggend bestemmingsplan Briljantstraat Robijnstraat zorgt voor de planologisch juridische regeling ervan.

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan is op 6 juli 2022 een informatieavond voor omwonenden georganiseerd. Tijdens deze avond is het plan en het proces toegelicht.

In het kader van de participatie zijn geen directe bezwaren geuit ten aanzien van de bestemmingswijziging en daarmee het voorgenomen bestemmingsplan. Evenwel zijn zorgen uitgesproken over de snelheid van het huidige verkeer in het Weggeler Noord, met name op de Briljantstraat, en is aandacht gevraagd voor de uitritsituatie en achterom bij de bestaande woningen aan de Bornsestraat. Beide onderwerpen zijn opgepakt en daarover blijft uitgebreid contact met de betrokkenen.

Het ontwerpbestemmingsplan “Briljantstraat Robijnstraat” wordt nu ter inzage gelegd. Het ontwerp bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Wij informeren u over ons besluit, omdat de gemeenteraad op basis van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is om het bestemmingsplan vast te stellen. Naar verwachting ontvangt u in het eerste kwartaal van 2023 een raadsvoorstel om het bestemmingsplan vast te stellen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen