WOONENQUETE WESTERVOORT 2020: de resultaten

Portefeuillehouder: J. Sluiter
Opsteller: Hans van den Moosdijk
Datum: 22-01-2021

Aanleiding en beoogd effect

Een belangrijke stap in het proces om te komen tot een vernieuwde woonvisie voor de gemeente Westervoort is de participatie van stakeholders. Het college informeerde de raad al eerder over het proces via een kennisgeving in de zomer van 2020. Het college wil met inwoners, woningcorporaties, zorginstellingen, huurdersorganisaties, dorps- wijkraden, makelaars, ontwikkelaars en beleggers thema's en onderwerpen voor de woonvisie ophalen, aanscherpen en meningen over de onderwerpen polsen. Omdat met de geldende coronamaatregelen de bedachte fysieke bijeenkomsten niet mogelijk waren is gekozen om de stakeholders via een online enquête te benaderen

In november en december 2020 is de enquête door in totaal 279 inwoners uit Westervoort volledig ingevuld. Met dit aantal respondenten kunnen met een betrouwbaarheid van 95% uitspraken worden gedaan over de bevolking. In totaal hebben 34 professionals werkzaam in Duiven en/of Westervoort de vragenlijst ingevuld. Vanwege de responsaantallen zijn de uitspraken van de professionals indicatief. De onderzoeksresultaten vindt u terug in de bijgevoegde rapportage en bijhorend Bijlagenboek.

Belangrijkste uitkomsten inwoners Westervoort

- 35% van de inwoners van Westervoort is van plan binnen 5 jaar te verhuizen. Voor jongeren is dit 51% en voor 65+'ers is dit 39%
- 66% vindt dat de gemeente er alles aan moet doen om op tijd voldoende woningen te bouwen. Er is een tekort aan betaalbare huur en koopwoningen, onder andere voor starters, en aan levensloopbestendige (nieuwbouw)woningen
- 76% van de respondenten vindt dat de gemeente zowel woningen moet bouwen op locaties in de bebouwde kom als op nieuwe uitbreidingslocaties. 15% vindt Westervoort al te vol.
- 47% geeft aan dat in de buurt van het centrum hoger dan 4 lagen gebouwd mag worden, terwijl ook 42% het hier niet mee eens is
- Meer dan de helft (53%) geeft aan dat het aandeel sociale huurwoningen in de nieuwbouw uitgebreid moet worden. Voorwaarde is wel dat deze woningen voor Westervoorters moeten zijn
- 70% vindt dat nieuwe woningen vooral woningen voor kleine huishoudens (starters en ouderen) moeten zijn
- 63% geeft aan het eens te zijn met de stelling "Aan kleine tijdelijke woningen (als Tiny Houses) is geen behoefte". Voorstanders vermoeden wel belangstelling maar zien wel liever permanente oplossingen
- 55% geeft aan dat er voldoende goedkope koop[woningen (< € 200.000,-) staan, 28% vindt van niet
- 46% vindt dat niet alle initiatieven voor woonvormen met zorg moeten worden gehonoreerd, 36% vindt van wel. Er moeten ook woningen voor andere groepen beschikbaar moeten komen
- 67% vindt dat ouderen met de juiste zorg en ondersteuning lang zelfstandig kunnen blijven wonen. Respondenten tussen de 50 en 65 jaar zijn het vaker eens met deze stelling (73%) en jongeren minder vaak (56%)
- 58% is het (volledig) eens met de stelling "Alle nieuwbouw moet energiezuinig zijn en zoveel mogelijk gericht op circulariteit.". Aandachtspunt is wel de betaalbaarheid.
- Ruim de helft 53% van de respondenten vindt dat de gemeente woningeigenaren actiever moet informeren en stimuleren om hun woningen energiezuiniger te maken. Wel is het zo dat niet iedereen de financiële middelen heeft

- De overgrote meerderheid van de respondenten uit Westervoort (82%) is het (volledig) eens met de stelling dat doorstromers uit Duiven/ Westervoort voorrang moeten krijgen bij nieuwbouw
- 55% vindt dat tijdelijke huurcontracten onderdeel zijn van de oplossing voor de huisvesting van mensen die snel een woning nodig hebben.
- 60% van de respondenten uit Westervoort is het (volledig) eens met de stelling "Het toestaan van friendscontracten is de oplossing voor de huisvestigingsvraag van jongeren en spoedzoekers.". Voornamelijk jongeren zien dit als een oplossing
- Meer dan de helft van de respondenten (52%) vindt dat het toestaan van kamerbewoning niet de oplossing is voor de huisvestigingsvraag van jongeren en spoedzoekers. Ze vrezen de komst van huisjesmelkers en ze zijn bang voor overlast en verloedering.
- 64% vindt dat starters en jongeren met een laag inkomen moeten worden geholpen door de gemeente bij de nieuwbouw van koopwoningen. Tegenstemmers vinden dat de gemeente zou moeten helpen bij het vinden van een huurwoning niet bij een nieuwe koopwoning
- Als oplossingen om jongeren te helpen op de woningmarkt worden genoemd: vooral zorgen voor meer goedkope koopwoningen en voldoende huurwoningen. Maar ook doorstroming bevorderen, het verlenen van subsidie of het verstrekken van een starterslening en helpen bij het zoeken naar werk/baan.

Belangrijkste uitkomsten professionals

- Professionals zijn het vooral eens met de stelling “De gemeente moet zowel woningen bouwen op locaties in de bebouwde kom als op nieuwe uitbreidingslocaties” (82%). Inwoners: 76%
- en met de stelling “De gemeente moet er alles aan doen om op tijd voldoende woningen te bouwen en dat mag de gemeente geld kosten” (76%). Inwoners: 66%
- Professionals zijn het voor 30% eens met de stelling dat alle nieuwe initiatieven voor woonvormen met zorg moeten worden gehonoreerd, bij de inwoners is dat 36%
- 70% van de professionals is het (volledig) eens met de stelling dat alle nieuwbouw energiezuinig en zoveel mogelijk gericht op circulariteit moet zijn. Inwoners: 58%.
- Van de professionals is 47% het eens met de stelling “Bij nieuwbouw moeten doorstromers uit Duiven/Westervoort voorrang krijgen op mensen van buiten de gemeente” . Van de inwoners is 82% eens met deze stelling!
- Van de professionals zegt 32% “Aan tijdelijke woningen (als Tiny Houses) is geen behoefte”, bij de inwoners is dat 63%!
- Professionals zijn het eens met de stelling “Het aandeel sociale huurwoningen in de nieuwbouw is te klein en moet groter worden” (60%). Inwoners: 53%
- De professionals zijn het deels eens (37%) en deels oneens (33%) met de stelling dat op nieuwbouwlocaties in de buurt van het centrum hoger dan 4 lagen gebouwd mag worden. Inwoners: 47% eens en 42% oneens.

Planning

Momenteel wordt gewerkt aan de vernieuwde woonvisie, waarbij we de resultaten van de woonenquête meenemen. Het is de bedoeling dat de concept woonvisie informatief wordt voorgelegd aan de raad en ook de stakeholders mogen hun zienswijze geven op het concept. De eventueel aangepaste versie van de woonvisie leggen we conform het reguliere besluitvormingsproces aan u voor. Het is onze bedoeling om het hele proces voor de zomer van 2021 af te ronden.

Bijlagen

1. Rapportage 1Stroom woonbehoefte Westervoort 15-1-2021