RAADSVOORSTEL

gemeente opmeer

Postregistratienummer	21.0001372

Onderwerp	Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Paradijs 5
Sector	Grondgebiedzaken
Portefeuillehouder	H.P.J.M. ter Veen
Steller	B. Visser

Klaproos 1 | 1716 VS Opmeer | Postbus 199 | 1715 ZK Spanbroek | telefoon: 0226 - 363 333 | fax: 0226 – 363 330
e-mail: gemeente@opmeer.nl | www.opmeer.nl | KvK nummer 37159195| IBAN-nummer NL94 BNGH 028.50.06.584

Inleiding

Op 30 januari 2020 is het voorontwerpbestemmingsplan voor het perceel Paradijs 5 in De Weere opgeleverd. Dit voorontwerp was gereed om ter inzage te worden gelegd.

Na de indiening van het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan is veelvuldig overleg geweest over het plan met één van de omwonenden. Het plan is op onderdelen aangepast. De betreffende partij heeft inmiddels aangegeven geen bezwaren meer tegen de desbetreffende ontwikkeling te hebben. Dit is op 6 augustus 2020 per mail bevestigd.

In 2017 is er een principeverzoek ingediend voor het saneren van (agrarische) bedrijfsbebouwing en glasopstanden op het perceel Paradijs 5 in De Weere. Ter compensatie van de sloop zouden 2 vrijstaande woningen worden gerealiseerd en wordt de bestaande bedrijfswoning bestemd voor "Wonen". Tevens is het plan destijds besproken met de provincie Noord-Holland.

Met dit plan heeft het college van BenW op 20 november 2017 ingestemd. Sindsdien is het plan verder uitgewerkt, zijn onderzoeksgegevens verzameld en zijn de stukken klaargemaakt en in procedure gebracht.

Het voorontwerp heeft vanaf 28 augustus 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen en in deze periode zijn er geen inspraakreacties ontvangen. Daarna is het ontwerpbestemmingsplan vanaf31 december 2020 ter inzage gelegen. Ook in deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Op grond van het bovenstaande stellen wij voor het bestemmingsplan Paradijs 5 ongewijzigd vast te stellen.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan "Paradijs 5" ongewijzigd vast te stellen ex artikel 3.8 Wro;
2. Te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.0432.Paradijs5-VS01;
3. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Beoogd effect

Met dit bestemmingplan wordt een nieuwe planologische regeling voor het perceel Paradijs 5 vastgelegd.

Argumenten

1. De aanpassing van de bestemming en het gebruik maken van de ruimte-voor-ruimte regeling levert ter plaatse een planologische verbetering op en een actualisatie van het bestaand planologisch regime;
2. Er zijn geen bezwaren tegen de betreffende ruimtelijke wijziging;
3. Er is een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

Het betreft hier een particulier initiatief. Het bestemmingsplan en de daaraan ten grondslag liggende onderzoeken worden bekostigd door initiatiefnemer. Kosten en risico's, zoals eventuele planschade, worden gedragen door initiatiefnemer. Hiervoor is een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten.

Uitvoering

Na het doorlopen van de voorontwerp- en de ontwerp bestemmingsplan procedure wordt het vastgestelde bestemmingsplan nogmaals gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan vindt publicatie van een kennisgeving plaats in een huis-aan-huisblad De Kogge, op de gemeentelijke website, de Staatscourant en het Gemeenteblad. Verder wordt het bestemmingsplan geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl, waarop de stukken raadpleegbaar zijn.

Bijlagen

- Bestemmingsplan Paradijs 5 (Toelichting, Regels en Verbeelding)

Het college van burgemeester en wethouders

Datum: 23 februari 2021

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Opmeer,

gelet op de bepalingen ex artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 maart 2021;

gelet op de behandeling in de Commissie Ruimte van 23 maart 2021;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Paradijs 5" ongewijzigd vast te stellen ex artikel 3.8 Wro;
2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.0432.Paradijs5-VS01;
3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 1 april 2021.

voorzitter
W.G. Groeneweg

griffier
M. Versteeg