(3)

De gemeenteraad van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

GEMEENTE OSS
POSTKAMER
Datum: 16 JAN 2024
Afdeling: RO
kopie RG

Berghem, 10 januari 2024

Betreft: Zienswijze op ontwerpbestemmingsplan 'Osseweg 38a Berghem'

Geachte leden van de gemeenteraad van Oss,

Langs deze weg dien ik een zienswijze in op het ontwerpbestemmingsplan 'Osseweg 38a Berghem'. Het betreft de volgende punten:

1. Het verslag van de omgevingsdialoog is eenzijdig en onvolledig
   Tijdens de inloopbijeenkomst hebben meerdere aanwezigen hun zorgen geuit over de ontsluiting op de Osseweg en de gevaarlijke situatie die voor fietsers gaat ontstaan. Dit is ook schriftelijk ingebracht. In het verslag lees ik er niets over terug. Ik verzoek u de ontwikkelaar te vragen het verslag volledig te maken en ook te reageren op zorgen die de ontwikkelaar kennelijk slecht uitkomen.

2. De hoogte van de seniorenwoningen klopt niet
   Tijdens de inloopbijeenkomst werd gezegd dat de halfvrijstaande seniorenwoningen die grenzen aan de bestaande woningen aan de Osseweg een goothoogte van 3,5 meter zouden krijgen en een nokhoogte van 6,5 of 7 meter. Het zouden nultredenwoningen worden waarbij de zolderverdieping hoogstens zou worden gebruikt als logeerkamer voor kinderen of kleinkinderen. Prima. Ook in de toelichting op het bestemmingsplan wordt gesproken over seniorenwoningen. Op de verbeelding staat echter dat de goothoogte 7 meter mag bedragen en de nokhoogte 11 meter. Ik neem aan dat dit een fout is. Ik verzoek u deze fout in de verbeelding te herstellen.

3. De aansluiting op de Osseweg leidt tot opstoppingen in de ochtend- en avondspits
   Bewoners van Osseweg 2 tot en met 38 maken nu allemaal gebruik van de inrit en uitrit bij de sporthal om op de Osseweg te komen. Dat gaat prima omdat de gescheiden inrit en uitrit zorgen voor eenrichtingsverkeer. Je kunt er snel op en snel af, zodat fietsers op het fietspad nauwelijks worden gehinderd. Dat wordt straks heel anders wanneer er een gecombineerde in- en uitrit komt. Ik vrees voor gevaarlijke situaties in de ochtend- en avondspits. Temeer omdat dan ook het verkeer van de 60 nieuwbouwwoningen er nog bij komt. Ook dat zal vooral rijden in de ochtend- en avondspits. De stelling dat het aantal verkeersbewegingen niet toeneemt schept een verkeerd beeld. Want het huidige verkeer naar en van het sportcentrum rijdt vooral overdag en 's avonds, dus buiten de spits. En dat is geen probleem. Maar straks komt er vooral spitsverkeer bij. En dat is wél een probleem.
   Ik verzoek u om de huidige gescheiden in- en uitrit te behouden. En verder te bezien of het verstandig is om een opstelstrook op de Osseweg te maken voor afbuigend verkeer.

4. Het wordt gevaarlijk voor fietsers op het fietspad langs de Osseweg
   Het fietspad langs de Osseweg is de belangrijkste verbindingsroute voor fietsers tussen Berghem en Oss. Waaronder veel scholieren, kinderen die gaan trainen bij Berghem Sport, straks naar het zwembad gaan, ouderen op e-bikes, maaltijdbezorgers en ander 'snelverkeer'. Auto's die uit het nieuwbouwwijkje komen zullen deze fietsers voorrang

moeten geven, maar ook gebruik moeten maken van een 'gaatje' in de verkeersstroom op de Osseweg om in te kunnen voegen. Even niet opletten en het gaat mis. Wie geen risico wil lopen zet zijn auto alvast op het fietspad, in afwachting van een 'gaatje'. Maar blokkeert daarmee de doorgang voor fietsers. En dat kan lang duren gezien de drukte op de Osseweg tijdens de ochtend- en avondspits. Dit zal (terecht) leiden tot boze reacties bij fietsers. Tijdens de inloopbijeenkomst is hierop gewezen, maar er is niets mee gedaan. Ik verzoek u om de verkeersveiligheid en de ontsluiting in de plannen te betrekken. En daarbij ook uitdrukkelijk te kijken naar de veiligheid voor fietsers.

Vriendelijke groeten,

