COMMISSIE 10 Februari 2026
Punt 9: HUB Schipluiden
Indiener: J.P. van der Spek (Mijn Partij)

Vraag 1
Het College geeft aan dat het geraamde voorbereidingskrediet van **€** 485.000 alleen toeziet op verkenningsfase en het voorbereiden van een businesscase.
Op basis van de omvang van het bedrag en de aard van de activiteiten lijkt het budget van **€ 485.000** echter **niet uitsluitend** bedoeld voor de initiële verkenning, maar voor een **bredere projectvoorbereiding**, waaronder (impliciet):

- uitwerking van voorkeur scenario's;
- opstellen van een **Programma van Eisen**;
- (voorlopige) ruimtelijke studies en ontwerpen;
- financiële doorrekeningen en businesscases;
- proces- en projectmanagement;
- voorbereiding richting concrete besluitvorming over realisatie.

Dit betekent dat het budget feitelijk loopt **van initiatie tot en met de fase waarin een project 'maakbaar' wordt verklaard**, en niet stopt bij een zuivere verkenning.

Kan het college bevestigen dat het voorbereidingsbudget van € 485.000 niet alleen ziet op een initiële verkenning, maar ook op de verdere uitwerking tot een concreet projectvoorstel (zoals Programma van Eisen en financiële onderbouwing)?

REACTIE
Het voorbereidingskrediet wordt ingezet voor een gefaseerde voorbereiding die nodig is om te komen tot een onderbouwde en beslisrijpe businesscase. Het gaat daarbij niet alleen om een eerste verkenning, maar ook om de uitwerking van scenario's, het opstellen of actualiseren van een Programma van Eisen, (voorlopige) ruimtelijke studies en financiële onderbouwing. Deze stappen zijn van belang om de raad in staat te stellen in een volgende fase een weloverwogen besluit te nemen. Besluitvorming over realisatie vindt pas plaats bij vaststelling van de businesscase door de raad.

Vraag 2
- Als het besluit uitsluitend lijkt op een initiële verkenning, dan is het beschikbare budget daarvoor disproportioneel.
- Als het besluit ziet op volledige projectvoorbereiding, dan moet dat expliciet zo worden benoemd en gefaseerd (kosten) aan de raad worden voorgelegd.

Is het College dat met ons eens?

REACTIE
Het krediet wordt, conform de gebruikelijke fasering van gemeentelijke investeringsprojecten en vergelijkbaar met eerdere trajecten zoals de Mariaschool, ingezet om het project beslisrijp te maken. De raad wordt gedurende dit proces tussentijds geïnformeerd en waar nodig betrokken bij belangrijke uitgangspunten. De besluitvorming over realisatie en bijbehorende investeringen volgt bij de vaststelling van de businesscase.