Motie

In te vullen door de raadsgriffie			
Motie nummer		Indiener	J.B.A. (Jurran) Visschedijk
Agendapunt		Behandelwijze	
Datum beraadslagingen	10 februari 2026	Uitslag stemming	

Titel motie: Behoud voorzieningen - Realisatie Supermarkt De Lutte

Constaterende dat:

- een afvaardiging van de raad heeft op 29 januari 2026 overleg gevoerd met initiatiefnemers en betrokken lokale partijen over de voorgenomen realisatie van een nieuwe supermarkt nabij het gezondheidscentrum te De Lutte;
- de huidige supermarktlocatie is fysiek te klein en voldoet niet aan minimale exploitatie-eisen; De Lutte telt circa 4.000 inwoners en kent daarnaast het hele jaar door duizenden overnachtingen van toeristen, waardoor de gecombineerde vraag het huidige aanbod overstijgt;
- het huidige kernwinkelgebied kan belemmeringen of beperkingen bieden voor realisatie op de beoogde locatie; het is noodzakelijk dat het college de kaders en ruimtelijke voorwaarden zodanig inricht dat realisatie op deze plek mogelijk en haalbaar wordt; en
- een volwaardige supermarkt versterkt het kernwinkelgebied, stimuleert ontmoeting en verbinding, verhoogt de leefbaarheid en ondersteunt (seniore) inwoners zonder eigen vervoer en toeristische bezoekers.

Overwegende dat:

- er bestaat brede steun en urgentie onder raadsfracties en betrokken partijen om o.a. het principeverzoek en wijziging van het omgevingsplan snel en positief te behandelen;
- de nieuwe locatie biedt ruimte voor een uitgebreider assortiment, betere bevoorrading en klantvriendelijke voorzieningen, wat de kans op een duurzame vestiging vergroot;
- voor een goede voortgang zijn ambtelijke ruimte, gerichte onderzoeken en bestuurlijke betrokkenheid noodzakelijk; en
- politieke partijen zijn bereid prioritering en, indien nodig, middelen en tijdelijke capaciteit beschikbaar te stellen om procedures te versnellen.

Motie

Draagt het college op:

1. uiterlijk begin maart 2026 een besluit te nemen op het ingediende principeverzoek, met een positieve grondhouding;
2. bij een positief besluit direct (externe) ambtelijke capaciteit vrij te maken om de planuitwerking, benodigde onderzoeken en de ruimtelijke procedure te starten, waarbij eveneens op korte termijn contact wordt gezocht met de Provincie om eventuele obstakels weg te nemen;
3. de ruimtelijke en beleidskaders zodanig in te richten dat realisatie op de beoogde locatie nabij het gezondheidscentrum mogelijk wordt en eventuele knelpunten in het kernwinkelgebied worden weggenomen of gemitigeerd; en
4. de initiatiefnemers, omwonenden, ondernemers en de gemeenteraad tijdig en proactief, ten minste 6 wekelijks, te informeren over besluiten, planning, voortgang en benodigde middelen.

En gaat over tot de orde van de dag

J.B.A. (Jurran) Visschedijk | Raadslid CDA Losser

A.H.J. (André) Nijhuis | Fractievoorzitter PvdA Losser

H.G. (Harry) Heegen | Fractievoorzitter VVD Losser