Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	2880
Extern Zaak ID	2022-024479
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	27 juni 2024
Agendapunt	11
Titel	Eigendom en ontbinding Campus Middelsee
Eigenaar	Peters, Jos
Portefeuillehouder	René de Vries

Bijlagen
RV Adviesnota Raad overname hypothecaire lening Campus Middelsee
Bijlage 1: Afschrift akte van oprichting Stichting Campus Middelsee
Bijlage 2: Memo aan de Raad Stichting Campus Middelsee

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Gemeenteraad Waadhoeke	**27 juni 2024**

Toelichting

| Door het vertrek van de Piter Jelles uit Stichting Campus Middelsee en de gewijzigde rol van de Stichting Leer- en werkplein Campus Middelsee heeft de destijds gekozen constructie geen toegevoegde waarde meer. Reden om de huisvestingssituatie op de zelfde wijze te organiseren als met de overige onderwijshuisvestingsvoorzieningen (schoolbestuur juridisch eigenaar, gemeente economisch claimrecht).
Met instemming van de raad om de hypothecaire lening over te nemen wordt de (juridische) structuur van de Campus Middelsee vereenvoudigd. Dit leidt tot meer transparantie, zorgt voor de juiste bestuurlijke verantwoordelijkheden en sluit aan bij ons beleid voor onderwijshuisvesting. |
| --- |
Voorwaarde hiervoor is dat de raad instemt met overname van de hypothecaire lening van de Stichting Campus Middelsee bij de Nederlandse Waterschapsbank (NWB).

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de overname van de hypothecaire lening van de Stichting Campus Middelsee ad € 5.541.936,91 bij de Nederlandse Waterschapsbank per 1 juli 2024 en deze lening in een keer af te lossen met inachtneming van een afkoopwaarde ad € 720.000.
2. In te stemmen met dekking van de afkoopwaarde ad € 720.000 middels een beschikking over de algemene reserve;
3. De jaarlijkse exploitatiesubsidie ad € 300.000 aan de Stichting Campus Middelsee per 1 juli 2024 in te trekken;
4. De structurele meerkosten ad € 23.280,00 (kapitaallasten € 323.280 -/- exploitatiesubsidie €300.000) te dekken uit de post onvoorzien structureel.
5. De incidentele meerkosten ad € 3.500 (ex BTW) te dekken uit de post onvoorzien incidenteel.

Besluit

1. In te stemmen met de overname van de hypothecaire lening van de Stichting Campus Middelsee ad € 5.541.936,91 bij de Nederlandse Waterschapsbank per 1 juli 2024 en deze lening in een keer af te lossen met inachtneming van een afkoopwaarde ad € 720.000.
2. In te stemmen met dekking van de afkoopwaarde ad € 720.000 middels een beschikking over de algemene reserve;
3. De jaarlijkse exploitatiesubsidie ad € 300.000 aan de Stichting Campus Middelsee per 1 juli 2024 in te trekken;
4. De structurele meerkosten ad € 23.280,00 (kapitaallasten € 323.280 -/- exploitatiesubsidie €300.000) te dekken uit de post onvoorzien structureel.
5. De incidentele meerkosten ad € 3.500 (ex BTW) te dekken uit de post onvoorzien incidenteel.