Besluitenlijst commissie Ruimte, duurzaamheid en economie.

Subtitel	Commissie Ruimte, Duurzaamheid en Economie
Datum	06-02-2024
Tijd	19:30 uur
Locatie	Raadzaal Stadhuis
Voorzitter	De heer J.G. Huismans
Aanwezigen raadsleden	dhr. P.A.M. van der Velden, dhr. A. Yimaz, J.C.J. Bernaards, mw. J.C.M.E. Delhez, dhr. D.J.M. Lijmbach, mw. J.V. Dorigo, dhr. B.R. Doedens, mw. A.E.J. Govers-Gabriëls, dhr. M. van 't Hof, dhr. J. van Dam, dhr. L.H. van der Kallen, dhr. P.W. Juten, mw. S. Karar, dhr. M. Dam, dhr. L.C.J. Wijten, dhr. M.A. de Bekker, dhr. P. van den Kieboom, dhr. T.M.M. de Jong.
Aanwezigen burgerleden	dhr. B.N.H.Sahin, dhr. M. van 't Hof, dhr. MW. Bals, dhr. C.P.W. Respen, dhr. A.J.M. van Steenpaal, dhr. C.J.R.F. van der Meeren.
Namens het college	Mev de heer D.P.E. Hopmans, de heer J.A.A. Pals. dhr. J.G.P. van Aken, dhr. H.P. Verroen
Namens de griffie	Mevrouw J.P. Mutsaers-van Dam.
	Alle vergaderingen zijn opgenomen en kunt u terug zien via: www.bergenopzoom.nl/bestuur en organisatie/gemeenteraad. Onder het kopje "Bekijk vergaderingen live" klikt u op "website Company Webcast" hier kunt u bovenaan kiezen voor archief vergaderingen waar u alle vergaderingen terug vindt

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering met een woord van welkom. Er is bericht van verhindering ontvangen van de factie van SAMEN0164.

2. Vaststellen van de agenda

Op voorstel van de fractie van de VVD wordt de spreektijd m.b.t. het agendapunt Locatiestudie Wonen en Werken verruimt naar 7 minuten.

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

3. Inventarisatie onderwerpen rondvraag

Vooraf zijn er geen rondvraag ingediend. Naar aanleiding van de actualiteit heeft de fractie van GBWP een rondvraag ingediend over de transformatie in de binnenstad en de fractie van VVD over het niet afsluiten van de Steenbergsestraat in de voorweekenden van vastenavend.

4. Te behandelen voorstellen

4a1. Nota Grondbeleid RVB23-0089

Met het vaststellen van de Nota grondbeleid 2024 kan Bergen op Zoom beter inspelen op de marktontwikkelingen en de afnemende ruimtevraag. De bijgestelde nota grondbeleid biedt hiervoor kaders en een integrale aanpak volgens het dynamisch grondbeleid. Tevens wordt er een afwegingskader vastgesteld voor de voortgang van de bouw- en woonambities in de Toekomstvisie en het Bestuursakkoord.

Het voorstel is besproken en wordt als A-stuk doorgeleid naar de raadsvergadering.

De griffie voegt op verzoek vanuit de commissie het rapport Bergse Haven “vinger aan de pols” toe aan de stukken.

5. Te behandelen raadsmededelingen

5a RMD23-0046 Visie Buitengebied

Op 1 juni jl. heeft de gemeenteraad het Koersdocument Visie buitengebied Bergen op Zoom vastgesteld. In de tweede helft van 2023 is het Koersdocument verder uitgewerkt in de Ontwerpvisie buitengebied Bergen op Zoom. In deze fase van het traject is uitgegaan van twee sporen: het participatiespoor en het inhoudelijke spoor. De sporen zijn parallel aan elkaar doorlopen en hebben geresulteerd in de Ontwerpvisie buitengebied Bergen op Zoom.

Het college verneemt de mening van de raad over de Ontwerpvisie buitengebied Bergen op Zoom.

De visie is besproken. Een aantal fracties heeft opmerkingen over o.a. natura 2000, windmolens, droogtepreventie, bebouwingsconcentraties en Vrederust.

Toezegging:
De vraag naar de stand van zaken m.b.t de zonneladder wordt schriftelijk beantwoord.

6b. RMD24-0002 Locatiestudie Wonen & Werken

De locatiestudie is ingegeven door de ambitie om 7.000 woningen voor 2040 te realiseren en daar bijpassende werkgelegenheid bij te creëren. De locatiestudie is gericht op versnelling van de woningbouw op de juiste locaties, waarbij ook meerdere maatschappelijke opgaven aan deze opgave worden verbonden. Het resultaat is een overzicht waarin locaties worden geduid die gezamenlijk ruim voldoende groot zijn om de ambitie van 7.000 woningen te realiseren.

Het college vraagt de mening over de volgende 3 onderwerpen:

1. De locatiestudie Wonen & werken en de voorgestelde gebieden voor ontwikkeling in het bijzonder;
2. De bouwstenen voor verdere uitwerking ten behoeve van selectie van locaties en projecten, alsmede prioritering.

3. De aanzet om participatie in ruimtelijke ontwikkelingen conform de Omgevingswet vorm te geven.

Lokaal Realisme heeft een concept motie opgesteld om meer focus aan te brengen.

De fracties hebben hun visie gegeven op de locatiestudie Wonen & Werken en de bouwstenen. De inbreng van de fracties spitste zich toe op het volgende: een aantal fracties vindt de locatie niet concreet genoeg, de aantallen worden niet onderbouwd, het belang van prioritering in de locaties wordt onderschreven. Aandacht wordt gevraagd voor het participatietraject en het bouwen voor ouderen.

Naar aanleiding van de inbreng van de fracties geeft Lokaal Realisme aan de motie aan te passen. Ook de fractie van D66 overweegt een motie m.b.t. de participatie en de VVD overweegt eveneens een motie.

Toezegging:
Er volgt een procesbrief vanuit het college waarin wordt ingegaan op de opbrengst van deze avond, het vervolgproces, rol van de raad en de wijze waarop de raad wordt betrokken.

6. Ter bespreking

6.a Motie vreemd aan de orde van de dag Verlichting snelfietsroute F58 Bergen op Zoom

Deze motie is aangehouden en zal worden geagendeerd voor de volgende commissievergadering.

6.b Beantwoording artikel 34 vragen “Fatbikes in de winkelstraten verkeersgevaarlijk”.

De alliantie CDA/V-BoZ ! heeft aan het college vragen gesteld over de fatbikes in de winkelstraten. De alliantie wil graag weten wat de vervolgstappen zijn, deze antwoorden zijn niet in de brief opgenomen.

De wethouder heeft aangegeven te wachten op landelijke wetgeving (naar verwachting eerste kwartaal van 2024). Daarnaast is er onvoldoende capaciteit om te handhaven.

7. Rondvraag

Rondvraag GBWP: er zijn signalen vanuit ondernemers dat de tranformatie in de binnenstad niet voldoende op gang komt.
De portefeuillehouder heeft de stand van zaken toegelicht en aangegeven dat er momenteel een veldonderzoek plaats vindt. De resultaten worden aan de raad aangeboden.

De Rondvraag over het niet afsluiten van de Steenbergsestraat in de voorweekenden van vastenavend wordt schriftelijk beantwoord.

8. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:40 uur met een woord van dank aan alle aanwezigen voor hun inbreng en de volgers van de stream op internet.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 13 maart 2024.

De secretaris, De voorzitter,