

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 9 december 2024 15:31
Onderwerp: Belangrijke updates en keuzes voor de regeling Toekomstbestendig Wonen
Bijlagen: Bijlage 1. tekst beperking stapelen leningen per 1 maart 2025.pdf

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedendag,

Afgelopen maart hebben wij samen een mooi Lustrum Jubileum gevierd van de regeling die we samen uitvoeren, de regeling Toekomstbestendig Wonen. Naar aanleiding hiervan hebben we verder met u gesproken over de rentetarieven, het toepassen van een staffel, de impact van de VvE's op de fondsmiddelen en over de (financiële) borging van de regeling.

Met deze brief informeren wij u over stand van zaken betreft deze vraagstukken en over de ontwikkeling van de provinciale fondsmiddelen. De regeling loopt erg goed. Bijna alle Gelderse gemeenten doen mee en er zijn sinds de start in 2019 al bijna 12.500 leningen verstrekt! De samenwerking met u in de regeling draagt veel bij aan het verminderen van de CO2-uitstoot in Gelderland. Dit succes heeft ook een keerzijde; de druk op de fondsmiddelen bij zowel de gemeenten als de provincie is groot.

Provinciale fondsmiddelen en acties korte en langere termijn

Op dit moment lijkt het huidige provinciale budget ontoereikend om de regeling de beoogde periode tot en met 2026 voort te kunnen zetten. Wij zullen als provincie dan ook een keuze moeten maken om de fondsmiddelen aan te vullen, de regeling aan te passen of deze eventueel te beëindigen. We zijn daarom gestart om oplossingen en mogelijkheden om de regeling voort te zetten te onderzoeken. Onze bevindingen en eventuele keuzes leggen we in het voorjaar 2025 aan Provinciale Staten voor. Hierover zullen wij u dan tijdig informeren.

Mogelijke aanpassingen aan de regeling

Verder overwegen we de volgende wijzigingen aan de regeling om de druk op de middelen te verminderen:

1. Het verhogen van de rente, een rentestaffel. Hierover zijn wij al met u in gesprek;
2. Scherpste in de toegelaten verduurzamingsmaatregelen. We onderzoeken of dit wenselijk is;
3. De regeling voor (grote) Verenigingen van Eigenaren (VvE's) beperken. Voor grote VvE's is er sinds kort een landelijk fonds.

Ook willen we vanaf 1 maart 2025 het stapelen van TBW-leningen beperken tot het plafondbedrag.

Hiervoor vragen we u om de verordening voor de regeling begin 2025 aan te passen. In de bijlage vindt u een standaard tekst die u kunt gebruiken voor deze aanpassing.

Tot slot

Wij waren al met u in gesprek over de borging van de lokale middelen. In de loop van het nieuwe jaar komen wij ook hierop bij u terug. Mocht u de rentematrix nog niet hebben ingevuld, dan ontvangen we die graag alsnog van u per mail gericht aan [REDACTED] We nemen uw inbreng graag mee bij de keuzes die we over de rente gaan maken. Voor vragen kunt u per mail terecht bij [REDACTED]

We begrijpen dat wijzigingen aan de regeling impact hebben op de uitvoering binnen uw gemeente. We willen u daarom tijdig informeren over de stappen die wij zetten en keuzes die we maken. Wij houden u hiervan op de hoogte en nemen u mee in het proces en de provinciale besluitvorming. Uw suggesties zijn hierbij welkom. We willen ook de komende periode positief met u tegemoet gaan.

Met vriendelijke groet,

■■■■■ – ■■■■■

Gedeputeerde Energie, Klimaat, Water, Gezonde Leefomgeving,
Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Regio Stedendriehoek, Europees Comité van de Regio's

■■■■■ | ■■■■■ | www.gelderland.nl

≡ **provincie**
Gelderland