



# GEMEENTE BOEKEL

## VOORSTEL AAN DE RAAD

<b>Datum</b>	:	12 juli 2022
<b>Voorstel van</b>	:	college van burgemeester en wethouders
<b>Onderwerp</b>	:	Raadsvoorstel Woonwagenbeleid Gemeente Boekel 2022
<b>Portefeuillehouder</b>	:	Ben Brands

---

### **Samenvatting:**

De gemeente Boekel wordt door het Ministerie van Binnenlandse Zaken geadviseerd om haar beleid in overeenstemming te brengen met het de uitspraken van het College van de Rechten van de Mens en de Nationale Ombudsman. Daarom heeft onze gemeente onderzoek gedaan naar de behoefte aan standplaatsen en heeft dit geleid tot het bijgevoegde Woonwagenbeleid 2022.

Met het voorgestelde document wordt een voorwaardenscheppend beleid opgesteld, waarmee de mensenrechten van woonwagenbewoners verzekerd zijn.

Bureau Companen heeft onderzoek gedaan naar de huidige situatie, de lokale behoefte en de benodigde uitbreidingsmogelijkheden die de gemeente Boekel moet bieden. In het voorliggend document worden voorwaarden geschept waaraan toekomstige aanvragen moeten voldoen.

Uit het onderzoek blijkt dat de gemeente Boekel met een uitbreidingsopgave van één standplaats waarschijnlijk de behoefte voor langere termijn kan invullen. In het Woonwagenbeleid wordt deze behoefte onderbouwd en beschreven hoe de gemeente Boekel hiermee omgaat.

### **Voorgesteld besluit:**

Het Woonwagenbeleid Gemeente Boekel 2022 vast te stellen.

---

### **Inleiding/probleemstelling:**

In 2018 heeft het Ministerie van Binnenlandse Zaken het beleidskader 'Gemeentelijk woonwag en standplaatsenbeleid' uitgebracht. Hierin worden gemeenten geadviseerd hun beleid in overeenstemming te brengen met de aanbevelingen van het College van de Rechten van de Mens en de Nationale Ombudsman. Het Ministerie van Binnenlandse Zaken stimuleert gemeenten om de juiste stappen te zetten in de ontwikkeling van woonwagenbeleid.

Daarom heeft de gemeente Boekel onderzoek gedaan naar de behoefte aan standplaatsen in Boekel en is daarnaast het bijgevoegde Woonwagenbeleid Gemeente Boekel 2022 opgesteld. Het woonwagenbeleid wordt met dit voorstel ter vaststelling aan uw gemeenteraad voorgelegd.

### **Relatie met eerdere besluitvorming:**

- Collegebesluit (d.d. 2-11-2021) om opdracht te verstrekken aan Companen voor het opstellen van woonwagenbeleid.

**Beoogd resultaat:**

Met dit raadsvoorstel wordt het Woonwagenebeleid van de Gemeente Boekel vastgesteld. Daarmee brengt de gemeente Boekel haar beleid in overeenstemming met het mensenrechtelijk kader.

**Keuzemogelijkheden:**

Uw gemeenteraad kan er voor kiezen om dit woonwagenebeleid niet vast te stellen. Hier wordt geen reden voor gezien en bovendien moet rekening gehouden worden met de uitspraken van het College van de Rechten van de Mens en de Nationale Ombudsman. Het is namelijk nodig om gemeentelijk woonwagenebeleid vast te stellen, waarmee aangesloten wordt bij het mensenrechtelijk kader.

**Argumenten:**

Hieronder worden enkele stappen en aandachtspunten uitgelicht, op basis waarvan we gekomen zijn tot het voorliggend document. Ons college heeft ingestemd met dit Woonwagenebeleid en met dit raadsvoorstel leggen wij het document nu ter vaststelling voor aan uw gemeenteraad.

Mensenrechtelijk kader

Op basis van (inter-)nationale mensenrechtenstandaarden dient de overheid zich actief in te zetten ter bescherming en behoud van de woonwagencultuur. Dit betekent dat de gemeente een actief voorwaardenscheppend beleid moet ontwikkelen om de woonwagenebewoners te verzekeren dat zij hun mensenrechten kunnen uitoefenen. Om hieraan te voldoen heeft gemeente Boekel voorliggend woonwagenebeleid opgesteld.

Regionaal handelingsperspectief

De regio Noordoost Brabant is medio 2020 gestart met een regionaal handelingsperspectief voor woonwagenebeleid. Hierin zijn verschillende voorstellen gedaan over hoe gemeenten op dit thema kunnen samenwerken. De gemeente Boekel heeft besloten om niet deel te nemen aan dit regionale initiatief, maar om zelf het lokale woonwagenebeleid op te stellen.

Het belangrijkste argument hiervoor was dat ons college van mening is dat de lokale volkshuisvestingsopgave, ook van woonwagenebewoners, een gemeentelijke taak is. Een centrale sturing vanuit de regio wordt daarbij niet wenselijk geacht. Dit betekent concreet dat Boekel de tien voorstellen uit het Handelingsperspectief niet overneemt. Wel kan het zijn dat onderdelen daarvan terugkomen in het gemeentelijk beleid.

Huidige situatie

In de huidige situatie is er in de gemeente Boekel één standplaats gerealiseerd. Deze standplaats is eigendom van PeelrandWonen en wordt verhuurd aan de bewoners, die een eigen woonwagen hebben aangeschaft en geplaatst. De standplaats ligt in de wijk Lage Schoense en is ingepast tussen de reguliere woningen. Hier is destijds bewust voor gekozen om daarmee de integratie in de wijk te bevorderen. Uitbreiding van standplaatsen is op deze locatie niet mogelijk.

Lokaal behoefte onderzoek

Bureau Companen heeft een behoefte onderzoek uitgevoerd om te peilen hoeveel behoefte er is aan uitbreiding van het aantal standplaatsen in onze gemeente. Er hebben interviews plaatsgevonden met PeelrandWonen en met enkele woonwagenebewoners, zoals de bewoner(s) van de huidige standplaats en mensen die in het verleden een standplaats hebben aangevraagd.

Op basis van deze gesprekken ligt er één concrete vraag voor een standplaats, afkomstig voor een woonwagenebewoner met een duidelijk binding met de gemeente Boekel. Deze behoefte speelt op de korte termijn (eerstkomende jaren). De verwachting is dat met het vervullen van deze uitbreidingsopgave (één standplaats) de behoefte aan standplaatsen in Boekel naar alle waarschijnlijkheid voor langere termijn vervuld is.

## Uitgangspunten beleid

In het voorliggende Woonwagenebeleid zijn een paar uitgangspunten opgenomen. Hieronder zijn de belangrijkste punten kort toegelicht:

- Afstammingsbeginsel  
Het afstammingsbeginsel kijkt of iemand tot de doelgroep van woonwagenebewoners behoort. Mensen voldoen hieraan als ze zelf of hun ouders én grootouders (aantoonbaar) in een woonwagen hebben gewoond in een periode tot december 2018. Alléén mensen die tot deze doelgroep behoren, komen in aanmerking voor een standplaats.
- Aantoonbare binding met gemeente Boekel  
De gemeente richt zich op de lokale woningvraag, namelijk op de woningbehoefte van huishoudens die reeds in de gemeente Boekel wonen of een duidelijke binding met de gemeente hebben. Een duidelijke binding is als volgt gedefinieerd: iemand heeft gedurende een periode van minimaal 10 jaar in de gemeente Boekel gewoond of iemand heeft eerste- of tweedegraads familie in de gemeente Boekel wonen. Deze voorwaarde sluit aan bij onze Woonvisie waarin we ons richten op het voorzien in de lokale woningbehoefte.
- Nieuwe woonwagenlocatie  
De ligging van de huidige standplaats maakt het onmogelijk om hieraan grenzend nieuwe plaatsen te creëren, mocht daar behoefte aan zijn. Voor het uitbreiden van standplaatsen gaan we op zoek naar een nieuwe woonwagenlocatie, waarbij de voorkeur uit gaat naar het inpassen van een standplaats binnen een grotere woningbouwontwikkeling. Indien het niet mogelijk is om de standplaats in een nieuwbouwproject te realiseren, zal gestreefd worden naar een locatie aansluitend aan de bestaande bebouwing.
- Eigendomsconstructie  
Om ervoor te zorgen dat de standplaatsen blijvend ten goede komen aan de juiste doelgroep, zullen standplaatsen niet te koop worden aangeboden. De nieuw te realiseren standplaats zal, net als de huidige woonwagenlocatie, een huurstandplaats zijn. PeelrandWonen zal een belangrijke rol spelen in de eigendomsconstructie van een nieuw aan te leggen standplaats, zoals de huidige situatie ook het geval is.

## PeelrandWonen

De gemeente Boekel heeft PeelrandWonen actief betrokken bij het opstellen van dit Woonwagenebeleid. Zij zijn grondeigenaar van de bestaande woonwagenplaats in Lage Schoense en spelen ook in de toekomst een belangrijke rol bij nieuwe standplaatsen voor woonwagens. Daarom heeft PeelrandWonen tijdig input geleverd, waar zij ook zijn geïnterviewd door bureau Companen. Het concept document is besproken met PeelrandWonen, waarbij ze aangeven akkoord te zijn met het voorliggende beleidsstuk.

## **Financiële gevolgen en dekking:**

De kosten voor het opstellen van het Woonwagenebeleid zijn opgenomen en gedekt in de bestuursrapportage 2021 en voorjaarsnota 2022.

## **Risico's:**

Niet van toepassing. Er bestaat geen mogelijkheid tot bezwaar/beroep tegen uw besluit.

## **Communicatie:**

PeelrandWonen is actief betrokken bij het opstellen van het Woonwagenebeleid. Na het vaststellen van dit Woonwagenebeleid wordt het vastgestelde document opnieuw aan PeelrandWonen toegestuurd.

Daarnaast zal er in het Boekels Weekblad gepubliceerd worden dat er het Woonwagenebeleid is vastgesteld en zal het document op de website geplaatst worden.

**Uitvoering en evaluatie:**

Het Woonwagenebeleid fungeert na vaststelling door uw gemeenteraad als toetsingskader voor nieuwe aanvragen. Zodra wordt aangetoond dat er behoefte is door iemand die in aanmerking komt volgens de beoordelingscriteria, zal de gemeente zich inspannen om een woonwagen standplaats te realiseren op een nader te bepalen locatie.

**Voorstel:**

Het Woonwagenebeleid Gemeente Boekel 2022 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Boekel,

de secretaris,

de burgemeester,

Mr. J.G. Marcic

C.J.M. van den Elsen

Bijlagen ter inzage en bijgevoegd:

- Woonwagenebeleid Gemeente Boekel 2022