

Vaststelling bestemmingsplan Bleekvelden 1-26 Geldrop

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo d.d. 23 april 2024;

gehoord de commissie ruimte d.d. 22 mei 2024;

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 4.6 en 4.114 van de Invoeringswet Omgevingswet;

besluit :

1. In te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan 'Bleekvelden 1-26 Geldrop' met planidentificatienummer NL.IMRO.1771.BPBleekvelden-VA01 gewijzigd vast te stellen;
3. Voor het plangebied van het onder 2 genoemde bestemmingsplan het 'Beeldkwaliteitsplan Bleekvelden' vast te stellen en dit beeldkwaliteitsplan voor wat betreft de welstandelijke aspecten integraal onderdeel uit te laten maken van de Welstandsnota Geldrop-Mierlo;
4. In afwijking van de vastgestelde Ruimtelijke Visie Bleekvelden 2022 aan Bleekvelden 24-26 een gedeeltelijk 5^e bouwlaag toe te staan;
5. De grondexploitatie voor de projectlocatie Bleekvelden 24-26 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Geldrop-Mierlo d.d. 10 juni 2024.

De raad voornoemd,

W.H.F. Geboers
griffier

J.C.J. van Bree
voorzitter