Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
28/03/2023 10:54:55 CEST
Id: 309be192-d1f1-4d18-b5ad-2775d1285c91
Auth: Scribble

Gemeente Leeuwarden

Signed By: van der Heide van der, Frans <frans.vanderheide@lee
29/03/2023 12:50:26 CEST
ID: 309be192-d1f1-4d18-b5ad-2775d1285c91
Auth: Scribble

Besluitenlijst Besluitvorming (raad)

Datum	22-03-2023
Tijd	19:00 - 20:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Sybrand Buma
Aanwezigen	Bauke Aalbers, Afrah Abdullah Abdi, Mirka Antolovic, Pim Astro, Jannie Atsma, Andries Bergsma, Janneke de Boer, Julie Bruijnincx, Joost de Caluwe, Gabrielle Copini, Eline de Koning, Hayo Douwstra, Roger Dragstra, Otto van der Galiën, Wieke Goudzwaard, Tiny Hoedemaker, Sikko Klaver, Geu Luik, Johan Magré, Martin van der Meulen, Fokelien van der Meulen-Diever, Carlijn Niesink, Christiaan Okkema, Kevin Oudhuis, Hinke Roorda, Carina Runhart, Lydia van Santen, Petra van der Sloot, Riemy Spithoff, Wim Spoelman, Jan-Willem Tuininga, Lyda Veldstra, Marcel Visser, Dirk Visser, Petra Vlutters, Cor Wijnstra, Saida Youssef en Sakar Zarza
Afwezigen	Timara van der Meulen

1 Opening en vaststelling agenda

Voorzitter opent de vergadering. De agenda wordt conform vastgesteld.

2 Vaststellen verslag 22 februari 2023

Het verslag wordt conform vastgesteld.

3 Installatie fractie-assistenten D66 en VVD

De voorzitter van de commissie voor de geloofsbrieven, raadslid Dragstra, brengt namens de commissie (verder bestaande uit de leden Atsma en Roorda) verslag uit aan de gemeenteraad. De voorgedragen kandidaten namens de fracties van D66 en VVD voldoen aan de gestelde eisen en de commissie adviseert dan ook kennis te nemen van de door de fracties voorgedragen vertegenwoordigers, niet zijnde raadslid, die namens de fractie het woord mogen voeren in voorbereidende raadsbijeenkomsten. De heren Justin Flapper (D66) en Martijn Kamminga (VVD) worden geïnstalleerd als fractie-assistent.

4 Hamerstukken

4.1 9e wijziging van de APV Leeuwarden

Er komen steeds meer toeristen, dagjesmensen naar Leeuwarden die gebruik maken van de ruimte op het water. Tegelijkertijd is de ambitie om een aantrekkelijke en vitale binnenstad te hebben en om er te kunnen wonen, werken, ondernemen, winkelen en recreëren. Om ervoor te zorgen dat het watergebruik duurzaam en toekomstbestendig ingericht wordt, wil de gemeente het tegen betaling aanbieden van rondvaarten of ter beschikking stellen van rondvaartboten reguleren. Daarom wordt een systeem van exploitatievergunningen ingevoerd voor de bedoelde partijen. Hiermee wordt beoogd om de schaars wordende ruimte op het water in de binnenstad eerlijk te verdelen. Een vergunningstelsel is ook de enige mogelijkheid om, gelet op het grote gebruik, de openbare orde en veiligheid te garanderen.

Besluit:

De gemeenteraad besluit om de APV Leeuwarden te wijzigen conform het bijgevoegde concept-raadsbesluit.

Toelichting:

Raadslid Oudhuis (FVD) wenst een aantekening te hebben tegen gestemd.

4.2 Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor uitbreiding jachthaven Leechlân 4 te Grou

Betreft een aanvraag voor de uitbreiding van een jachthaven op het adres Leechlân 4 te Grou met 70 ligplaatsen. In de beoogde nieuwe situatie biedt de jachthaven ruimte voor 150 plaatsen. Alhoewel dit verzoek in strijd is met het ter plekke geldende bestemmingsplan Buitengebied - 2008 kan door een VvGB hier toestemming voor gegeven worden.

Besluit:

De gemeenteraad besluit om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor de uitbreiding van een jachthaven op het adres Leechlân 4 te Grou voor ter visielegging vast te stellen.

4.3 Ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb) Greft 4 te Warten

Betreft een aanvraag voor het bouwen van een botenhuis en het realiseren van een insteekhaven bij de woonboerderij op het adres Greft 4 te Warten. Alhoewel dit verzoek in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2008” kan door een VvGB hier toestemming voor gegeven worden.

Besluit:

De gemeenteraad besluit om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor het bouwen van een botenhuis en realiseren van een insteekhaven bij de woonboerderij op het adres Greft 4 te Warten voor ter visielegging vast te stellen.

4.4 Aanwijzingsbesluit Wet voorkeursrecht gemeenten inzake gronden Spoordok

Een aanwijzing van gronden waarop de Wvg van toepassing is, betekent dat de grondeigenaren in het gebied Spoordok de gronden eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden als zij het voornemen tot verkoop hebben.

Besluit:

De gemeenteraad besluit om:
a. op basis van artikel 2 juncto 5 Wet voorkeursrecht gemeenten de gronden gelegen tussen het spoor, de Harlingervaart, het Stephensonviaduct/de Heliconweg en de OudeVeemarkt in Leeuwarden (‘Spoordok’), zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale overzichtskaart en perceellijst, met daarop vermeld de kadastrale aanduiding van de aan te wijzen gronden, de grootte daarvan alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster naar de stand van 15 februari 2023 aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn;
b. de reactie- en antwoordnota zienswijzen ‘Wet voorkeursrecht gemeenten’ gronden Spoordok met kenmerk 2023-049003 vast te stellen.

5 Bespreekpunten

5.1 Terinzagelegging ontwerp-Huisvestingsverordening Gemeente Leeuwarden

De Huisvestingswet 2014 geeft gemeenten de mogelijkheid om via een huisvestingsverordening in te grijpen in de samenstelling van de bestaande woningvoorraad en in de toewijzing van sociale huurwoningen. Eind vorig jaar heeft het college de raad per brief geïnformeerd over zijn voornemen om een huisvestingsverordening voor te bereiden. Met de ontwerp-Huisvestingsverordening

Gemeente Leeuwarden wordt daarin voorzien. Het college wenst de ontwerp-Huisvestingsverordening ter inzage te leggen voordat een definitieve versie ter besluitvorming aan de raad wordt voorgelegd. Om tot een breed gedragen verordening te komen, heeft het college besloten de raad te vragen om akkoord te gaan met terinzagelegging van de ontwerp-Huisvestingsverordening.

Stemuitslag:

28 stemmen voor, 10 stemmen tegen (FNP, VVD en Lijst058)

Besluit:

De gemeenteraad besluit om akkoord te gaan met de terinzagelegging van de ontwerp-Huisvestingsverordening Gemeente Leeuwarden.

5.1.1 Amendement: Schrappen opkoopbescherming - VVD

Besluit:

De gemeenteraad besluit het amendement te verwerpen met 6 stemmen voor (D66 en VVD), 32 stemmen tegen

5.1.2 Motie: Verhuurvergunning - VVD

Stemuitslag:

35 stemmen voor, 3 stemmen tegen (Lijst058)

Besluit:

De gemeenteraad roept het college op:
- Om uiterlijk in Q4 2023 een plan aan de Raad voor te leggen op welke wijze de instrumenten uit de wet Goed Verhuurderschap (waaronder de verhuurvergunning) geïmplementeerd kunnen worden in de gemeente Leeuwarden.

5.1.3 Motie: Leeuwarden Tweede Woningverbod Warten Wergea - D66

Stemuitslag ☺

35 stemmen voor, 3 stemmen tegen (Lijst 058)

Besluit:

De gemeenteraad verzoekt het college;
• Onderzoek te doen, net als in Grou, naar het tweede woningbezit en de schaarste aan woningen in
de dorpen Wergea en Warten en de resultaten van dit onderzoek voor het vaststellen van de definitieve verordening te presenteren aan de raad.

• Voor het vaststellen van de verordening in gesprek te gaan met plaatselijk belang Warten en plaatselijk belang Wergea (Perspektyf) omtrent de schaarste aan woningen in hun dorpen en de problematiek van het tweede woningbezit en het resultaat van deze gesprekken mee te nemen in
het onderzoek.

• Bij het voldoende vaststellen van schaarste en overlast van tweede woningbezit in beide dorpen
over te gaan tot het opnemen van deze dorpen in de definitieve huisvestingsverordering in artikel 2.2.1 (Lid 1) .

7 Sluiting

Voorzitter sluit de vergadering.