



Aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder	Cluster	Nummer	Datum	Onderwerp
Theo Faber	staf		26 september 2023	Besluit op bezwaar Molenweg 18

Geachte leden van de raad,

Op 21 maart 2023 heeft het college op grond van artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besloten de omgevingsvergunning voor de bouw van een hotel met wellness op het adres Molenweg 18 te Nes te verlenen voor de volgende activiteiten:

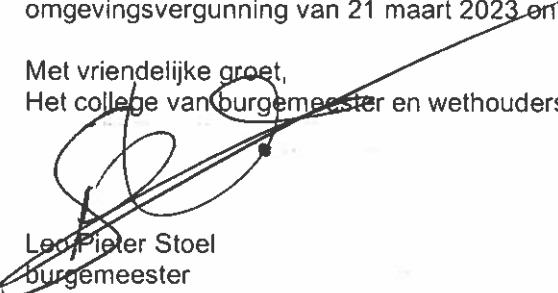
- A. Het bouwen van een bouwwerk (Wabo artikel 2.1 lid 1.a).
 - 1. Bouwen, overig bouwwerk Hotel.
 - 2. Bouwen, zwembad / wellness.
 - 3. Bouwen, grondkering of damwand.
 - 4. Bouwen, bijbehorend bouwwerk metalen scherm om de buitenopstelling (warmtepompen).
 - 5. Overig bouwwerk 2, wellness gebouw.
 - 6. Overig bouwwerk 3, verbindingsgang tussen hotel en wellness.
- B. Uitvoeren van een werk of werkzaamheden (Wabo artikel 2.1 lid 1.b).
- C. Een houtopstand vellen of te doen vellen (Wabo artikel 2.2 lid 1.g).

Tegen dit besluit is bezwaar ingediend door stichting SOS Ameland. Met deze brief informeren wij u over de uitkomst van deze bezwaarprocedure.

De belangrijkste vraag in deze zaak was of de aangevraagde omgevingsvergunning terecht en op juiste gronden is verleend. Op 14 juli 2023 heeft de hoorzitting van de Adviescommissie bezwaarschriften plaatsgevonden. Op 4 september 2023 heeft de Adviescommissie een advies uitgebracht. Op 26 september 2023 heeft het college besloten het advies en de overwegingen welke tot het advies van de commissie hebben geleid over te nemen, de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. De vergunning voor het vellen van een houtopstand is herroepen omdat daar bij nader inzien geen vergunning voor nodig is.

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan bezwaarde en vergunninghouder. Hiertegen kan binnen zes weken beroep worden ingesteld bij de rechtbank. Mocht er beroep worden ingesteld dan houden we u op de hoogte van het verloop van deze procedure. Indien er geen beroep wordt ingesteld, dan is de omgevingsvergunning van 21 maart 2023 onherroepelijk.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders


Leo Pieter Stoel
burgemeester


Iwan Valk
secretaris-directeur

Jelmeraweg 1
9162 EA
Ballum-Ameland
Tel. 0519-555555
Fax 0519-555599

Postadres:
Postbus 22
9160 AA
Hollum-Ameland

info@ameland.nl
www.ameland.nl