

Wijzigingenoverzicht omgevingsplan 'Chw Omgevingsplan Presikhaaf 1 en 2'

Zaaknummer: 571083

Ten opzichte van het ontwerpomgevingsplan wordt het plan vanwege twee redenen gewijzigd vastgesteld:

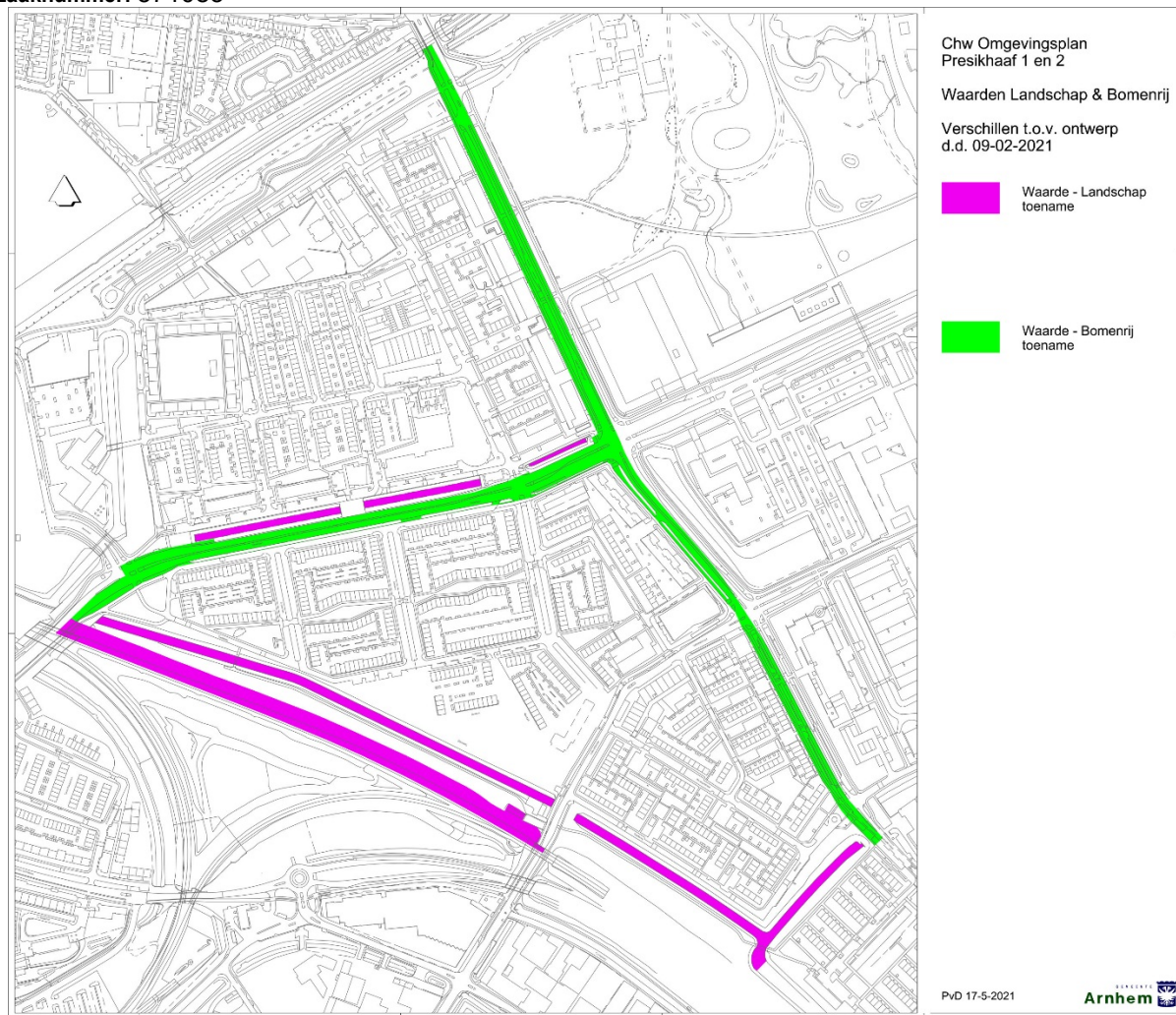
- A. Aanpassingen naar aanleiding van vertaling van de nieuwe systematiek omgevingsplan.
- B. Inhoudelijke wijzigingen.

Ten behoeve van de overzichtelijkheid is in onderstaand schema aangegeven of het gaat om een wijziging naar aanleiding van de nieuw systematiek of dat het gaat om een inhoudelijke wijziging.

Nr	Ambtshalve wijzigingen:	Toelichting op de wijzigingen	Type wijziging
1.	De 'Waarde bomenrij' is op de verbeelding gewijzigd conform afbeelding 1.	De 'Waarde - bomenrij' was niet goed overgenomen uit het geldende facetplan 'Groen en bomen'. Dit is gerepareerd.	B
2.	De 'Waarde - Landschap' en de 'Werken en werkzaamhedenregel park' is ook over de activiteit 'water' gelegd (zie afbeelding 1).	Door nieuwe systematiek moet ook over de activiteit 'water', net zoals over de activiteit 'park' de 'waarde - landschap' en 'Werken en werkzaamhedenregel park' komen te liggen.	A
3.	De Waarde - Landschap is ook gelegd op het (zuidelijke) Spoorgebied conform afbeelding 1.	De 'Waarde - landschap' was niet goed overgenomen uit het geldende facetplan 'Groen en bomen'. Dit is gerepareerd.	B
4.	De regeling voor parkeren in artikel 76.1 is gewijzigd.	Het artikel voor overige regels parkeerregeling is opgenomen.	A
5.	De 10% afwijkingsregeling in artikel 74 is gewijzigd.	In het artikel voor de algemene afwijkingsregels was per abuis een verouderde 10% afwijkingsregeling opgenomen waarin het afwegingskader nog niet was opgenomen.	B
6.	De bouwregel park (artikel 61) is gewijzigd.	De toevoeging 'geen gebouwen zijnde' wordt geschrapt. Deze zinsnede was per abuis blijven staan in de regels.	A

Wijzigingenoverzicht omgevingsplan 'Chw Omgevingsplan Presikhaaf 1 en 2'

Zaaknummer: 571083



Afbeelding 1

Bijlage 1 bij het besluit van de gemeenteraad van Arnhem tot vaststelling van 'Chw Omgevingsplan Presikhaaf 1 en 2'

Wijzigingenoverzicht omgevingsplan 'Chw Omgevingsplan Presikhaaf 1 en 2'

Zaaknummer: 571083