gemeente Lelystad



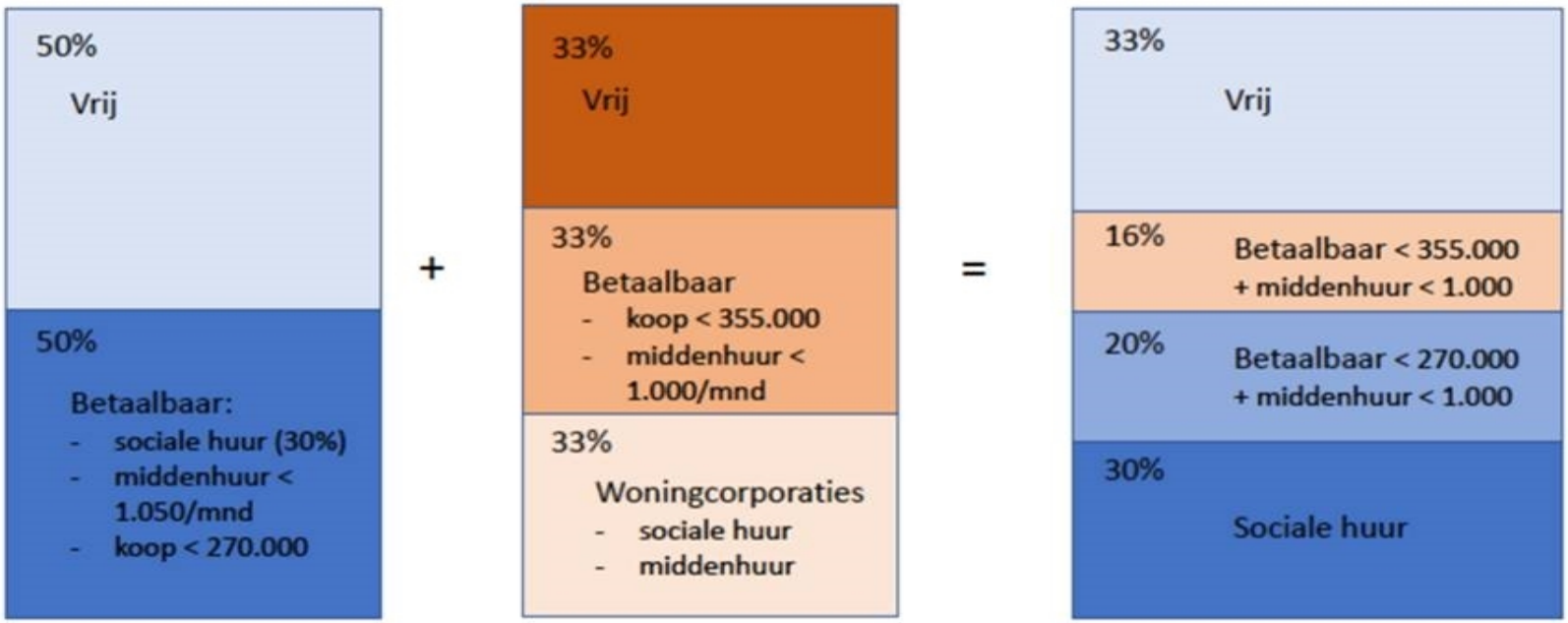
24.140
Verordening vereveningsfonds betaalbare woningbouwen Lelystad 2024

21 mei 2024

Woningbouwprogrammering



Betaalbaarheid: woonvisie en woondeal



Prijspeil 2023

Invulling Raadsakkoord: Lelystad mix



Beleidsregel “betaalbaar bouwen en bewonen Lelystad 2024” (nu)
“Subsidieregeling vereveningsfonds betaalbare woningbouw Lelystad 2024” (Q4)
Verordening vereveningsfonds betaalbare woningbouw Lelystad 2024 (nu)

=>een voldoende aandeel betaalbare woningbouw in Lelystad

Naast:

- **Zelfbewoningsplicht (eerste 5 jaar)**
- **Anti-speculatiebeding (in combinatie met opkoopbescherming in aantal wijken)**
- **Minimale gbo’s (minimaal 40 m2, 70m2 en 80m2)**

gemeente Lelystad

Rekenvoorbeeld



Initiatief tot bouw van 40 dure koop woningen

1. **Onderbouwd verzoek tot afwijken aan B&W**

2. **College akkoord want kwaliteitsimpuls aan de wijk in dit geval N.B.verevingsfonds**
   - **30% sociaal: 12 sociale huur : 12* €69.000 = €828.000**
   - **8 goedkope koop: 8* €42.000 = €336.000**
   - **17% betaalbare koop: 6*€12.000 = €72.000**

3. **Totale afdracht = €1.236.000,--**

gemeente Lelystad