Voorstel raad

Nummer
C.11
Portefeuillehouder
M. Versteeg

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
19 juni 2025	27 mei 2025

Onderwerp
Koersdocument Nota Omgevingskwaliteit

Kern van het voorstel
Gemeente Hollands Kroon stelt een nieuwe Nota Omgevingskwaliteit op, ter vervanging van de Welstandsnota. Hiervoor stellen we eerst een koersdocument op. Het koersdocument dient als basis voor het vaststellen van de uitgangspunten, ambities en opzet van de nieuwe nota, gebaseerd op beleidsevaluatie, participatie en ruimtelijke analyse.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: het Koersdocument Nota Omgevingskwaliteit vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 4.19 van de Omgevingswet

De gemeenteraad besluit:
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 juni 2025. Griffier Burgemeester

Aanleiding
De Welstandsnota is verouderd en aan vervanging toe, mede vanwege de invoering van de Omgevingswet in 2024. Deze wet vereist een integrale benadering van omgevingskwaliteit, waarin niet alleen architectuur maar ook landschap, ecologie, stedenbouw, cultuurhistorie en erfgoed samen worden afgewogen. De nieuwe Nota Omgevingskwaliteit wordt gekoppeld aan de Omgevingsvisie en het toekomstige omgevingsplan, en vormt het kader voor het begeleiden en toetsen van ruimtelijke ontwikkelingen.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
1. Behoud en versterking van ruimtelijke kwaliteit 2. Duidelijke regels en kaders stellen 3. Integrale benadering van omgevingskwaliteit 4. Voldoen aan het bepaalde in de Omgevingswet

Motivering per voorgesteld besluit
1.1 Het vaststellen van een koers voor de uitwerking van de Nota Omgevingskwaliteit We leggen eerst een koersdocument ter vaststelling aan uw raad voor. In dit document zijn keuzes gemaakt op basis van beleidsanalyse en participatie. Deze keuzes worden vervolgens verder uitgewerkt in de Nota Omgevingskwaliteit. Deze Nota wordt t.z.t. aan uw raad ter vaststelling aangeboden. Hiermee waarborgen we een breed gedragen en goed onderbouwd kader voor omgevingskwaliteit. **1.2 Vervanging van verouderd beleid** De Welstandsnota is verouderd en sluit niet meer aan bij de integrale benadering die de Omgevingswet vereist. Het Koersdocument legt de basis voor een relevant en gebiedsgericht beleid dat voldoet aan de nieuwe wettelijke eisen.

1.3 Integrale benadering van omgevingskwaliteit

De Omgevingswet vraagt om een integrale benadering waarbij architectuur, landschap, ecologie, stedenbouw, cultuurhistorie en erfgoed samen worden afgewogen. Dit Koersdocument zorgt ervoor dat deze aspecten op een samenhangende manier worden meegenomen in de Nota Omgevingskwaliteit.

1.4 Gebiedsgerichte aanpak

Hollands Kroon heeft unieke landschappen en historische bebouwing die bijdragen aan de identiteit van de gemeente. Het Koersdocument helpt bij het vaststellen van uitgangspunten en ambities om deze identiteit te behouden en te versterken. Uit interviews met stakeholders is meerdere malen benoemd dat een gebiedsgerichte aanpak op basis van landschap wenselijk is.

1.5 Participatie

Het Koersdocument is opgesteld na een beleidsanalyse, participatie met bewoners en diverse stakeholders en een ruimtelijke analyse. Het doel hiervan is dat een breed gedragen koers is uitgezet in het document.

1.6 Duidelijkheid

Bij de uitwerking van de Nota Omgevingskwaliteit later dit jaar worden de doelen en regels voor gebieden helder omschreven. Op deze manier kan er ook meer duidelijkheid voor inwoners, bedrijven en instellingen aan de voorkant van het proces worden geboden. Verder worden diverse beleidsstukken verwerkt in de Nota Omgevingskwaliteit, zoals bijvoorbeeld beeldkwaliteitsplannen.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
Met het vaststellen van dit document wordt de aanzet gedaan voor het uitwerken van strengere regels voor de omgevingskwaliteit in bepaalde gebieden. Dit kan ervoor zorgen dat voor bepaalde plannen aan meer eisen voldaan moet worden.

Alternatieven (incl. argumenten)	
1.	Een nieuwe Nota Omgevingskwaliteit uitwerken op basis van vastgesteld beleid zonder het Koersdocument als grondslag. Er zijn al diverse beleidsstukken zoals beeldkwaliteitsplannen, een erfbeplantingstool, de landschappelijke inpassing van bedrijventerreinen, etc.
2.	Geen nieuwe Nota Omgevingskwaliteit uitwerken en vast blijven houden aan het huidige beleid. We vallen dan terug op de herziening van de welstandsnota uit 2024.

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	€ 60.000
Dekking binnen begroting	Programma: Leefbaarheid Cluster: Omgevingskwaliteit
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	
Toelichting: Er is in de begroting geld vrijgemaakt voor de herziening van de welstandsnota. De kosten van dit Koersdocument vallen hierbinnen.	

Communicatie
Het Koersdocument is opgesteld met input van diverse stakeholders. Er zijn vier participatieavonden voor bewoners georganiseerd, gelijk met de participatie voor de Omgevingsvisie. Daarnaast zijn diverse stakeholders geïnterviewd. Deze stakeholders krijgen bericht voorafgaand aan de raadsvergadering dat het Koersdocument aan de raad is aangeboden. Ook krijgen zij bericht als het Koersdocument is vastgesteld. Verder wordt een nieuwsbericht geplaatst na de vaststelling van het Koersdocument.

Bijlagen
1. Koersdocument Nota Omgevingskwaliteit
2. Regiekaart Koersdocument Nota Omgevingskwaliteit
3. Participatieverslag Koersdocument Nota Omgevingskwaliteit