Raadsvergadering d.d. 26 januari 2023

Voorstelnummer 4-2023
Agendanummer 7
Zaaknummer Z22115763
Onderwerp: Openen grondexploitatie Maria Goretti Locatie
Portefeuillehouder: Wethouder Kes

Aan de raad.

Gevraagde beslissing

- In te stemmen met het openen van de grondexploitatie Maria Goretti Locatie met een voorlopig positief resultaat van € 182.500,-.
- Het resultaat bij sluiting van de grondexploitatie toe te voegen aan de bestemde reserve grondexploitaties.

Samenvatting

Ten behoeve de ontwikkeling van de Maria Goretti Locatie heeft de gemeente de inrichting van de buitenruimte op zich genomen. De kosten hiervoor kunnen worden gedekt uit de verkoopopbrengsten. Om deze reden verzoeken wij u in te stemmen met bijgevoegde grondexploitatie “Maria Goretti Locatie”. De grondexploitatie wordt geopend op het moment dat het bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Onderbouwing en alternatieven

Eigenlijk is er geen alternatief. De openbare ruimte moet aangelegd worden, de grondexploitatie is hiervoor administratief gezien het meest praktische middel.

Financiële aspecten

Ten behoeve van financieel inzicht is de grondexploitatie Maria Goretti Locatie bijgevoegd in een geheime bijlage. Hierin komen ook aan de orde de kosten en opbrengstenspecificatie en het saldo op eindwaarde. De grondexploitatie heeft op 31 december 2025 een voorlopig positief resultaat. De kosten voor woonrijp maken van het plangebied worden gedekt uit de verkoop van de grond.

Ten behoeve de verkoop van de grond is een koopovereenkomst gesloten.

Bij de uitwerking van de plannen, na vaststelling van de Grondexploitatie, worden de exacte financiële gevolgen duidelijk. Op dit moment is er geen exact bedrag aan te koppelen

Personele aspecten

Niet van toepassing

Risico’s

De plannen van woningbouwvereniging De Vooruitgang zijn al in een vergevorderd stadium. Risico op zienswijzen bij de bestemmingsplanprocedure zijn hierbij niet uitgesloten.

Burgerparticipatie, inspraak, zienswijzen en communicatie

Tijdens een uitgebreide participatieprocedure is, in samenspraak met de buurtbewoners, het ontwerp opgesteld.

©ev 2020

Rapportage, verantwoording en evaluatie
Nadat het project, inclusief buitenruimte is gerealiseerd, levert de grondexploitatie een definitief resultaat op. In de tussentijd wordt de grondexploitatie jaarlijks herzien.

Bijlagen
Grondexploitatie Maria Goretti Locatie

Aanvullende toelichting op vraagstelling, context en maatschappelijke meerwaarde
Geen nadere toelichting

Edam-Volendam, d.d. 1 november 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,

de secretaris, de burgemeester,
H. van der Woude L.J. Sievers.

©ev 2020