Motie: Niet dweilen met de kraan open

Indieners; Wendy Grutters (Stadspartij DNF) en Charlotte Brand (PvdA)

De gemeenteraad van Nijmegen, in vergadering bijeen op 21 november 2018, agendapunt 9 verkamering

Constaterende dat:

- De nieuwe beleidsregels kamerverhuurbeleid 2018 A en B ingaande op 1-1-2018 voorzien in een fysieke en een leefbaarheidstoets.
- Dit nieuwe beleid bestaat uit vier hoofddoelen:
    1. Een goede balans in de samenstelling van de woonruimtevoorraad
    2. Het tegengaan van overlast van kamerverhuurpanden
    3. Veiliger wonen voor de kamerbewoners
    4. De aanpak van illegale verkamering.
- Uitvoering van de nieuwe beleidsregels kamerverhuurbeleid 2018 A en B voldoende capaciteit en handhaving vraagt van de ODRN.
- Het college in de raadsbrief handhavingsaanpak van 9 okt jl. aangeeft dat er onvoldoende financiële en personele middelen hiervoor zijn.
- Het college in het raadskamerdebat van 7 november een foutmarge van 5% meldt, te weten 34 woningen.
- Het college in het raadsdebat van 7 november meldt dat het meldpunt meldingen van overlast en onveilige situaties nog niet functioneert.

Overwegende dat:

- De vier hierboven genoemde doelen op meerdere onderdelen nog niet worden behaald
- Er hierdoor onder meer meldingen zijn van illegale verkamering die niet kunnen worden opgepakt, meldingen zijn van niet fysiek gecheckte maar wel uitgegeven vergunningen, er niet kan worden voldaan aan handhavingsverzoeken en kamerbewoners in mogelijk onveilige panden of illegale panden wonen.
- Het daarom niet uit te sluiten is dat er op dit moment vergunningen omzetting worden verleend die niet conform het beleid 2018 A/B zijn maar wél onomkeerbaar dus onherstelbaar zijn.
- De Nijmeegse burgers en kamerbewoners hier de dupe van zijn en studenten momenteel mogelijk hun intrek nemen in illegale en dus onveilige panden.

Roept het college op:

- Om de aanvragen omzettingsvergunning kamerverhuur vanaf heden op te schorten tot 1 juli 2019 zodat de ODRN eerst de balans kan opmaken, kan gaan handhaven en er ondertussen door college en raad gewerkt kan worden aan actualisatie en zorgvuldig aanvullend beleid.

En gaat over tot de orde van de dag

Motie: Niet dweilen met de kraan open

Stadspartij DNF:
W. Grutters

PvdA:
C. Brand

VVD:

PvdD:

Gewoon Nijmegen:

Voor Nijmegen punt nu:

CDA:

50PLUS:

GL:

D66:

SP: