

Amendement Duurzaam thuis wonen lening gemeente Sint-Michielsgestel

De raad van gemeente Sint-Michielsgestel, in openbare vergadering bijeen op donderdag 26 oktober 2023, ter bespreking van agendapunt 16, het vaststellen van de verordening Duurzaam Thuis Wonen Lening gemeente Sint-Michielsgestel.

Ondergetekenden constateren dat er beperkende regels zijn opgenomen in deze lening en willen deze beperkende regels graag wat verder oprekken om deze lening breder toepasbaar te maken en stellen daarom voor de tekst van de verordening Duurzaam thuis wonen lening Sint-Michielsgestel (bijlage 2) als volgt te wijzigen.

Huidige tekst

Artikel 1: Begripsomschrijvingen

j. eigenaar-bewoner: een meerderjarig natuurlijk persoon die particulier eigenaar is van een woning, daar zijn hoofdverblijf heeft en op het betreffende adres staat ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie.

Artikel 2 Toepassingsbereik en kenmerken

Specifiek voor de Stimuleringslening Consumptief geldt:

- a. Aanvrager is eigenaar-bewoner
- b. De lening is bedoeld voor het treffen van maatregelen in bestaande woningen in de gemeente Sint-Michielsgestel met een maximale WOZ-waarde van € 500.000,-.

Specifiek voor de Verzilverlening geldt:

- a. De lening is bedoeld voor eigenaar-bewoners die het vermogen, dat vastzit in de woning, willen verzilveren ten behoeve van de door de gemeente Sint-Michielsgestel vastgestelde maatregelen. Als minimale leeftijd voor een aanvrager geldt de wettelijke AOW-leeftijd minus 10 jaar. Er is geen maximumleeftijd. Als er twee aanvragers zijn, geldt de minimale leeftijd voor beiden. De maximale WOZ-waarde van de woning bedraagt € 750.000,-

Aan te passen naar:

Artikel 1: Begripsomschrijvingen

j. eigenaar: een meerderjarig natuurlijk persoon die particulier eigenaar is van een woning in de gemeente Sint-Michielsgestel en ingeschreven is in het Kadaster als de eigenaar.

Artikel 2 Toepassingsbereik en kenmerken

Specifiek voor de Stimuleringslening Consumptief geldt:

- a. Aanvrager is eigenaar en/of bewoner
- b. De lening is bedoeld voor het treffen van maatregelen in bestaande woningen in de gemeente Sint-Michielsgestel.

Specifiek voor de Verzilverlening geldt:

- a. De lening is bedoeld voor eigenaars die het vermogen, dat vastzit in de woning, willen verzilveren ten behoeve van de door de gemeente Sint-Michielsgestel vastgestelde maatregelen.

Amendement Duurzaam thuis wonen lening gemeente Sint-Michielsgestel

Toevoegen:

Artikel 1: Begripsomschrijvingen

k. Bewoner: een meerderjarig natuurlijk persoon die bewoner is van een woning, daar zijn hoofdverblijf heeft en op het betreffende adres staat ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie van de gemeente Sint-Michielsgestel

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie VVD

Ytje van de Hulsbeek

Fractie PPA

René van der Burgt

Fractie Dorpsgoed

Christel Heijmans