

Van : Commissiegriffier
Aan : Commissie BWB
Datum : 11 september 2025
Betreft : Beslisnotitie commissieplanning BWB t.b.v. PV 17 september 2025

Beslisnotitie commissieplanning BWB t.b.v. PV 17 september 2025

Aanleiding

In de PV van BWB op 17 september 2025 liggen diverse beslispunten voor m.b.t. de commissieplanning, beeldvormende activiteiten en langere termijnplanning van BWB.

Beslispunten

1. Commissieplanning: Stemt u in met het vaststellen van de commissieplanning van BWB voor raadsclus 11 (oktober)? Welke volgorde wilt u in de vergadering van 8 oktober aanhouden gezien de verschillende woordvoerderschappen voor Buitenruimte en Bouwen & Wonen?
2. Erfpacht: Stemt u in met een technische sessie en inspreekmoment over erfpacht op 12 november en een extra commissievergadering op 3 december, of kiest u voor een van de alternatieve data?
3. Technische sessie funderingsproblematiek: Wilt u een technische sessie over de funderingsproblematiek houden? Zo ja, stemt u in met 15 oktober (begin van de middag)?

Toelichting

1. Commissieplanning raadsclus 11

- De griffie stelt onderstaande commissieplanning voor in raadsclus 11 (oktober).

Raads- cyclus	Datum	Gremium	Thematiek	Agendapunten	Naar raad
11	Wo 8 okt	BWB	PV	Planning BWB; Bevriezen planning raadsclus 12	
			Bouwen & Wonen	Onderzoek Attractiepark Rotterdam	N.t.b.
			Buitenruimte	Voortgangsrapportage Nota Dierenwelzijn 2023-2026	N.t.b.
				Initiatiefvoorstel Morkoç over een verbod op fossiele reclames	N.t.b.
	Di 14 okt	Subcie BP	Hoorzitting	Wijziging omgevingsplan Bruidsschat	
	Wo 15 okt	BWB	Technische sessie	Technische sessie & Serious Game Uitvoeringsstrategie Omgevingsvisie	
			Technische sessie	[Optie] Technische sessie funderingsproblematiek	
			Inspreekmoment	[16.00 uur] Inspreekmoment concept begroting 2026	
	Do 16 okt	Raad			

- U heeft de vorige PV besloten om, vanwege het geringe aantal onderwerpen voor de Buitenruimte-vergadering, het Bouwen & Wonen onderwerp Attractiepark Rotterdam aan de vergadering van 8 oktober toe te voegen. De vraag die komende

PV voorligt is welke volgorde u op 8 oktober wilt aanhouden, gezien de verschillende woordvoerderschappen.

- Optie 1:
 1. Procedurevergadering
 2. Overlegvergadering Bouwen & Wonen: Attractiepark Rotterdam
 3. Overlegvergadering Buitenruimte: Voortgangsrapportage nota dierenwelzijn en Initiatiefvoorstel Morkoç over een verbod op fossiele reclames
- Optie 2:
 1. Overlegvergadering Buitenruimte: Voortgangsrapportage nota dierenwelzijn en Initiatiefvoorstel Morkoç over een verbod op fossiele reclames
 2. Procedurevergadering
 3. Overlegvergadering Bouwen & Wonen: Attractiepark Rotterdam
- I.o.m. het lid Morkoç wordt het onderwerp 'onderhoud zitbankjes' niet behandeld in de Buitenruimte-vergadering van 8 oktober, maar wordt dit betrokken bij bespreking van de begroting 2026 in de commissie van 5 november.

2. Erfpacht

Uiterlijk 31 oktober wordt een voorstel van het college over de erfpachtkwestie verwacht. De commissie BWB heeft aangegeven hiervoor een extra vergadering te willen inplannen; in de PV ligt de vraag voor wanneer. De griffie stelt voor een technische sessie en inspreekmoment te houden op 12 november, en een extra commissievergadering op 3 december. Alternatieve opties zijn hieronder geschetst. In alle opties is besluitvorming voor het einde van het jaar haalbaar.

Technische sessie en inspreekmoment:

- In de technische sessie zal een ambtelijke toelichting worden gegeven op het voorstel en worden taxateurs uitgenodigd als externe deskundigen. Hierbij is ruimte voor technische vragen. Aansluitend vindt het inspreekmoment plaats. Doel is het horen van bewoners wier erfpachtcontract binnen enkele jaren afloopt, over het voorstel dat dan voorligt.
- Voorstel: woensdag 12 november. In de ochtend van 12 november vindt van 9.30 tot 11.00 uur de technische sessie over de renovatie van museum Boijmans van Beuningen plaats. De technische sessie en inspreekmoment over erfpacht kan aansluitend worden gehouden, dus vanaf ca. 11.00 uur.
- Alternatieve opties:
 - Vrijdag 14 november
 - Vrijdag 21 november

Extra commissievergadering:

- Voorstel: Woensdag 3 december.
- Alternatieve optie:
 - Dinsdag 25 november (avond)

3. Technische sessie funderingsproblematiek

- Wethouder Lansink-Bastemeijer biedt BWB een technische sessie aan over de problematiek van bodemdaling, met toelichtingen door de ambtelijke ondersteuning, externe deskundigen van het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF) en zo mogelijk enkele bewonersinitiatieven. Dit in aanloop naar de vervolgbespreking van de funderingskwestie die plaatsvindt in de commissievergadering van 19 november.
- In de PV ligt de vraag voor of u deze technische sessie wenst, en zo ja, wanneer. In dat geval stelt de griffie voor woensdag 15 oktober begin van de middag (aansluitend aan de reeds ingeplande technische sessie en serious game over de uitvoeringsstrategie omgevingsvisie).