Vergadering: Commissievergadering 23 januari 2024

Vaststellen bestemmingsplan en grondexploitatie 'Kuukven 3-4-5 Baarlo' (2024-014)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	De heer K. Steeghs, fractie VVD:	
1	In hoeveel jaar tijd schrijft Wonen Limburg de woningen in Kuukven af?	Dat is voor de grondexploitatie van de gemeente niet relevant. Wij verkopen bouwrijpe kavels aan Wonen Limburg tegen de door uw raad vastgestelde grondprijzen (Grondprijzenbrief 2024).
2	Welke effect heeft een verlenging op de afschrijftermijn (bijv. Van 20 naar 30 jaar) op het negatieve exploitatietekort?	Geen. Zie bovenstaand.
3	Waarom wordt een grotere veiligheidszone aangegeven in het ontwerpbestemmingsplan voor Kuukven 3/4/5 (+/- 45m) , dan het huidige bestemmingsplan (24 en 36 meter)?	In het huidige bestemmingsplan is de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning' opgenomen. Dit is het zogenaamde zakelijk recht onder de hoogspanningslijn, van 2 x 20 meter vanuit de hartlijn. Deze zone heeft de netbeheerder nodig voor het beheer en onderhoud van de hoogspanningslijn. De regels bij deze dubbelbestemming borgen verdere beperking van bebouwing en beplanting onder de hoogspanningslijn. In het bestemmingsplan Kuukven 3-4-5 is naast deze dubbelbestemming een gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – magneetveldzone' opgenomen. Deze veiligheidszone volgt uit het voorzorgbeleid van het Rijk. Het voorzorgbeleid is er op gericht om te voorkomen dat er gevoelige functies, zoals wonen en scholen, binnen het magneetveld worden opgericht. Uit een magneetveldonderzoek is gebleken dat het magneetveld bij Kuukven maximaal 2x 45 meter bedraagt vanuit de hartlijn van de hoogspanningslijn.
4	Wat is het verschil tussen hartlijn hoogspanning 1 en hartlijn hoogspanning 2?	Onduidelijk wat bedoeld wordt met hoogspanning 1 en hoogspanning 2. Dit komt nergens voor in de stukken.
5	Kan er een verklaring worden gegeven waarom op andere plekken aan dezelfde hoogspanningsleiding in Peel en Maas met grotere veiligheidsafstanden wordt geschermd door de gemeente (60 of 80 meter)?	Het Rijk heeft voor alle bovengrondse hoogspanningslijnen een indicatieve magneetveldzone aangegeven op de RIVM-netkaart. (RIVM Geodatasite | Netkaart). Deze netkaart geeft de rekenafstand aan waarbinnen het Rijk adviseert de magneetveldzone te

		berekenen. De daadwerkelijke magneetveldzone is vrijwel altijd kleiner dan de indicatieve rekenafstand. Diverse parameters hebben invloed op de daadwerkelijke magneetveldzone. Denk hierbij bijvoorbeeld aan hoe ver de kabels doorhangen of de afstand tussen de kabeldragers. Dit verklaart het verschil in de veiligheidsafstanden die gehanteerd worden op verschillende plekken.
6	Wat is de rechtelijke mogelijkheid van de gemeenteraad om het college op te dragen om dichter bij de hoogspanningsleiding te bouwen (maar dichter dan de veiligheidszone van 24 of 36 meter) dan de 45m in het ontwerpbestemmingsplan (of 60/80m in andere gevallen)?	Het Rijk heeft in 2005 een voorzorgbeleid voor magneetveldzones bij hoogspanningslijnen opgesteld. De magnetische velden in de buurt van hoogspanningslijnen zouden namelijk invloed kunnen hebben op de gezondheid van jonge kinderen. Uit wetenschappelijk onderzoek komen aanwijzingen dat kinderen die in de buurt van bovengrondse hoogspanningslijnen wonen, mogelijk meer kans hebben om leukemie te krijgen. Er is echter in de diverse wetenschappelijke onderzoeken geen oorzakelijk verband naar voren gekomen. In het voorzorgbeleid adviseert de rijksoverheid om in nieuwe situaties, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven in het gebied rond bovengrondse hoogspanningslijnen. De gemeente wordt geacht bij nieuwe ruimtelijke plannen in de buurt van bovengrondse hoogspanningslijnen, te beoordelen of het plan binnen de indicatieve magneetveldzone ligt. Wanneer dat het geval is, raadt het beleidsadvies aan de specifieke magneetveldzone te laten berekenen. Als het plan ook overlapt met deze specifieke magneetveldzone, dan treedt het advies in werking om zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven in die specifieke magneetveldzone. Het beleid is adviserend. Gemeenten kunnen gemotiveerd afwijken om toch binnen de magneetveldzone te bouwen.