Commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten

Dossiernummer	9444
Extern Zaak ID	1262155
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	24 mei 2023
Agendapunt	8
Omschrijving	Beeldvorming Actualisatie grondexploitaties 2023 (1262155)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Projecten
Eigenaar	Feenstra, Lute
Portefeuille	Grondbeleid en grondexploitaties
Portefeuillehouder	Wethouder A.R.C. Scheepers

Geagendeerd	Vergaderdatum
Commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten	**24 mei 2023**

Toelichting

Jaarlijks actualiseren wij de grondexploitaties en leggen deze aan u ter besluitvorming voor. Het voorliggende raadsvoorstel betreft de actualisering 2023 van de grondexploitaties.

Voorgesteld besluit

De raad te adviseren:

1. De geactualiseerde grondexploitaties Anna's Hoeve vast te stellen.
2. De herziene grondexploitatie Stationsplein met een nadelig resultaat van € 3.323.532,- vast te stellen en een bedrag van € 2.541.458,- te storten in de 'voorziening planexploitaties' ten laste van de het jaarrekeningresultaat 2022.
3. De gewijzigde tussentijdse winstname uit de grondexploitaties ten bedrage van € 1.603.752 (exclusief vennootschapsbelasting) verwerken in het jaarrekeningresultaat 2022 (hetgeen leidt tot een voordeel in de jaarstukken 2022 van € 155.664).
4. De effecten op de lasten en de baten van de actualisatie van de grondexploitaties 2023 te verwerken in de voorjaarsnota 2023.
5. De meerjarige effecten op de lasten en baten van de actualisering van de grondexploitaties 2024 e.v. worden betrokken bij de begroting 2024.